

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 145,00 m²
Prezzo dell'immobile: 270.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261261

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 70,00 m²
Superficie balcone 5,00 m²
Locali 3
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento Parquet laminato, Possibilità di
personalizzazioni, Gres porcellanato
Terrazza Sì
Balcone Sì
Cucina A vista
Ascensore Senza ascensore

Condizione

Anno di costruzione 2026
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A4

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 270.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Stiviere in ottima posizione a due passi dal centro proponiamo appartamento nuovo ,inserito in contesto di sole sei unità edificato con ottimi sistemi costruttivi

. Collocato al primo piano l'immobile offre una splendida vista urbana e si sviluppata su un unico livello.

L'appartamento è composto da tre locali, incluso un ampio soggiorno con cucina a vista con doppia esposizione ed accesso su terrazzo. Le due camere da letto offrono spazio e comfort, mentre il bagno è completato con finiture di alta qualità.

Il valore aggiunto di questo appartamento è rappresentato dalla presenza di una terrazza, ideale per momenti di relax o per cene all'aperto nelle serate estive.

Completa l'appartamento un triplo garage con lavanderia

Riscaldamento autonomo, fotovoltaico autonomo

veramente super luminoso

Questa proprietà rappresenta un eccellente equilibrio tra design moderno, comfort e funzionalità, rendendola la scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto vivace e dinamico senza rinunciare a un ambiente accogliente e personalizzabile. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Posizione

- Appartamento situato a Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale comoda e ben servita.
- Posizione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi cittadini.
- Il centro del paese è facilmente raggiungibile, con negozi, servizi, attività quotidiane e punti di interesse a breve distanza.
- Buona accessibilità alla rete viaria principale, con collegamenti pratici verso le località limitrofe e l'autostrada.
- Soluzione adatta a famiglie, coppie e professionisti grazie alla presenza di servizi scolastici, aree verdi e infrastrutture nelle vicinanze.
- Castiglione delle Stiviere offre un ambiente piacevole e vivibile, apprezzato per la sua posizione strategica tra Lombardia e Lago di Garda.

(generato dall'IA)

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari sospesi
- Cucina a vista
- Pavimento in parquet laminato
- Pavimento in gres porcellanato
- Terrazza
- Balcone
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Pompa di calore
- Impianto fotovoltaico

(generato dall'IA)







Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.