

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Cascina a Ostiano | Superficie commerciale: 2.000,00 m²
Prezzo dell'immobile: 500.000,00 €

Ostiano



Dati

Dati

Num. imm. IN261242

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Rustico o Casale
Tipo di immobile Cascina

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 308,00 m²
Locali 13
Unità abitative 2

Camere da letto 5

Bagni 3

Dotazioni

Numero di livelli 2
Impianto riscaldamento Riscaldamento a gas
Alimentazione riscaldamento GPL
Pavimento Gres porcellanato
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 500.000,00 €



Descrizione

Azienda agricola con tre ettari di terreno agricolo, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione rurale ampia, versatile e perfettamente adatta ad attività agricole, allevamento bestiame

La proprietà è facilmente accessibile anche con mezzi pesanti e si presenta in ottimo stato complessivo. Oltre alla parte abitativa, sono presenti due capannoni per una superficie complessiva di circa di 3500 m² con carroponte di 100 quintali

L'abitazione principale si sviluppa su due livelli e offre spazi generosi e ben distribuiti: cucina, sala, doppi servizi, tre camere da letto, ripostiglio, ampia cantina e tre garage. Attigua all'abitazione principale si trova inoltre un secondo appartamento composto da ingresso, cucina con soggiorno, due camere da letto e bagno, soluzione ideale per ospiti, familiari o per eventuale uso indipendente.

All'esterno, un ampio cortile consente il parcheggio di mezzi agricoli e camion, rendendo la proprietà funzionale anche per esigenze operative importanti. Una proposta completa, ben tenuta e con grandi potenzialità, perfetta per chi desidera vivere e lavorare in un contesto di campagna senza rinunciare alla comodità degli spazi.

(generato dall'IA)

Posizione

La proprietà si trova in una piacevole zona rurale nel comune di Ostiano, in un contesto riservato e tranquillo, immerso nella tipica atmosfera della campagna lombarda. La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy, natura e comodità, risultando ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico cittadino senza rinunciare ai principali servizi e collegamenti della zona.

Il contesto circostante è caratterizzato da ampi spazi verdi, paesaggi agricoli e una sensazione autentica di quiete, particolarmente adatta a chi cerca un rustico o cascinale con fascino e carattere. La localizzazione consente inoltre di raggiungere con facilità i centri abitati vicini e le principali vie di comunicazione, garantendo praticità negli spostamenti quotidiani.

(generato dall'IA)

Ostiano



Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Bidet
- Doccia
- Ripostiglio
- terreno 30.000 m²
- Garage/box indipendente
- Cantina
- Riscaldamento a gas
- Alimentazione riscaldamento GPL

(generato dall'IA)







Ostiano



Ostiano



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.