

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 118,00 m²
Prezzo dell'immobile: 250.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261245

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 80,00 m²
Locali 4
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1
Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Gres porcellanato, Pavimento PVC
Cucina Cucina aperta
Ascensore Senza ascensore
Tipo di parcheggio Garage sotterraneo

Condizione

Anno di costruzione 2004
Condizione Buono / Abitabile
Classe energetica C

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 250.000,00 €



Descrizione

A Castiglione delle Stiviere, in contesto tranquillo, proponiamo in vendita villino con ingresso indipendente con rea esclusiva , posto al piano terra , libero su tre lati.

L'abitazione, offre una superficie abitabile di circa 85 m² oltre a taverna e garge ,

Si distingue per gli spazi ben distribuiti e per l'ampio spazio esterno, ideale per vivere comodamente anche le aree all'aperto. L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno con cucina a vista che si affaccia all'ampio porticato ,un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto di generose dimensioni con entrambe accesso al cortile esterno dell'abitazione , oltre ad un bagno finestrato con doccia.

La proprietà dispone inoltre di taverna, cantina e garage, elementi che aumentano la funzionalità dell'immobile

Ottime finiture interne , pavimentazione in riaffatta nel 2022 , porte interne nuove , aria condionata canalizzata , basculante motorizzata , inclusa nel prezzo tinteggia-tura esterna ed arredi

I immobile verrà consegnato a fine 2027

Soluzione adatta a chi cerca un appartamento con ingresso indipendente, spazi esterni e pertinenze, in una posizione comoda a Castiglione delle Stiviere.

Posizione

L'appartamento si trova nel comune di Castiglione delle Stiviere, in una posizione inserita nel contesto dell'Alto Mantovano, area apprezzata per la vicinanza ai principali centri della Lombardia orientale e per i collegamenti con il territorio circostante.

La località offre una buona presenza di servizi di uso quotidiano, tra cui attività commerciali, scuole, uffici e strutture per la vita cittadina. La posizione consente inoltre di raggiungere agevolmente le principali direttrici verso Desenzano del Garda, Brescia e Mantova, risultando adatta sia a chi vive stabilmente in zona sia a chi necessita di spostamenti regolari per lavoro o studio.

Castiglione delle Stiviere rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un appartamento in un contesto urbano servito, con collegamenti funzionali e una collocazione strategica tra il Lago di Garda e le città limitrofe.

Castiglione delle stiviere



Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Cucina aperta
- Ripostiglio
- Basculante motorizzata
- Aria condizionata canalizzata
- Garage
- Cantina
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento a metano







Castiglione delle stiviere



Castiglione delle stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.