

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 100,00 m²
Prezzo dell'immobile: 270.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261259

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 70,00 m²
Locali 3
Unità abitative 8
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento centralizzato

Alimentazione riscaldamento
Pavimento
Cucina
Ascensore
Tipo di parcheggio

Pompa di calore, Fotovoltaico
Possibilità di personalizzazioni
Cucina aperta, A vista
Ascensore
Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione 2027
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)

Gestione

Animali domestici Sì

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 270.000,00 €



Descrizione

Prenota la tua nuova casa !!! Se cerchi un piano terra adesso è il momento giusto , a inizio cantiere non lo troverai più !!!! Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale molto tranquilla con ampi parcheggi, proponiamo in vendita grazioso appartamento al piano terra con giardino privato.

L'immobile, di prossima realizzazione con consegna prevista nel 2028, si sviluppa su una superficie abitabile di 70 m² ed è composto da 3 locali. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, dalla quale si accede direttamente al giardino, ideale per chi desidera uno spazio esterno riservato. La zona notte comprende 2 camere da letto ed 1 bagno finestrato completo di doccia e sanitari sospesi.

L'appartamento offre inoltre possibilità di personalizzazione delle finiture, per adattare gli ambienti alle proprie esigenze e preferenze. Completa la proprietà la vista giardino, l'ascensore e l'idoneità ad accogliere animali domestici.

Dati tecnici:

- Classe energetica prevista: A4
- Riscaldamento a pavimento
- Fotovoltaico
- Anno di costruzione: 2027

Posizione

Situato nella pittoresca città di Castiglione delle Stiviere, questo appartamento offre una posizione ideale per chi desidera combinare la tranquillità con le comodità urbane. A soli 800 metri dal centro cittadino, l'immobile consente un facile accesso a una varietà di servizi e attività culturali.

Per le famiglie con bambini, la posizione è perfetta: l'asilo e la scuola elementare distano entrambe soli 500 metri, mentre la scuola secondaria è facilmente raggiungibile a 1 chilometro. Anche gli studenti delle scuole superiori troveranno comoda la fermata dell'autobus a 300 mt, il liceo situato a soli 2 chilometri di distanza ed l'Istituto Professionale a 500 mt.

Castiglione delle Stiviere



Inoltre, la vicinanza di 8 chilometri dall'autostrada garantisce un collegamento rapido con le principali città e attrazioni della regione. Questa posizione strategica rende la proprietà un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisca comfort e accessibilità.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Cucina aperta
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Pavimento con possibilità di personalizzazione
- Giardino di 75,00 m²
-
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
-
- Pompa di calore
- Fotovoltaico

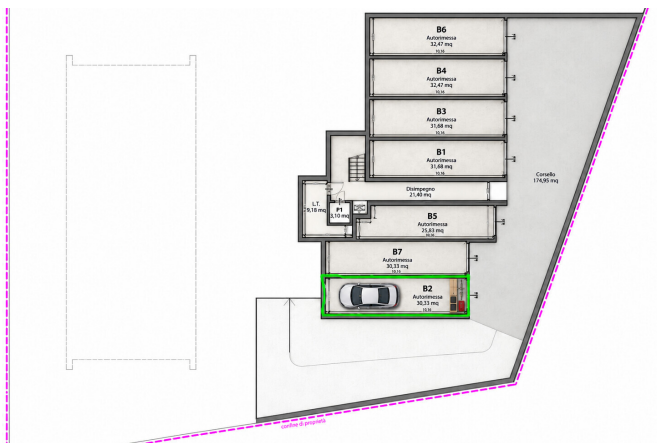
(generato dall'IA)







Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.