

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Villa Bifamiliare a medole | Superficie commerciale: 140,00 m²
Prezzo dell'immobile: 225.000,00 €

medole



Dati

Dati

Num. imm. IN261223

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Villa o Villetta
Tipo di immobile Villa Bifamiliare

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 120,00 m²
Superficie balcone 10,00 m²
Locali 6
Unità abitative 2
Camere da letto 3
Bagni 2

Dotazioni

Numero di livelli 1
Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Gres porcellanato
Balcone Sì
Cucina Cucina abitabile
Tipo di parcheggio Parcheggio all'aperto

Condizione

Condizione Buono / Abitabile
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 225.000,00 €



medole



Descrizione

A Medole, in zona tranquilla e riservata, proponiamo casa indipendente di ampia metratura, inserita in un contesto esclusivo di sole due unità, ideale per chi cerca privacy, comfort e spazi ben definiti.

L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie abitabile di circa 120 mq, con ambienti luminosi, ben curati e subito abitabili.

Al piano terra troviamo una zona giorno accogliente, caratterizzata da spazi generosi e da una cucina abitabile separata, completa di arredi su misura in legno massello e piano di lavoro in muratura, perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa in modo conviviale.

Completa il piano un bagno finestrato e un comodo disimpegno.

Salendo al piano superiore, la zona notte ospita tre camere da letto spaziose, ben illuminate e rifinite, ideali per una famiglia. Il piano è servito da un bagno finestrato dotato di vasca.

Gli ambienti sono valorizzati da pavimenti in gres porcellanato e parquet, soffitti con travi a vista, infissi in legno e dettagli architettonici che conferiscono carattere e calore all'abitazione.

All'esterno, la proprietà dispone di un ampio portico coperto, perfetto come zona relax o pranzo all'aperto, affacciato su uno spazio esterno che garantisce tranquillità e riservatezza.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa indipendente, solida, curata e pronta da vivere, in una zona silenziosa ma comoda ai principali servizi.

medole



Posizione

- A soli 1,5 km dal centro del paese, facilmente raggiungibile per tutte le necessità quotidiane.
- La zona offre comodi servizi educativi, con l'asilo e la scuola elementare a soli 1,5 km di distanza.
- Ideale per chi cerca una posizione tranquilla senza rinunciare alla vicinanza ai principali punti di interesse e servizi.
- Cultura e natura si fondono, rendendo la località perfetta per famiglie e chi ama la vita all'aria aperta.

Descrizione della dotazione

- Cucina abitabile
- Pavimento in gres porcellanato
- Balcone
- Superficie giardino di 50,00 m²
- 2 posti auto
- Parcheggio all'aperto
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano







medole



medole



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.