ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Villa Bifamiliare a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 260,00 m²

Prezzo dell'immobile: 450.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261303

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villa Bifamiliare

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	180,00 m²
Superficie balcone	10,00 m²
Locali	8
Unità abitative	2
Camere da letto	5
Bagni	2

Dotazioni

Impianto riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Laminato, Gres porcellanato, Granito, Ceramica
Balcone	Sì
Cucina	Cucina aperta, A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Condizione	Buono / Abitabile
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	F

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	450.000,00 €



Descrizione

VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI, DOPPIA AUTORIMESSA E CANTINE

In zona residenziale proponiamo in vendita una villa singola dalle generose potenzialità, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa versatile, capace di ospitare comodamente due nuclei familiari mantenendo la propria indipendenza e privacy.

L'immobile si sviluppa su più livelli e ospita due appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con spazi e caratteristiche ben distinti.

Al piano terra troviamo il primo appartamento, caratterizzato da ambienti ampi e dalla distribuzione funzionale degli spazi. La zona abitativa comprende una sala accogliente, una cucina separata, tre camere da letto e un bagno, offrendo tutto il comfort necessario per una famiglia.

Al piano primo si sviluppa il secondo appartamento, recentemente ristrutturato, con ambienti rinnovati e una disposizione moderna e piacevole. L'abitazione si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno e un pratico locale ripostiglio/lavanderia, pensato per garantire ulteriore comodità nella gestione quotidiana della casa.

A completare la proprietà troviamo al piano interrato due cantine, ideali come spazi di deposito e servizio, oltre a due autorimesse che garantiscono comodità e praticità.

Una soluzione dalle molteplici possibilità, perfetta per famiglie numerose, per genitori e figli che desiderano vivere vicini senza rinunciare alla propria autonomia, oppure per chi cerca un immobile con due unità abitative distinte, da valorizzare secondo le proprie esigenze.

Posizione

- Immobile situato nel comune di Castiglione delle Stiviere, in provincia di Mantova, in una zona adatta a chi cerca una villa o villetta in un contesto residenziale.
- La posizione nel territorio comunale offre un buon inserimento nel tessuto urbano locale, con accesso ai principali servizi presenti a Castiglione delle Stiviere.
- Castiglione delle Stiviere si trova nell'Alto Mantovano, in una posizione strategica tra l'area di Brescia, Mantova e il territorio del Garda.
- Soluzione indicata per chi desidera vivere in una località ben riconosciuta della Lombardia, con collegamenti verso i principali centri della zona.

Descrizione della dotazione

- Bagno finestrato
- Doccia
- Sanitari a terra
- Cucina aperta
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Pavimenti in laminato
- Pavimenti in gres porcellanato
- Pavimenti in granito
- Pavimenti in ceramica
- Aria condizionata
- Balcone
- Giardino di 500,00 m²
- 2 posti auto
- Garage/box indipendente

Castiglione delle Stiviere

- Cantina
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano


Credi in te stesso,
cogli i tuoi segni.
Non arrenderti mai.
Sperare che
è una gioia
e una grande opportunità
per crescere.
Con ogni giramento
troverai e cambia-
la vita che desideri.





Castiglione delle Stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Castiglione delle Stiviere











Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.