ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Terratetto plurifamiliare a Medole | Superficie commerciale: 240,00 m²

Prezzo dell'immobile: 130.000,00 €

Medole

Dati

Dati

Num. imm.	IN261298

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Terracielo o Terratetto
Tipo di immobile	Terratetto plurifamiliare

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	200,00 m²
Locali	5
Unità abitative	1
Camere da letto	2
Bagni	2

Dotazioni

Impianto riscaldamento	Assente
Pavimento	Parquet, Granito, Ceramica
Ascensore	Senza ascensore

Condizione

Anno di costruzione	1200
Condizione	Da ristrutturare
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	G

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	130.000,00 €



Medole

Descrizione

MEDOLE CENTRO – CASA STORICA CON CORTE INTERNA E AMPI SPAZI ACCESSORI

Soluzione particolarmente adatta a piccoli artigiani, hobbisti e amanti del fai da te.
Nel centro storico di Medole proponiamo in vendita casa indipendente di origine antica, risalente al 1200, caratterizzata da ambienti spaziosi, soffitti con travi in legno a vista e particolari tipici delle abitazioni di un tempo.

La proprietà si sviluppa su più livelli e comprende numerosi locali, una corte interna, porticati e diversi spazi accessori utilizzabili come depositi e ripostigli.

Nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi interventi di ristrutturazione, tra cui il rifacimento della facciata, del tetto e dei solai. Sono inoltre presenti serramenti con doppi vetri e zanzariere.

L'abitazione necessita di lavori di ammodernamento interno ed è attualmente priva di impianto di riscaldamento.

Una soluzione interessante per chi cerca una casa con ampi spazi, indipendenza e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

Posizione

- l'immobile si trova a Medole, in una zona centrale ben collegata e comoda ai principali servizi del paese.
- La posizione consente di raggiungere con facilità le attività commerciali, i servizi quotidiani e le principali vie di collegamento della zona.
- Il contesto è ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alla praticità degli spostamenti verso i comuni limitrofi.
- La collocazione all'interno del centro abitato rende l'immobile interessante sia per uso residenziale sia per chi cerca una soluzione con buona accessibilità ai servizi.

Descrizione della dotazione

- Ripostiglio
- Parquet
- Granito
- Ceramica
- 1 posto auto
- Cantina
- Impianto di riscaldamento assente







Medole













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Medole







Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.