ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Casa indipendente a Gozzolina | Superficie commerciale: 250,00 m²

Prezzo dell'immobile: 205.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261299

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Casa indipendente

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	150,00 m²
Locali	7
Unità abitative	1
Camere da letto	4
Bagni	3

Dotazioni

Numero di livelli	2
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a radiatori
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Gres porcellanato
Balcone	Sì
Cucina	Cucina abitabile
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	1977
Condizione	Buono / Abitabile
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	G

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	205.000,00 €



Gozzolina

Descrizione

In Castiglione delle Stiviere, in località Gozzolina, a due passi dalla chiesa, proponiamo in vendita casa indipendente con corte privata, giardino, piccolo magazzino e ampio garage. L'immobile, di tipologia villa o villetta, si sviluppa su due livelli e offre una superficie abitabile di 150,00 m².

La soluzione è mantenuta in buono stato abitabile, si compone di 7 locali complessivi, tra cui 2 soggiorni, cucina separata abitabile, 4 camere da letto e 3 bagni. La distribuzione interna rende la casa particolarmente adatta a famiglie numerose o a chi necessita di spazi aggiuntivi per studio, ospiti o hobby.

La zona giorno è valorizzata dalla presenza del camino, che dona carattere e un'atmosfera accogliente agli ambienti. Il pavimento in gres porcellanato assicura continuità e praticità negli spazi interni. Presente inoltre un balcone, che aggiunge ulteriore vivibilità alla casa.

All'esterno, la proprietà dispone di una corte privata con giardino, piccolo magazzino con 2 cantine e ampio garage. Si tratta di una soluzione ampia e versatile, ideale per chi desidera una casa indipendente con metrature generose e ambienti funzionali, pronta per essere abitata.

Posizione

- Immobile situato in una tranquilla zona residenziale nei dintorni di Gozzolina, in un contesto verde e riservato, ideale per chi cerca privacy e qualità della vita.
- Centro del paese raggiungibile in circa 3 km, con servizi di prima necessità, negozi e punti di interesse facilmente accessibili.
- Collegamenti comodi con la rete autostradale: ingresso a circa 12 km, pratico per spostamenti verso le principali città e poli lavorativi della zona.
- Soluzione particolarmente adatta alle famiglie grazie alla vicinanza ai servizi scolastici: asilo e scuola primaria a circa 0,3 km.
- Scuola secondaria e liceo a circa 3 km, raggiungibili in pochi minuti anche con mezzi privati o trasporto locale.
- Quartiere adatto a chi desidera un'abitazione indipendente in un'area ben servita ma lontana dal traffico, con spazi esterni e atmosfere rilassate.

Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia
- Bagno con vasca
- Cucina abitabile
- Ripostiglio
- Pavimenti in gres porcellanato
- Camino
- Balcone
- 3 posti auto
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a radiatori
- Alimentazione a metano







Gozzolina













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Gozzolina











Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.