ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio

Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 60,00 m²

Prezzo dell'immobile: 149.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261264

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	55,00 m²
Locali	2
Unità abitative	9
Camere da letto	1
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Gres porcellanato
Cucina	A vista, Cucina aperta
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2015
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	E
Certificazione energetica valida fino al:	14.12.2033

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	149.000,00 €

Descrizione

A Castiglione delle Stiviere proponiamo in vendita un curatissimo appartamento bilocale situato al secondo e ultimo piano di un contesto tranquillo e ben tenuto.

L'immobile, completamente ristrutturato, si distingue per il design moderno e le finiture di qualità. La luminosa zona giorno con cucina a vista e l'elegante pavimentazione in gres porcellanato creano un ambiente accogliente e funzionale, ideale per vivere momenti di convivialità.

La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e un bagno moderno, rifinito con attenzione ai dettagli per garantire comfort e praticità.

Completano la proprietà una comoda cantina e un garage al piano interrato.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, ad esclusione degli specchi e del set comodini con comò.
Le spese condominiali sono particolarmente contenute, pari a circa € 400 annui.

Alcune immagini potrebbero presentare modifiche grafiche volte a rimuovere elementi personali e garantire una migliore presentazione degli ambienti.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, siamo a completa disposizione.

Posizione

- Situato nel pittoresco comune di Castiglione delle Stiviere, noto per il suo fascino storico e le sue bellezze naturali.
- Immerso in una zona residenziale tranquilla, ideale per chi cerca serenità lontano dalla frenesia urbana.
- Vicinanza strategica all'autostrada, con un comodo accesso a soli 10 km, facilitando spostamenti rapidi verso le principali città.
- Circondato da un paesaggio suggestivo, perfetto per amanti delle passeggiate all'aperto e della natura.
- Ben collegato ai servizi essenziali, tra cui negozi, scuole e strutture sanitarie, che garantiscono comodità e qualità di vita.
- Parte di una comunità accogliente e vivace, con eventi culturali e sociali che arricchiscono l'esperienza abitativa.

Descrizione della dotazione

- Bagno finestrato
- Doccia
- Cucina a vista
- Cucina aperta
- Pavimento in gres porcellanato
- Garage singolo
- Cantina
- Riscaldamento a radiatori
- Alimentazione riscaldamento a metano

Completamente arredato (esclusi specchi e set comodini con comò)

Professional Power Tools
EL MARKET
IBIZA
C/ DE LA VIRGEN, 24
07800 IBIZA
EL MARKET
IBIZA
C/ DE LA VIRGEN, 24
07800 IBIZA
L'INCAUTIOLE
Arala

Castiglione delle Stiviere

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.