ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Villa a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 210,00 m²

Prezzo dell'immobile: 545.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261274

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villa

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	115,00 m²
Locali	5
Unità abitative	1
Camere da letto	3
Bagni	2

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento	Parquet laminato, Possibilità di personalizzazioni, Gres porcellanato
Cucina	Cucina aperta
Tipo di piscina	Piscina privata
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2027
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A4

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	545.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Siviere , proponiamo in nuova zona residenziale ben servita villa singola di prossima realizzazione.
La villa è distribuita su un unico livello con una superficie abitabile di 115 m², oltre a garage doppio e zona lavanderia, perfetta per chi cerca praticità senza rinunciare allo spazio. Appena entri, sarai accolto da un luminoso soggiorno con cucina open space ed un accesso su bellissimo porticato con vista su giardino; avrai a disposizione 3 camere da letto ampie e 2 bagni moderni, offrendo comfort e privacy per tutta la tua famiglia. Il capitolato prevede delle finiture di ottima qualità; i pavimenti ed i rivestimenti sono una combinazione di parquet laminato e gres porcellanato con possibilità di personalizzazioni per dare un tocco unico al tuo spazio.

Questa villa orientata a sud-est garantisce una meravigliosa luce naturale durante tutto il giorno. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo che combina eleganza e praticità. Possibilità di realizzare la piscina.Preparati a trasferirti nella casa che hai sempre sognato! Per info dettagli e capitolato rivolgetevi in agenzia.

Posizione

Situata in una zona tranquilla e comoda, questa elegante villa si trova a Castiglione delle Stiviere, a soli 0,8 km dal centro cittadino senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi urbani.

Per le famiglie, l'area offre una grande convenienza grazie alla presenza di strutture educative di qualità. L'asilo è raggiungibile in soli 500 metri, mentre le scuole elementari, secondarie e il liceo si trovano tutte entro 1 km dalla proprietà. Questo garantisce un facile accesso all'istruzione per tutte le età, con percorsi di studio diversi e strutture moderne.

Per chi viaggia regolarmente o desidera esplorare le affascinanti città italiane nelle vicinanze, l'accesso all'autostrada è situato a soli 10 km, rendendo gli spostamenti comodi e senza stress.

Questa posizione privilegiata, combinata con l'ambiente residenziale sereno, rende la villa ideale per chi cerca un equilibrio perfetto tra tranquillità e praticità.

Descrizione della dotazione

Questa splendida proprietà è completamente accessibile e adatta anche per disabili. Il bagno, dotato di finestra, offre una lussuosa doccia angolare e sanitari sospesi, garantendo un design moderno e funzionale. La cucina aperta rappresenta il cuore della casa, ideale per accogliere e intrattenere ospiti in un ambiente conviviale.

I pavimenti del soggiorno sono rivestiti in elegante parquet laminato, mentre le altre aree vantano la raffinatezza del gres porcellanato. Per chi desidera un tocco personale, c'è la possibilità di personalizzazioni nei pavimenti.

All'esterno, un ampio giardino di 360,00 m² offre uno spazio verde privato per momenti di relax all'aperto. Sono disponibili due posti auto in un garage/box indipendente, assicurando sicurezza e praticità.

Il sistema di riscaldamento a pavimento, alimentato da una pompa di calore e supportato da pannelli fotovoltaici, garantisce comfort termico ed efficienza energetica.







Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.