

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Villa a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 260,00 m²
Prezzo dell'immobile: 610.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN25405

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Villa o Villetta
Tipo di immobile Villa

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 166,00 m²
Locali 5
Camere da letto 3
Bagni 2

Dotazioni

Numero di livelli 1
Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento Possibilità di personalizzazioni
Cucina Cucina aperta
Tipo di piscina Piscina privata

Condizione

Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica A4

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 610.000,00 €



Descrizione

Nella prestigiosa e in costante crescita zona residenziale di Castiglione delle Stiviere, dove ogni comfort è facilmente accessibile, proponiamo il progetto di una villa singola dal design raffinato. Questa elegante abitazione, disposta interamente su un unico piano, si inserisce in un contesto esclusivo, immersa in un giardino privato curato nei minimi dettagli e arricchito da una splendida piscina, perfetta per momenti di relax e svago. Gli spazi interni, ampi e luminosi, sono studiati per offrire il massimo comfort. L'ingresso conduce a un soggiorno di 50 mq, caratterizzato da grandi vetrate che inondano di luce naturale l'ambiente e collegano armoniosamente l'interno al porticato esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione. La zona giorno comprende anche un pratico disimpegno e un bagno di servizio, pensato per la massima comodità. La zona notte ospita tre camere da letto di generose dimensioni, con un'attenzione particolare alla camera matrimoniale, dotata di bagno privato per garantire un'esperienza abitativa di alto livello ed una vetrata vista piscina. Completano gli spazi una funzionale zona lavanderia e un garage doppio, pensato per soddisfare ogni esigenza di praticità e sicurezza. Questa residenza si distingue per l'uso di tecnologie all'avanguardia e materiali di alta qualità. È dotata di un cappotto termico da 14 cm, un tetto con isolamento, serramenti in PVC con triplo vetro, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico esclusivo da 9 kw, garantendo così un'eccellente efficienza energetica e un comfort abitativo ottimale. La villa è inoltre predisposta per un sistema di allarme e una colonnina di ricarica per veicoli elettrici, sottolineando l'attenzione per uno stile di vita moderno e sostenibile. Il punto di forza della proprietà è la possibilità di personalizzare le finiture interne, consentendo ai futuri proprietari di creare spazi che riflettano il loro gusto personale e il loro stile di vita. I pavimenti, i rivestimenti e i dettagli possono essere scelti su misura, mentre i bagni, dotati di sanitari sospesi e docce eleganti, aggiungono un tocco di lusso contemporaneo. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere in una casa esclusiva, progettata per coniugare eleganza, funzionalità e innovazione, in una location di grande prestigio. Per ulteriori informazioni o per visionare il capitolato completo, Vi invitiamo a contattare i nostri uffici al numero 0376604176.

Posizione

Situata nel cuore di Castiglione delle Stiviere, questa elegante villa offre una posizione ideale per chi desidera coniugare tranquillità e praticità. A soli 500 metri dal centro città, la proprietà consente di godere dei servizi e delle attrazioni locali con estrema comodità. Perfettamente adatta per famiglie, la villa si trova a breve distanza da istituti scolastici di ogni ordine e grado: la scuola elementare è raggiungibile con una piacevole passeggiata di 300 metri, l'asilo dista appena 500 metri, mentre il liceo si trova a solo 1 chilometro. Inoltre, per chi viaggia frequentemente, l'accesso all'autostrada dista soltanto 9 chilometri, facilitando gli spostamenti verso le principali città e le regioni circostanti. Questa posizione invidiabile fa di questo immobile una scelta eccellente per chi cerca una residenza che combina comfort, centralità e accessibilità.

Descrizione della dotazione

- Ampio giardino di 450,00 m²
- Piscina inclusa nella proprietà
- Doppio box
- Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore e fotovoltaico da 9 kw
- Cappotto da 14 cm
- Bagno con finestra dotato di doccia
- Cucina aperta
- Ripostiglio disponibile
- Possibilità di scelta delle finiture



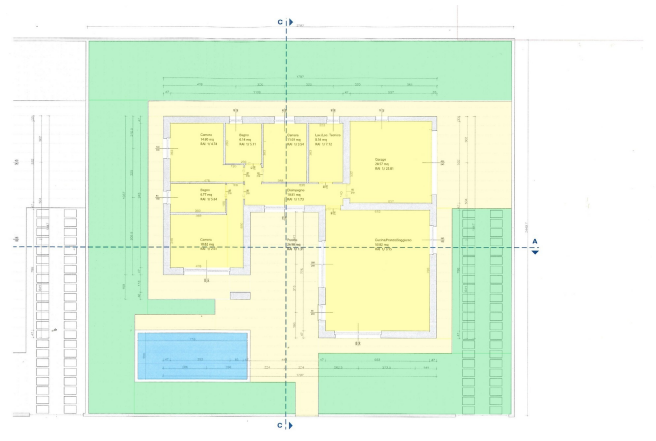
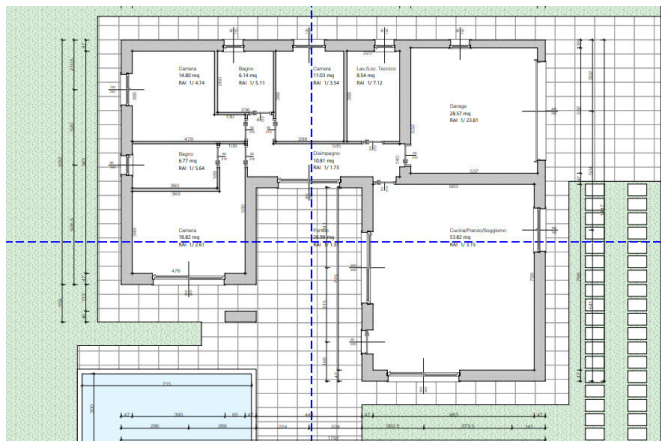




