

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Villetta a schiera a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 130,00 m²
Prezzo dell'immobile: 350.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN25506

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Villa o Villetta
Tipo di immobile Villetta a schiera

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 82,26 m²
Superficie balcone 11,70 m²
Locali 4
Unità abitative 3
Camere da letto 3
Bagni 2

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento
Alimentazione riscaldamento
Pavimento

Riscaldamento a pavimento
Pompa di calore, Fotovoltaico
Possibilità di personalizzazioni, Gres
porcellanato
A vista
Senza ascensore

Cucina
Ascensore

Condizione

Anno di costruzione 2027
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A1

Gestione

Animali domestici Sì

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 350.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Stiviere, proponiamo villetta a schiera di nuova costruzione, attualmente in fase di progettazione. La soluzione si sviluppa su due livelli con giardino su tre lati ed ampio garage collegato all'abitazione.

L'abitazione si sviluppa su due livelli, piano terra ampia zona living di 36 m con cucina a vista da cui si può accedere direttamente in giardino, disimpegno, bagno completo con doccia e sanitari sospesi, al piano primo la zona notte ospita 3 camere da letto ed un bagno oltre ad un comodo balcone da cui si può accedere da tutte le stanze. La disposizione interna è pensata per rispondere alle esigenze di una famiglia o di chi desidera spazi ben organizzati in un contesto residenziale moderno. Ottimi sistemi costruttivi, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, possibilità di personalizzazioni. L'orientamento a sud e ovest favorisce una piacevole luminosità naturale durante diverse ore della giornata, mentre la vista aperta contribuisce a valorizzare ulteriormente gli ambienti. Le finiture prevedono pavimenti in gres porcellanato, con possibilità di personalizzazioni secondo le preferenze dell'acquirente.

Questa villetta a schiera rappresenta una proposta interessante per chi cerca una casa nuova a Castiglione delle Stiviere, con spazi interni ben progettati, due livelli abitativi e la possibilità di intervenire su alcune scelte di finitura.

Descrizione della dotazione

- Bagno con bidet
- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari sospesi
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Pavimento in gres porcellanato
- Possibilità di personalizzazione del pavimento
- Giardino di 170,00 m²
- Riscaldamento a pavimento

Castiglione delle Stiviere

- Pompa di calore
- Impianto fotovoltaico









A modern bedroom interior featuring a light gray bed with a brown throw blanket, a blue armchair, a wooden desk, and a large window with a view of a garden. The room is decorated with plants and a large abstract painting.



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.