ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 115,00 m²

Prezzo dell'immobile: 178.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261288

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	90,00 m²
Superficie balcone	4,00 m²
Locali	4
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Gres porcellanato, Parquet
Terrazza	Sì
Balcone	Sì
Cucina	Cucina abitabile
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage sotterraneo

Condizione

Condizione	Buono / Abitabile

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	178.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Stiviere, in zona centralissima e ben servita proponiamo in vendita luminoso appartamento al piano primo, caratterizzato da ambienti ben distribuiti, doppia esposizione e piacevoli spazi esterni.

L'abitazione è composta da un accogliente soggiorno con zona tv, cucina abitabile separata, due camere da letto, bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi e comodo corridoio che collega i diversi ambienti.

Uno dei punti di forza dell'immobile è lo spazioso terrazzo coperto, ideale per pranzi e cene all'aperto, oltre ad un ulteriore balcone.

L'appartamento presenta pavimenti in parquet nella zona giorno e nelle camere, serramenti in legno con doppio vetro, impianto di climatizzazione, pavimenti e rivestimenti del bagno in gres porcellanato.

Al piano interrato troviamo inoltre garage coperto ed una comoda cantina con zona lavanderia.

L'abitazione ha subito interventi di ristrutturazione nel 2012 che lo hanno reso abitabile ed in ottimo stato di manutenzione

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale in zona centralissima ben servita, con ambienti confortevoli, una buona luminosità e uno spazio esterno vivibile.

Posizione

L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, in una posizione comoda e ben servita, a breve distanza dal centro cittadino. La collocazione consente di raggiungere rapidamente i principali servizi e le attività quotidiane, con scuole di ogni ordine e grado nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con la rete stradale principale risulta agevole, grazie alla distanza contenuta dal casello autostradale. La zona è quindi particolarmente adatta per chi desidera vivere in un contesto pratico, con ottima accessibilità ai servizi del territorio.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Sanitari sospesi
- Cucina abitabile
- Pavimento in gres porcellanato
- Pavimento in parquet
- Aria condizionata
- Terrazza
- Balcone
- Un posto auto
- Garage sotterraneo
- Cantina
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano







Castiglione delle Stiviere







Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.