ITALCASA®

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Villa a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 255,00 m²

Prezzo dell'immobile: 650.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261211

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villa

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	185,00 m²
Superficie balcone	10,00 m²
Locali	6
Camere da letto	3
Bagni	4

Dotazioni

Numero di livelli	3
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento	Parquet
Balcone	Sì
Cucina	Cucina aperta
Tipo di piscina	Piscina privata
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2022
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	650.000,00 €



Descrizione

Eleganza, architettura contemporanea e tecnologia si incontrano in questa raffinata villa di recente costruzione, una residenza esclusiva dove ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'esperienza abitativa di alto livello.

Situata a Castiglione delle Stiviere e realizzata nel 2022, la proprietà si distingue per le finiture di pregio, l'elevata qualità costruttiva e l'impeccabile stato di conservazione. La villa si sviluppa su tre livelli, per una superficie abitabile di circa 180 mq, con ambienti generosi, luminosi e armoniosamente distribuiti, pensati per coniugare estetica, funzionalità e comfort.
La zona giorno accoglie con spazi raffinati e un'atmosfera calda e avvolgente. La moderna cucina a vista si integra perfettamente con il soggiorno, mentre il parquet e il camino a legna certificato conferiscono carattere ed eleganza agli ambienti, creando un piacevole equilibrio tra design contemporaneo e accoglienza.
La zona notte ospita tre camere da letto, tra cui una splendida camera master con bagno privato, concepita come uno spazio intimo e riservato. La presenza di quattro bagni complessivi garantisce il massimo comfort per tutta la famiglia e per gli ospiti. La qualità delle finiture si esprime anche nella scelta della rubinetteria Neve e nella cura di ogni dettaglio.
Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e al benessere abitativo. La villa è dotata di cappotto termico da 12 cm, impianto fotovoltaico da 6 kW e sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, affiancato da un impianto di deumidificazione centralizzata. L'illuminazione a LED in tutti gli ambienti, le tapparelle motorizzate e le ante presenti su tutte le finestre completano una dotazione tecnologica studiata per assicurare praticità e comfort quotidiano.

La sicurezza è garantita dalla presenza di un impianto di allarme perimetrale, con predisposizione per l'installazione di telecamere.

All'esterno, la protagonista indiscussa è la splendida piscina privata di 6 x 3 metri, dotata di impianto di trattamento dell'acqua al sale e accompagnata da un'elegante doccia solare in acciaio, oltre al giardino piantumato e porticato; un angolo dedicato al relax e alla convivialità, dove trascorrere piacevoli giornate estive, concedersi momenti di tranquillità o accogliere amici e familiari in un'atmosfera esclusiva.

La proprietà dispone inoltre di una bellissima taverna , di due balconi ed un garage doppio.
La favorevole esposizione a sud contribuisce a rendere gli ambienti particolarmente luminosi e piacevoli da vivere.

Questa villa rappresenta una proposta immobiliare di particolare interesse per chi ricerca una residenza contemporanea, caratterizzata da materiali di qualità, tecnologie efficienti e spazi progettati per il benessere quotidiano.

Castiglione delle Stiviere

Una dimora di prestigio, pronta da abitare, dove il piacere di sentirsi a casa incontra il privilegio di vivere ogni giorno in un ambiente esclusivo.

Descrizione della dotazione

- Doccia solare in acciaio

– impianto di trattamento al sale

- addolcitore

– Allarme perimetrale

- predisposizione telecamere

– Cappotto termico da 12 cm

– Pavimento in parquet

– Tapparelle motorizzate

- Ante su tutte le finestre

– deumidificazione centralizzata

– Rubinetteria Neve

– Impianto di illuminazione a led in tutte le stanza

– Impianto fotovoltaico da 6 kW

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Castiglione delle Stiviere

– Impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore

– camino a legna certificato

– 4 Bagni

– Camera master con bagno



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.