

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 150,00 m²
Prezzo dell'immobile: 320.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261258

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 98,00 m²
Locali 4
Unità abitative 4
Camere da letto 3
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Elettrica, Pompa di calore,
Fotovoltaico
Pavimento Possibilità di personalizzazioni, Gres
porcellanato
Terrazza Sì
Cucina Cucina aperta
Ascensore Senza ascensore
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione 2026
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A4

Gestione

Disponibile da 24.10.2026

Castiglione delle Stiviere



Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	320.000,00 €
----------------------	--------------



Descrizione

Stai cercando un appartamento comodo ? E magari con una bella terrazza? Ti proponiamo un ampio quadrilocale con ingresso indipendente in contesto di quattro unità

In questo momento è in costruzione potrai abitarci a settembre del 2027 ed avresti la possibilità di personalizzarlo

Entrando troverai una spaziosa zona living con cucina a vista , entrambe con affaccio sulla terrazza, avrai a disposizione due comodi bagni e la zona notte ben organizzata con tre stanze , dal garage tramite una scala privata potrai accedere direttamente all'appartamento , veramente molto comodo

L'appartamento presenta orientamento a est, sud e ovest, caratteristica che favorisce una piacevole luminosità durante diverse fasce della giornata. Le finiture includono gres porcellanato, con possibilità di personalizzazioni per adattare gli ambienti alle proprie preferenze.

Sezionale motorizzata , predisposizione aria condizionata e addolcitore , serramenti a vasistan , riscaldamento autonomo a pavimento , fotovoltaico

Una proposta interessante per chi desidera un quadrilocale nuovo, con ingresso indipendente, terrazza e una posizione centrale a Castiglione delle Stiviere.

Posizione

Situato nella nuovissima zona residenziale di Castiglione delle Stiviere, questo appartamento offre una posizione ideale per chi desidera coniugare comodità e tranquillità. A soli 500 mt dal centro città, l'accesso ai servizi essenziali e alle strutture ricreative è comodo e rapido. Le famiglie con bambini apprezzeranno la vicinanza alle strutture educative: l'asilo dista soltanto 0,5 km, mentre le scuole elementari, secondarie e il liceo sono facilmente raggiungibili, trovandosi tutte entro 1 km dall'abitazione.

La posizione dell'appartamento garantisce anche un comodo collegamento alle principali vie di comunicazione, essendo a soli 8 km dall'autostrada. Questa caratteristica lo rende una scelta eccellente per chi necessita di viaggiare frequentemente per lavoro o piacere. Castiglione delle Stiviere, con la sua ricca storia e cultura, offre un ambiente accogliente, arricchito da splendidi paesaggi e da una comunità calorosa. L'appartamento rappresenta un'opportunità unica per vivere in uno dei borghi più affascinanti della regione, senza rinunciare alla praticità e al comfort.

Descrizione della dotazione

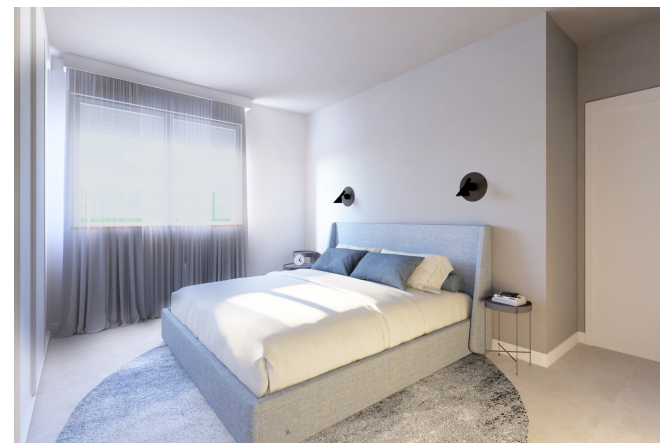
- Accessibile ai disabili
 - Bagno con finestra, doccia, bidet e sanitari sospesi
 - Cucina aperta
 - Pavimenti in gres porcellanato
 - Terrazza disponibile
-
- 1 posto auto in garage/box indipendente
 - cappotto
 - Riscaldamento a pavimento e autonomo
 - Alimentazione riscaldamento: elettrica, pompa di calore, fotovoltaico



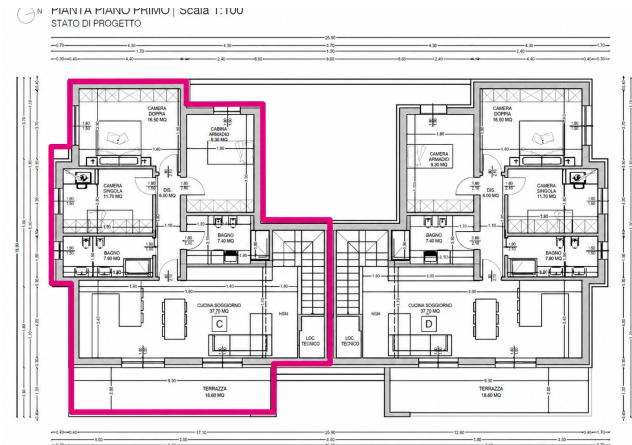
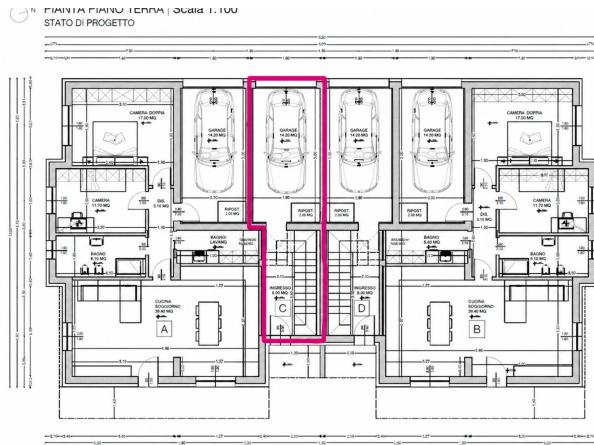




Castiglione delle Stiviere



Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.