

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 125,00 m²
Prezzo dell'immobile: 277.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN25308

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 82,00 m²
Locali 3
Unità abitative 5
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento

Riscaldamento a pavimento,

Riscaldamento autonomo

Alimentazione riscaldamento

Metano

Pavimento

Gres porcellanato

Terrazza

Sì

Cucina

Cucina aperta

Ascensore

Senza ascensore

Tipo di parcheggio

Garage/Box indipendente

Condizione

Condizione

Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica

Attestato di prestazione energetica
(APE)

Classe energetica

D

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

277.000,00 €



Descrizione

In posizione collinare esclusiva, nella rinomata zona Belvedere di Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita uno splendido appartamento dal carattere moderno e accogliente, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'immobile, situato a piano rialzato e su unico livello, si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e per le finiture curate, che comprendono pavimenti in gres porcellanato e ambienti luminosi e ben arieggiati. La superficie abitabile accoglie un piacevole soggiorno con cucina a vista con accesso all'ampia terrazza esterna. Nella zona notte due camere da letto e un bagno, che offrono una soluzione abitativa funzionale e confortevole.

Uno dei punti di forza della proprietà è la terrazza panoramica, perfetta per godere di una splendida vista aperta e per vivere momenti di relax all'aperto in totale privacy. Completa la proprietà un locale esterno con travi in legno a vista utilizzabile come studio, una risorsa preziosa per chi necessita di uno spazio aggiuntivo da dedicare al lavoro, allo studio o agli hobby.

Attraverso una scala interna comunica con l'appartamento l'ampio garage con sezionale elettrica e la lavanderia con doccia.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Le spese condominiali contenute, pari a € 200,00 annui, rappresentano un ulteriore valore aggiunto.

Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento pronto da abitare, in una delle zone più apprezzate di Castiglione delle Stiviere.

Posizione

- L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale piacevole e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.
- La posizione consente di raggiungere facilmente supermercati, negozi, scuole, farmacia e altre attività utili alla vita quotidiana.
- L'area è ben collegata alle principali vie di comunicazione, rendendo agevoli gli spostamenti verso i comuni limitrofi e le località vicine.
- Il contesto circostante offre un buon equilibrio tra riservatezza, comodità e qualità della vita, con spazi verdi e servizi nelle immediate vicinanze.
- Soluzione ideale per famiglie, coppie o per chi cerca un'abitazione in una zona comoda, funzionale e ben inserita nel tessuto urbano.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Cucina aperta
- Ripostiglio
- Pavimento in gres porcellanato
- Aria condizionata
- Terrazza
- 1 posto auto
- Garage/box indipendente collegato all'immobile
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano







Castiglione delle Stiviere



Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.