

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 156,00 m²
Prezzo dell'immobile: 180.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261221

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 136,00 m²
Locali 4
Unità abitative 2
Camere da letto 2
Bagni 2

Dotazioni

Numero di livelli 1
Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Gres porcellanato
Cucina Cucina abitabile
Ascensore Senza ascensore

Condizione

Condizione Buono / Abitabile
Classe energetica G

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 180.000,00 €



Descrizione

A Castiglione delle Stiviere proponiamo in vendita un appartamento al piano terra inserito in un contesto bifamiliare, senza spese condominiali. NO GARAGE E POSTO AUTO. La soluzione rappresenta una proposta interessante per chi desidera un'abitazione indipendente, con ambienti ampi e una distribuzione comoda su un unico livello.

L'immobile si distingue per il suo carattere architettonico e per le suggestive volte ad arco presenti nella zona giorno, elementi che conferiscono agli ambienti un'atmosfera accogliente e ricca di personalità.

La superficie abitabile è di circa 136 m² e gli spazi interni sono composti da un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina abitabile separata, due camere da letto, due bagni finestrati con doccia e sanitari a terra, oltre a un pratico locale accessorio. La pavimentazione è in gres porcellanato.

La proprietà dispone inoltre di un cortile comune, utile come sfogo esterno. L'appartamento non è servito da ascensore e non dispone di garage, ma offre il vantaggio di trovarsi interamente al piano terra, in un contesto riservato composto da sole due unità abitative.

Le condizioni generali sono discrete; l'immobile presenta finiture tradizionali e necessita di alcuni interventi di manutenzione e ripristino delle superfici murarie. Una soluzione adatta sia come abitazione principale sia come investimento, ideale per chi cerca spazi generosi e assenza di spese condominiali.

Posizione

- L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, nel territorio dell'Alto Mantovano, in un contesto urbano comodo per la vita quotidiana.
- La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi cittadini, le attività commerciali e le infrastrutture del territorio.
- La zona è ben collegata con i centri limitrofi del Mantovano e del Bresciano, risultando adatta anche a chi si sposta per lavoro o studio.
- Contesto ideale per chi desidera vivere in una cittadina servita, con collegamenti pratici verso le principali direttrici locali e l'area del Lago di Garda.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari a terra
- Cucina abitabile
- Pavimento in gres porcellanato
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano







Castiglione delle stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.