ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 130,00 m²

Prezzo dell'immobile: 320.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261241

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	90,00 m²
Locali	3
Unità abitative	4
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo, Riscaldamento elettrico
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Cucina	A vista
Ascensore	Senza ascensore

Condizione

Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A3

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	320.000,00 €



Descrizione

CASTIGLIONE D/S ZONA LICEO - TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO

In moderno contesto residenziale di nuova costruzione, proponiamo luminoso trilocale con ampio giardino privato, caratterizzato da ambienti spaziosi, ben distribuiti e progettati per garantire comfort, funzionalità e risparmio energetico.

L'appartamento offre una zona giorno di circa 41 mq, composta da soggiorno e cucina a vista, con ampi spazi per la zona pranzo e il relax.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera da letto grande, un bagno e un comodo disimpegno.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dal giardino privato di circa 80 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, realizzare una zona relax o uno spazio dedicato alla famiglia.

COMFORT, TECNOLOGIA E RISPARMIO ENERGETICO

L'abitazione sarà realizzata secondo moderni standard costruttivi, con particolare attenzione all'efficienza energetica, al comfort abitativo e alla qualità dei materiali.

Tra le principali caratteristiche tecniche previste:

- Classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento per una distribuzione uniforme del calore.
- Impianto in pompa di calore ad alta efficienza energetica.
- Abitazione gas free, completamente elettrica e senza utilizzo di gas metano.
- Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.
- Isolamento termico ad alte prestazioni, per contenere i consumi energetici.
- Serramenti con vetrocamera basso emissiva, per un ottimo isolamento termico e acustico.
- Predisposizione per il raffrescamento estivo.

POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE

Possibilità di scegliere le finiture interne, tra cui pavimenti, rivestimenti, porte e materiali, secondo le proposte di capitolato, per personalizzare gli ambienti in base ai propri gusti ed esigenze.

L'architettura moderna, le linee eleganti e le ampie aperture completano una soluzione abitativa pensata per offrire benessere e bassi costi di gestione.

La soluzione ideale per chi desidera una casa nuova, tecnologicamente avanzata, con spazi generosi, finiture personalizzabili e la comodità di un giardino esclusivo.

Le immagini degli interni e del giardino sono render a scopo illustrativo.

Posizione

- L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale comoda e ben servita del comune.
- La posizione consente di raggiungere con facilità i principali servizi, le attività commerciali e le infrastrutture della città.
- Il contesto è favorevole per chi desidera vivere in un'area tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza ai collegamenti e ai servizi quotidiani.
- La località offre un buon equilibrio tra comfort abitativo e praticità negli spostamenti verso il centro e le zone limitrofe.

Descrizione della dotazione

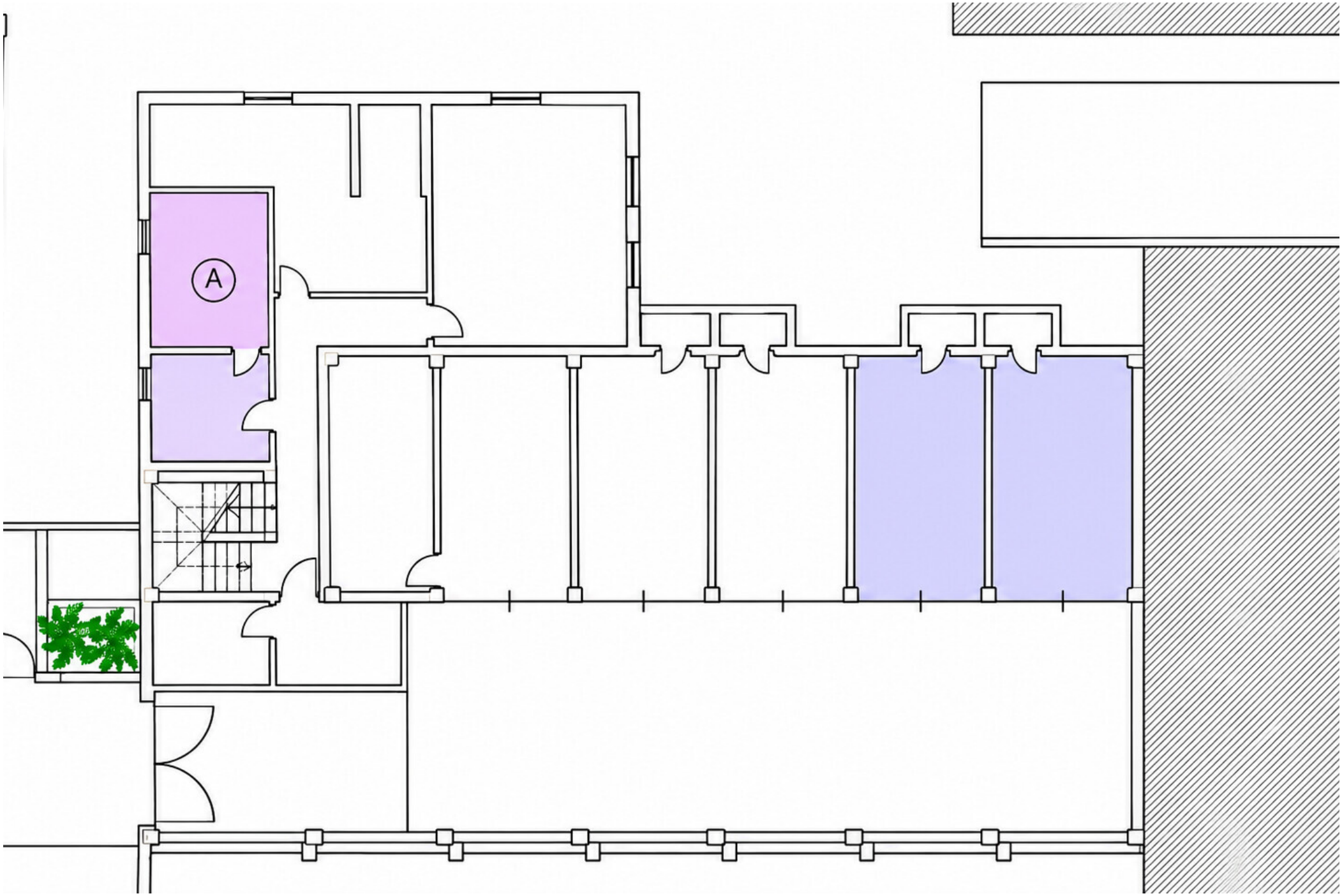
- Finestra nel bagno
- Sanitari sospesi
- Cucina a vista
- Possibilità di personalizzazioni
- Giardino di 80,00 m²
- 2 posti auto
- Cantina

Castiglione delle Stiviere

- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento elettrico
- Pompa di calore
- Fotovoltaico






A

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.