ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Casa indipendente a Gozzolina | Superficie commerciale: 150,00 m²

Prezzo dell'immobile: 145.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261301

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Casa indipendente

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	80,00 m²
Superficie balcone	10,00 m²
Locali	3
Unità abitative	1
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	2
Impianto riscaldamento	Assente
Pavimento	Massetto, Cemento
Balcone	Sì
Cucina	A vista
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	1977
Condizione	Da ristrutturare
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	G

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	145.000,00 €



Gozzolina

Descrizione

Adatto ad artigiani o per chi ama il fai da te, proponiamo:

A Castiglione delle Stiviere, a pochi passi dalla chiesa di Gozzolina, proponiamo in vendita una graziosa casa indipendente con portico e giardino privato.

L'immobile, attualmente al grezzo e da ristrutturare, si sviluppa su due livelli e offre una soluzione ampia e versatile. Al piano terra si trova una spaziosa zona living con cucina a vista, mentre al piano primo è possibile ricavare due camere da letto e un bagno.

All'esterno la proprietà dispone di una corte privata, di un ampio porticato e di un locale mansardato al piano primo, ideale per ricavare una stanza multifunzionale. Completa la proprietà un garage singolo.

La casa, di 80 mq abitabili, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente. e per piccoli artigiani o per chi ama il fai da te.

Posizione

- Immobile situato in una tranquilla zona residenziale nei dintorni di Gozzolina, in un contesto verde e riservato, ideale per chi cerca privacy e qualità della vita.
- Centro del paese raggiungibile in circa 3 km, con servizi di prima necessità, negozi e punti di interesse facilmente accessibili.
- Collegamenti comodi con la rete autostradale: ingresso a circa 12 km, pratico per spostamenti verso le principali città e poli lavorativi della zona.
- Soluzione particolarmente adatta alle famiglie grazie alla vicinanza ai servizi scolastici: asilo e scuola primaria a circa 0,3 km.
- Scuola secondaria e liceo a circa 3 km, raggiungibili in pochi minuti anche con mezzi privati o trasporto locale.
- Quartiere adatto a chi desidera un'abitazione indipendente in un'area ben servita ma lontana dal traffico, con spazi esterni e atmosfere rilassate.

Descrizione della dotazione

- Doccia
- Vasca
- Cucina a vista
- Massetto
- Cemento
- Balcone
- 2 posti auto
- Garage/Box indipendente
- Impianto di riscaldamento assente







Gozzolina








Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Gozzolina









Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.