

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 75,00 m²
Prezzo dell'immobile: 209.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261270

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 60,00 m²
Locali 3
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento centralizzato

Alimentazione riscaldamento

Pavimento

Terrazza

Cucina

Ascensore

Tipo di parcheggio

Metano

Gres porcellanato, Parquet

Sì

Cucina abitabile, A vista

Ascensore

Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione

2011

Condizione

Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica

Attestato di prestazione energetica
(APE)

Classe energetica

A

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

209.000,00 €



Descrizione

Subito disponibile

Castiglione delle Stiviere – Zona Licei, appartamento con terrazza e garage

In una delle zone più richieste e servite di Castiglione delle Stiviere, nelle immediate vicinanze dei licei, proponiamo un appartamento moderno e curato, ideale per single o coppie alla ricerca di una soluzione confortevole e pronta da abitare.

La zona giorno è luminosa e funzionale, con cucina abitabile a vista perfettamente integrata con il soggiorno.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una seconda stanza, ideale come cameretta, studio o ambiente multifunzionale con accesso alla terrazza, uno spazio esterno piacevole e sfruttabile durante la bella stagione. Il bagno, finestrato e completamente arredato, è dotato di doccia e moderni sanitari sospesi.

L'appartamento presenta pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. È inoltre dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento e impianto di aria condizionata, per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

Completa la proprietà un garage singolo, dotato di portone sezionale automatico.

Il prezzo è comprensivo del blocco cucina, con esclusione di tavolo e sedie, dell'arredo bagno, dell'armadio presente nella cameretta e dell'arredo della camera matrimoniale, ad eccezione del set composto da comò e comodini.

Una soluzione elegante, funzionale e ben organizzata, comoda ai principali servizi, alle scuole e al centro di Castiglione delle Stiviere.

Posizione

- Situato a Castiglione delle Stiviere, in un contesto residenziale comodo e ben servito.
- Posizione strategica, ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi quotidiani.
- Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati, scuole, farmacie, bar e attività di quartiere.
- La zona offre buoni collegamenti con il centro cittadino e con le principali vie di comunicazione del territorio.
- Castiglione delle Stiviere è una località apprezzata per la qualità della vita, la presenza di servizi e la vicinanza al Lago di Garda.
- Soluzione interessante sia per famiglie sia per coppie o professionisti alla ricerca di un appartamento in una zona pratica e ben collegata.
- Il contesto circostante è caratterizzato da aree residenziali curate, servizi accessibili e una piacevole atmosfera urbana.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Bagno interamente arredato
- Sanitari sospesi
- Cucina abitabile
- Cucina a vista
- Pavimenti in gres porcellanato
- Pavimenti in parquet
- Aria condizionata
- Terrazza

Castiglione delle stiviere

- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento centralizzato
- Riscaldamento a metano









Castiglione delle stiviere



Castiglione delle stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.