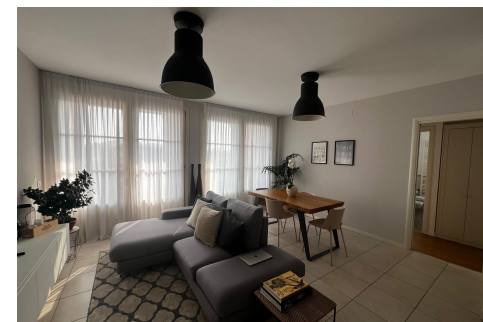
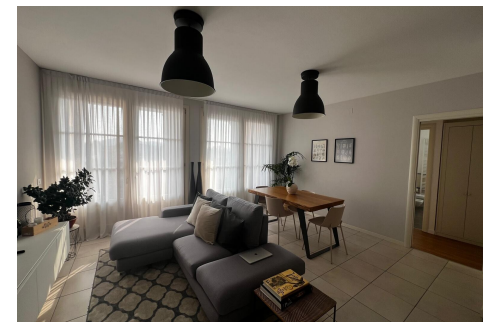
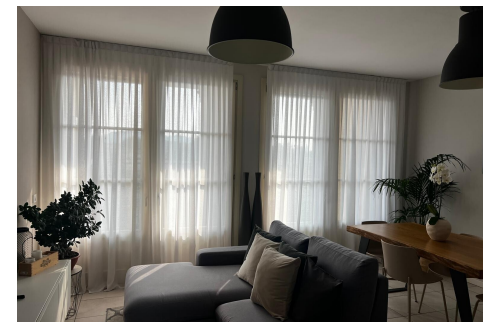


Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 90,00 m²
Prezzo dell'immobile: 210.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261249

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 75,00 m²
Superficie balcone 4,00 m²
Locali 3
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Gres porcellanato
Terrazza	Sì
Balcone	Sì
Cucina	Angolo cottura
Ascensore	Ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2010
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	C

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	210.000,00 €
----------------------	--------------



Descrizione

Castiglione delle Stiviere, in zona centralissima proponiamo appartamento trilocale situato al secondo piano di un contesto residenziale servito da ascensore. L'immobile, costruito nel 2015 e in ottime condizioni, offre una superficie abitabile di 75,00 m², ben distribuita e adatta a chi desidera una soluzione funzionale in ambito urbano.

L'abitazione è composta da una zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno finestrato dotato di doccia e sanitari sospesi. Gli ambienti interni della zona living sono rifiniti con pavimentazione in gres porcellanato, mentre quelli della zona notte da parquet.

Il comfort abitativo è ulteriormente valorizzato dalla presenza di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e serramenti in legno con doppi vetri. L'appartamento dispone inoltre di balcone e terrazza, con orientamento a est e sud, elementi che valorizzano la luminosità degli ambienti durante diverse ore della giornata.

La posizione centralissima, la recente costruzione e la distribuzione razionale degli ambienti rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in centro, senza rinunciare al comfort di un'abitazione moderna.

Una proposta da scoprire, ideale sia come prima casa sia come investimento, per chi cerca praticità, qualità abitativa e una posizione strategica nel cuore di Castiglione delle Stiviere.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Posizione

L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale ben collegata e comoda ai principali servizi della città. La posizione consente di raggiungere con facilità il centro abitato, le attività commerciali, i servizi quotidiani e le principali vie di collegamento del territorio. La collocazione risulta adatta a chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma al tempo stesso pratico, con buona accessibilità alle aree limitrofe e ai collegamenti verso i comuni vicini.

Castiglione delle Stiviere



Descrizione della dotazione

riscaldamento a pavimento

impianto di climatizzazione

arredo cucina

arredo bagno

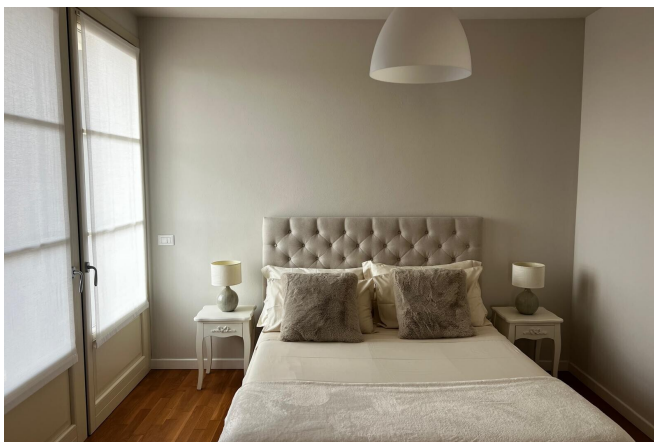
arredo soggiorno







Castiglione delle Stiviere



Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.