

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 145,00 m²
Prezzo dell'immobile: 270.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261260

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 70,00 m²
Superficie balcone 5,00 m²
Locali 3
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento Gres porcellanato
Terrazza Sì
Balcone Sì
Cucina A vista
Ascensore Senza ascensore

Condizione

Anno di costruzione 2026
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A4

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 270.000,00 €



Descrizione

NUOVO, pronta consegna Castiglione delle Stiviere splendido trilocale con terrazza, ideale per chi desidera comfort, funzionalità e ambienti moderni. L'appartamento, si distingue per la piacevole vivibilità degli spazi e per l'ottima esposizione a est, sud e ovest, che garantisce una splendida luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'ingresso si apre su una zona living accogliente con cucina a vista, dalla quale si accede direttamente a una terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax o convivialità all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi, studiato per offrire praticità ed eleganza.

A completare la proprietà troviamo un doppio garage e una lavanderia, elementi che aumentano ulteriormente il valore e la comodità dell'abitazione. Le finiture comprendono pavimentazione in gres porcellanato, mentre il riscaldamento a pavimento e l'impianto fotovoltaico autonomo contribuiscono a garantire un elevato comfort abitativo e un ottimo efficientamento energetico.

Soluzione ideale per chi cerca un appartamento nuovo, moderno e ben distribuito, in una zona servita e comoda ai principali collegamenti.

Posizione

L'appartamento è situato in una zona residenziale ben servita di Castiglione delle Stiviere, in un contesto tranquillo e ideale per chi desidera vivere a breve distanza dai principali servizi cittadini. Il centro è facilmente raggiungibile in pochi minuti, offrendo una comoda disponibilità di negozi, supermercati, servizi e punti di interesse.

I collegamenti risultano pratici anche per gli spostamenti fuori città: l'accesso alla rete autostradale è raggiungibile in circa 10 km, rendendo la posizione adatta sia a chi si muove per lavoro sia a chi desidera collegamenti rapidi verso le località limitrofe.

L'area è inoltre favorevole per nuclei familiari grazie alla presenza, nei dintorni, di strutture scolastiche di diversi gradi, con asili e scuole primarie e secondarie raggiungibili con facilità, oltre a istituti superiori nelle vicinanze. Nel complesso, la posizione coniuga tranquillità residenziale, servizi quotidiani e buoni collegamenti viari.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari sospesi
- Cucina a vista
- Pavimento in gres porcellanato
- Terrazza
- Balcone
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Pompa di calore
- Fotovoltaico







Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.