

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 107,00 m²
Prezzo dell'immobile: 145.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN25599

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 85,00 m²
Superficie balcone 10,00 m²
Locali 3
Unità abitative 10
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Gres porcellanato, Parquet
Balcone Sì
Cucina Cucina aperta
Ascensore Ascensore
Tipo di parcheggio Garage sotterraneo

Condizione

Anno di costruzione 1998
Condizione Buono / Abitabile
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica D
Certificazione energetica valida fino
al: 28.04.2025

Gestione

Disponibile da 30.11.2027

Castiglione delle Stiviere



Immobile a reddito

Sì

Animali domestici

No

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

145.000,00 €



Descrizione

Adatto investimento. Attualmente locato con contratto in essere fino al 30.11.2027. A Castiglione delle Stiviere, in una posizione strategica e comoda al centro, proponiamo in vendita un ampio TRILOCALE situato al secondo piano di un edificio residenziale, ideale come investimento. L'appartamento gode di una vista urbana e si colloca in una zona ben servita da tutti i principali servizi.

Costruito nel 1998, la proprietà si presenta in buono stato. Con una superficie abitabile di 92 m², l'appartamento offre spazi interni ben distribuiti: un'accogliente zona giorno con cucina aperta, un ampio disimpegno che collega la spaziosa camera matrimoniale che si affaccia su un grande balcone, una cameretta e un ampio bagno completo di doccia.

Le finiture di qualità comprendono pavimenti in piastrelle e parquet, mentre gli infissi sono dotati di doppi vetri per un migliore isolamento termico e acustico. Completa la proprietà una cantina e un comodo posto auto. La sicurezza è garantita da una porta blindata e l'autonomia termica è assicurata da un sistema di riscaldamento con radiatori.

Con una quota di spese condominiali di soli 800,00 € annui, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori, attualmente locato con contratto in essere fino al 30.11.2027. L'edificio è dotato di ascensore, aggiungendo ulteriore comodità a questa interessante proposta immobiliare.

Posizione

- Situato nel cuore di Castiglione delle Stiviere, a soli 0,5 km dal vivace centro cittadino.
- Posizione strategica con comodo accesso all'autostrada, a soli 7 km di distanza.
- Ideale per famiglie con bambini piccoli grazie alla vicinanza all'asilo, a soli 0,2 km.
- Scuola elementare facilmente raggiungibile, situata a 0,8 km.
- Vicinanza alla scuola secondaria, a breve distanza di 1 km.
- Collegamenti ottimali per studenti delle scuole superiori con il liceo a soli 3 km.
- Collocato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, perfetta per chi cerca un ambiente sereno ma ben collegato.

Descrizione della dotazione

- Accessibile ai disabili
- Bagno con finestra e doccia
- Cucina aperta
- Ripostiglio disponibile
- Pavimentazione in piastrelle e parquet
- Presenza di un balcone
- Posto auto in garage sotterraneo
- Scantinato presente
- Riscaldamento a radiatori autonomo alimentato a metano







Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.