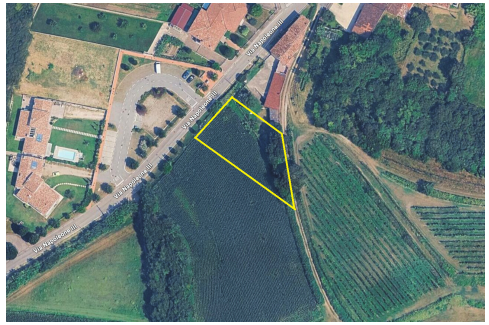
ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Terreno edificabile a Solferino | Superficie commerciale: 1.122,00 m²

Prezzo dell'immobile: 140.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261305

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Terreno
Tipo di immobile	Terreno edificabile

Superfici/Ambienti

Superficie del terreno	1.122,00 m²

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	140.000,00 €

Descrizione

TERRENO EDIFICABILE – OPPORTUNITÀ PER IMPRESE E INVESTITORI

Proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 1.100 m², interessante opportunità per imprese di costruzione e operatori immobiliari interessati alla realizzazione di un piccolo intervento residenziale.

Indice di edificabilità 1,2.

Il lotto presenta una conformazione che si presta allo studio di un progetto per la realizzazione di una palazzina quadrifamiliare composta da quattro appartamenti indipendenti, previa verifica della fattibilità urbanistica ed edilizia.

Una possibile soluzione progettuale prevede:

Due appartamenti al piano terra, con giardini privati.

Due appartamenti al piano primo, con ampie terrazze.

Autorimesse e posti auto a servizio delle unità abitative.

Spazi esterni e accessi studiati per garantire funzionalità e privacy.

Il terreno rappresenta un'interessante opportunità per sviluppare un intervento residenziale di nuova costruzione, con abitazioni moderne, efficienti dal punto di vista energetico e personalizzabili nelle finiture.

Una proposta particolarmente indicata per imprese che desiderano realizzare un intervento residenziale di dimensioni contenute, destinato alla successiva commercializzazione delle singole unità.

Le immagini sono render illustrativi di una possibile realizzazione.

Solferino

Disponibili ipotesi progettuali illustrative.

Contattaci per ulteriori informazioni e per approfondire le potenzialità edificatorie del lotto.

Posizione

- Terreno edificabile situato nel comune di Solferino, in Italia.
- Posizione adatta a chi desidera realizzare un progetto immobiliare in un contesto comunale riconoscibile e ben identificato.
- La localizzazione nel territorio di Solferino offre un riferimento chiaro per chi cerca un'area edificabile nella zona.
- Soluzione interessante per privati, imprese o investitori alla ricerca di un terreno edificabile nel comune di Solferino.
- Informazioni di dettaglio sulla posizione esatta disponibili solo in fase di contatto, nel rispetto della riservatezza.

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.