ITALCASA®

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Villetta a schiera a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 130,00 m²

Prezzo dell'immobile: 345.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261257

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villetta a schiera

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	82,26 m²
Superficie balcone	11,70 m²
Locali	4
Unità abitative	3
Camere da letto	3
Bagni	2

Dotazioni

Numero di livelli	2
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni, Gres porcellanato
Cucina	A vista
Ascensore	Senza ascensore

Condizione

Anno di costruzione	2027
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A1

Gestione

Animali domestici	Sì

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	345.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Stiviere, proponiamo in contesto trifamiliare villa angolare di nuova costruzione, attualmente in fase di progettazione
La soluzione si sviluppa su due livelli con giardino su tre lati ed ampio garage e lavanderia collegata all 'abitazione

L'abitazione si sviluppa su due livelli , piano terra ampia zona living di 36 m con cucina a vista da cui si può accedere direttamente in giardino disimpegno ,bagno completo con doccia e sanitari sospesi , al pian primo la zona notte ospita 3 camere da letto ed un bagno oltre ad un comodo balcone da cui si può accedere da tutte le stanze. La disposizione interna è pensata per rispondere alle esigenze di una famiglia o di chi desidera spazi ben organizzati in un contesto residenziale moderno.
Ottimi sistemi costruttivi , fotovoltaico , riscaldamento a pavimento , possibilità di personalizzazioni
L'orientamento a sud e ovest favorisce una piacevole luminosità naturale durante diverse ore della giornata, mentre la vista aperta contribuisce a valorizzare ulteriormente gli ambienti. Le finiture prevedono pavimenti in gres porcellanato, con possibilità di personalizzazioni secondo le preferenze dell'acquirente.

Questa villetta a schiera rappresenta una proposta interessante per chi cerca una casa nuova a Castiglione delle Stiviere, con spazi interni ben progettati, due livelli abitativi e la possibilità di intervenire su alcune scelte di finitura.

Descrizione della dotazione

- Bagno con bidet
- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari sospesi
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Pavimento in gres porcellanato
- Possibilità di personalizzazione del pavimento
- Giardino di 170,00 m²
- Riscaldamento a pavimento

Castiglione delle Stiviere

- Pompa di calore
- Impianto fotovoltaico

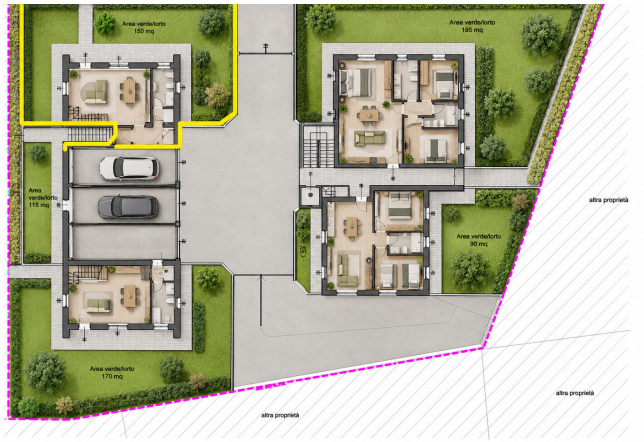
Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it







Castiglione delle Stiviere



Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.