ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 135,00 m²

Prezzo dell'immobile: 280.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261307

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	98,00 m²
Superficie balcone	8,00 m²
Locali	4
Unità abitative	1
Camere da letto	2
Bagni	2

Dotazioni

Numero di livelli	2
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Gas
Pavimento	Gres porcellanato
Terrazza	Sì
Balcone	Sì
Cucina	Cucina abitabile
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di piscina	Piscina comune
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2005
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	E

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	280.000,00 €



Descrizione

Bellissimo e curatissimo appartamento duplex in residence con piscina

All'interno di un piccolo residence con piscina, proponiamo spazioso appartamento duplex posto al primo e ultimo piano, caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, finiture moderne e una distribuzione degli spazi studiata per offrire comfort e funzionalità.

La zona giorno accoglie con un ampio soggiorno, valorizzato dalla pavimentazione in ceramica e dalle grandi aperture, che garantiscono un'eccellente luminosità naturale. La scenografica scala in legno a vista, oltre a collegare i due livelli dell'abitazione, conferisce carattere e calore all'intero ambiente.

La cucina è separata ma perfettamente comunicante con il soggiorno e si presenta completa di arredi effetto legno e moderni pensili, creando uno spazio pratico, accogliente ed esteticamente curato.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è l'ampio balcone coperto, impreziosito dal soffitto con travi in legno a vista e dai pilastri in mattoni. Uno spazio riservato e vivibile, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per essere arredato come un vero e proprio salotto esterno.

Il piano superiore, caratterizzato dalle suggestive travi in legno a vista, ospita ambienti accoglienti e ben distribuiti, capaci di garantire privacy e tranquillità alla zona notte.

L'appartamento si presenta in eccellenti condizioni manutentive, con finiture moderne e spazi pronti per essere abitati fin da subito. Nel prezzo di vendita sono compresi tutti i principali arredi presenti nell'abitazione, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera una soluzione completa, elegante e senza interventi o ulteriori spese di arredamento.

Una casa ideale per chi cerca la tranquillità di un contesto residenziale con piscina, senza rinunciare alla comodità, alla luminosità e al fascino degli ambienti disposti su due livelli.

Posizione

- Posizione comoda e ben collegata a Castiglione delle Stiviere, in un contesto residenziale apprezzato e pratico per la vita quotidiana.
- La zona offre facile accesso ai principali servizi, tra cui supermercati, negozi, scuole, farmacie, bar e attività di vicinato.
- Ideale per chi desidera vivere in un'area tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza al centro cittadino e alle principali comodità.
- Ottimi collegamenti con le località limitrofe del Basso Garda e della provincia di Mantova, rendendo la posizione strategica anche per chi si sposta per lavoro.
- A breve distanza si trovano aree verdi, percorsi pedonali e spazi adatti al tempo libero, perfetti per famiglie, coppie e professionisti.
- La vicinanza al Lago di Garda rappresenta un ulteriore valore aggiunto, con possibilità di raggiungere in poco tempo mete turistiche, ristoranti, spiagge e luoghi di svago.
- Contesto adatto sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare, grazie alla buona richiesta nella zona di Castiglione delle Stiviere.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Bagno completamente arredato
- Sanitari a terra
- Cucina abitabile
- Pavimento in gres porcellanato
- Aria condizionata
- Terrazza
- Balcone

Castiglione delle Stiviere

- Piscina
- 2 posti auto
- Garage/box indipendente
- Cantina
- Riscaldamento autonomo a gas

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it







Castiglione delle Stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Castiglione delle Stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.