

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 127,00 m²
Prezzo dell'immobile: 285.000,00 €

Castiglione delle Stiviere



Dati

Dati

Num. imm. IN261263

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 80,00 m²
Locali 3
Camere da letto 2
Bagni 2

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Pompa di calore
Pavimento Laminato, Possibilità di
personalizzazioni, Gres porcellanato
Balcone Sì
Cucina Cucina aperta
Ascensore Senza ascensore

Condizione

Anno di costruzione 2027
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A3

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 285.000,00 €



Descrizione

In Costruzione , Castiglione delle Stiviere proponiamo in contesto signorile di sole quattro unità bellissimo appartamento al piano primo , ideale per chi desidera spazi ben distribuiti e finiture di qualità. La proprietà gode di una piacevole vista aperta e di un'ottima esposizione ad est, che garantisce luminosità naturale durante l'intero arco della giornata.

L'abitazione sviluppa una superficie abitabile di circa 80 m² e si compone di 3 locali, con 2 camere da letto e 2 bagni, offrendo una soluzione funzionale sia per famiglie sia per chi necessita di ambienti aggiuntivi per studio o ospiti. La zona giorno è valorizzata da una cucina a vista, pensata per vivere la convivialità in un ambiente moderno e arioso, con accesso alla terrazza, perfetta per momenti di relax all'aperto.

Le finiture includono pavimentazioni in gres porcellanato e laminato, con possibilità di personalizzazioni per adattare gli interni alle proprie preferenze estetiche e funzionali. L'immobile, in costruzione, rappresenta un'opportunità interessante per chi ricerca una casa da personalizzare gli spazi e le finiture. Consegna prevista estate 2027

Descrizione della dotazione

L'immobile si distingue per finiture moderne e funzionali, pensate per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. Il bagno, dotato di finestra, dispone di doccia e sanitari sospesi, elementi che conferiscono un design attuale ed elegante. La cucina è aperta, ideale per ambienti conviviali e luminosi.

Le pavimentazioni prevedono laminato e gres porcellanato, con possibilità di personalizzazioni per adattare gli spazi alle proprie esigenze e preferenze estetiche. La proprietà è inoltre arricchita dalla presenza di una terrazza, che rappresenta un piacevole spazio esterno da vivere in ogni stagione.

Completano le dotazioni un garage, un impianto di riscaldamento efficiente, con riscaldamento a pavimento, riscaldamento autonomo e alimentazione tramite pompa di calore alimentata da impianto fotovoltaico per assicurare un elevato livello di comfort abitativo e una gestione ottimale dei consumi.







Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.