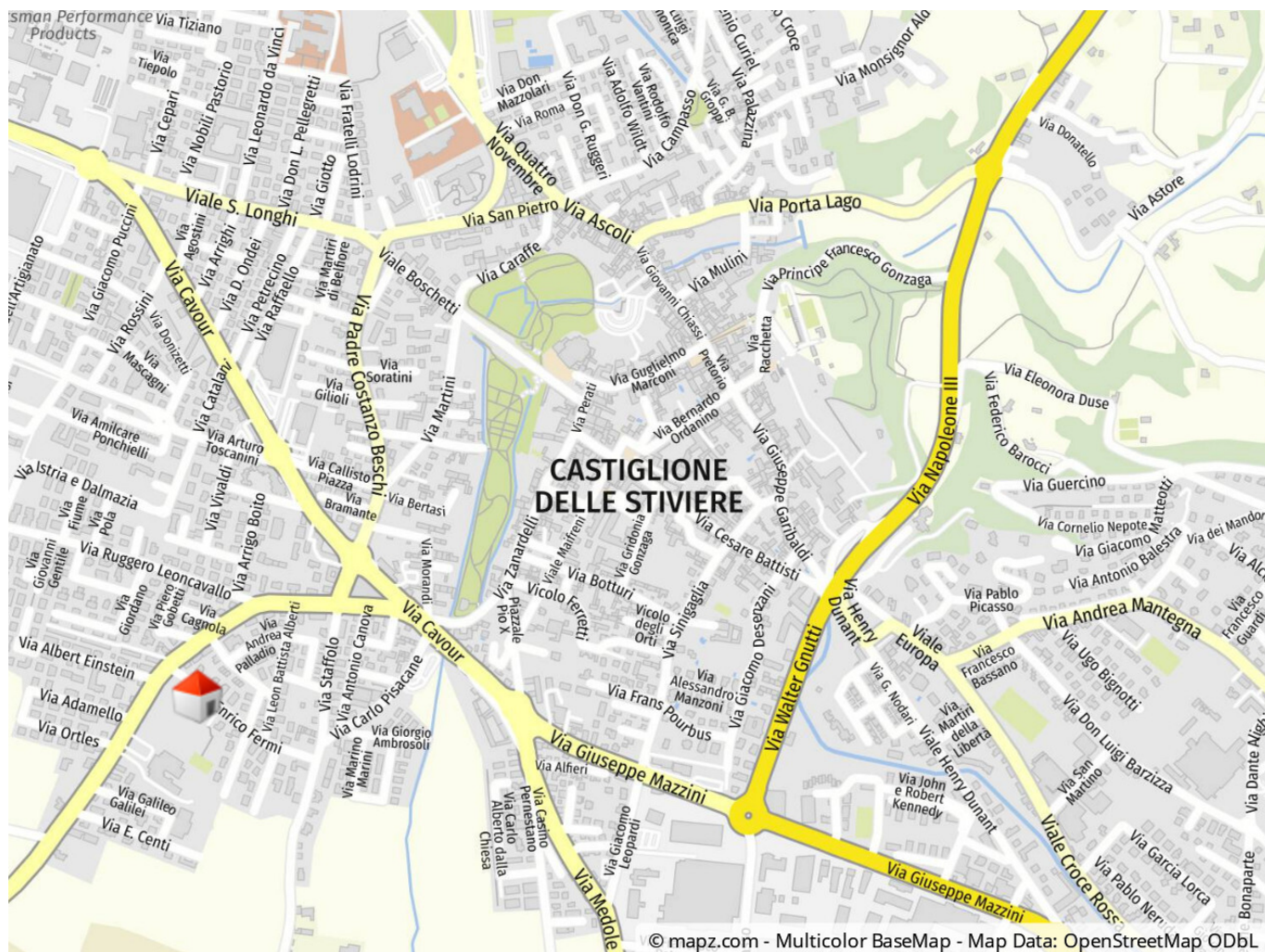
Castiglione delle Stiviere



Castiglione delle Stiviere



Castiglione delle Stiviere



Sezione della mappa di Geolyzer

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.