ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Carpenedolo | Superficie commerciale: 120,00 m²

Prezzo dell'immobile: 280.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261296

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	75,00 m²
Superficie balcone	5,00 m²
Locali	3
Unità abitative	12
Camere da letto	2
Bagni	2

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo, Pompa di calore
Alimentazione riscaldamento	Elettrica
Pavimento	Gres porcellanato, Pietra
Cucina	Cucina aperta, A vista
Ascensore	Ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A4

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	280.000,00 €



Descrizione

TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4, COMPLETAMENTE ARREDATO, CON AMPIA TERRAZZA E GARAGE

In elegante e moderno contesto residenziale proponiamo in vendita raffinato trilocale di nuova costruzione, completamente arredato, caratterizzato da finiture di qualità, ambienti luminosi e soluzioni tecnologiche all'avanguardia, pensate per garantire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica.

L'appartamento si distingue per una spaziosa zona living open space, con soggiorno e cucina a vista, arredata con gusto contemporaneo e valorizzata da un'ampia vetrata che regala luminosità agli ambienti e conduce alla splendida terrazza vivibile, uno spazio esterno riservato, ideale per pranzi all'aperto e piacevoli momenti di relax.

La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, uno padronale e uno di servizio, entrambi completi di sanitari e mobili bagno di qualità.

L'abitazione viene proposta completamente arredata, con mobili moderni e ricercati, perfettamente coordinati con lo stile degli ambienti, offrendo una soluzione pronta da abitare.

Comfort, tecnologia e risparmio energetico

L'immobile è certificato in classe energetica A4 e dispone di dotazioni tecnologiche di ultima generazione:

- Pompa di calore autonoma.
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto di ricircolo dell'aria.
- Impianto fotovoltaico dedicato da 2 kW.
- Serramenti ad alte prestazioni con triplo vetro e isolamento termoacustico.
- Zanzariere integrate.
- Portoncino d'ingresso blindato.
- Predisposizione per impianto d'allarme e fibra ottica.
- Copertura assicurativa decennale postuma.

Carpenedolo

Il complesso residenziale è servito da ascensore e la proprietà è completata da un comodo garage singolo con porta sezionale motorizzata.

Una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera una casa moderna, elegante, completamente arredata e pronta da vivere, senza rinunciare al comfort, agli spazi esterni e al risparmio energetico.

Posizione

- L'appartamento si trova a Carpenedolo, in una zona comoda e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla praticità dei collegamenti.
- La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi del paese, come negozi, scuole, attività commerciali e aree di interesse quotidiano.
- Il contesto è piacevole e riservato, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale in un ambiente residenziale ordinato.
- La vicinanza alle principali arterie stradali garantisce ottimi collegamenti con i comuni limitrofi e con le zone circostanti.
- Il casello autostradale dista circa 15 km, rendendo gli spostamenti verso le principali destinazioni rapidi e agevoli.
- La posizione è ideale per chi desidera un buon equilibrio tra tranquillità, servizi e facilità di collegamento con il territorio.

Descrizione della dotazione

- Finestra in bagno
- Cucina aperta
- Cucina a vista
- Pavimento in gres porcellanato
- Pavimento in pietra
- Aria condizionata
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo

Carpenedolo

- Pompa di calore
- Alimentazione elettrica per il riscaldamento







Carpenedolo













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Carpenedolo







Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.