ITALCASA®

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 70,00 m²

Prezzo dell'immobile: 150.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261203

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	51,00 m²
Locali	3
Camere da letto	1
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Gres porcellanato
Cucina	A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage sotterraneo

Condizione

Condizione	Buono / Abitabile

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	150.000,00 €


BASILICO
LATTUGA
RUCOLA
POMODORO
ZUCCHINE

Descrizione

ATTUALMENTE LOCATO. A Castiglione delle Stiviere proponiamo in vendita un ampio bilocale inserito in un ottimo contesto, ideale anche come investimento grazie alla presenza di inquilino. L'appartamento, posto al piano terra e sviluppato su un unico livello, si distingue per gli ambienti funzionali e ben distribuiti.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, con affaccio diretto sul porticato privato esterno, perfetto per vivere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale di generose dimensioni ed un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un patio con giardino, una cantina con angolo lavanderia e un comodo posto auto privato coperto.

L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, con pavimentazione in gres porcellanato e impianto di climatizzazione. La vista aperta e la distribuzione razionale degli spazi rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera un'abitazione pronta da vivere o un investimento sicuro.

Posizione

L'immobile è situato in una zona residenziale di Castiglione delle Stiviere, contesto apprezzato per la tranquillità, la buona qualità della vita e la presenza di servizi essenziali nelle vicinanze. L'area offre un comodo accesso a negozi, scuole, supermercati, strutture sportive e principali attività quotidiane, rendendo la posizione particolarmente adatta sia a famiglie sia a chi desidera vivere in un ambiente ben servito.

Castiglione delle Stiviere si trova in una posizione strategica nell'Alto Mantovano, a breve distanza dal Lago di Garda e ben collegata con i principali centri della zona, tra cui Mantova, Brescia e Verona. La presenza di collegamenti stradali efficienti consente spostamenti agevoli per motivi di lavoro, studio o tempo libero.

Il contesto circostante combina la comodità urbana con la vicinanza ad aree verdi e percorsi naturali, offrendo un equilibrio ideale tra servizi, mobilità e vivibilità. Una posizione interessante per chi cerca un appartamento in una località dinamica, ben collegata e con un tessuto residenziale consolidato.

Descrizione della dotazione

- Doccia
- Cucina a vista
- Gres porcellanato
- Aria condizionata
- Giardino di 20 m²
- 1 posto auto coperto

- Cantina con lavanderia
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento a metano







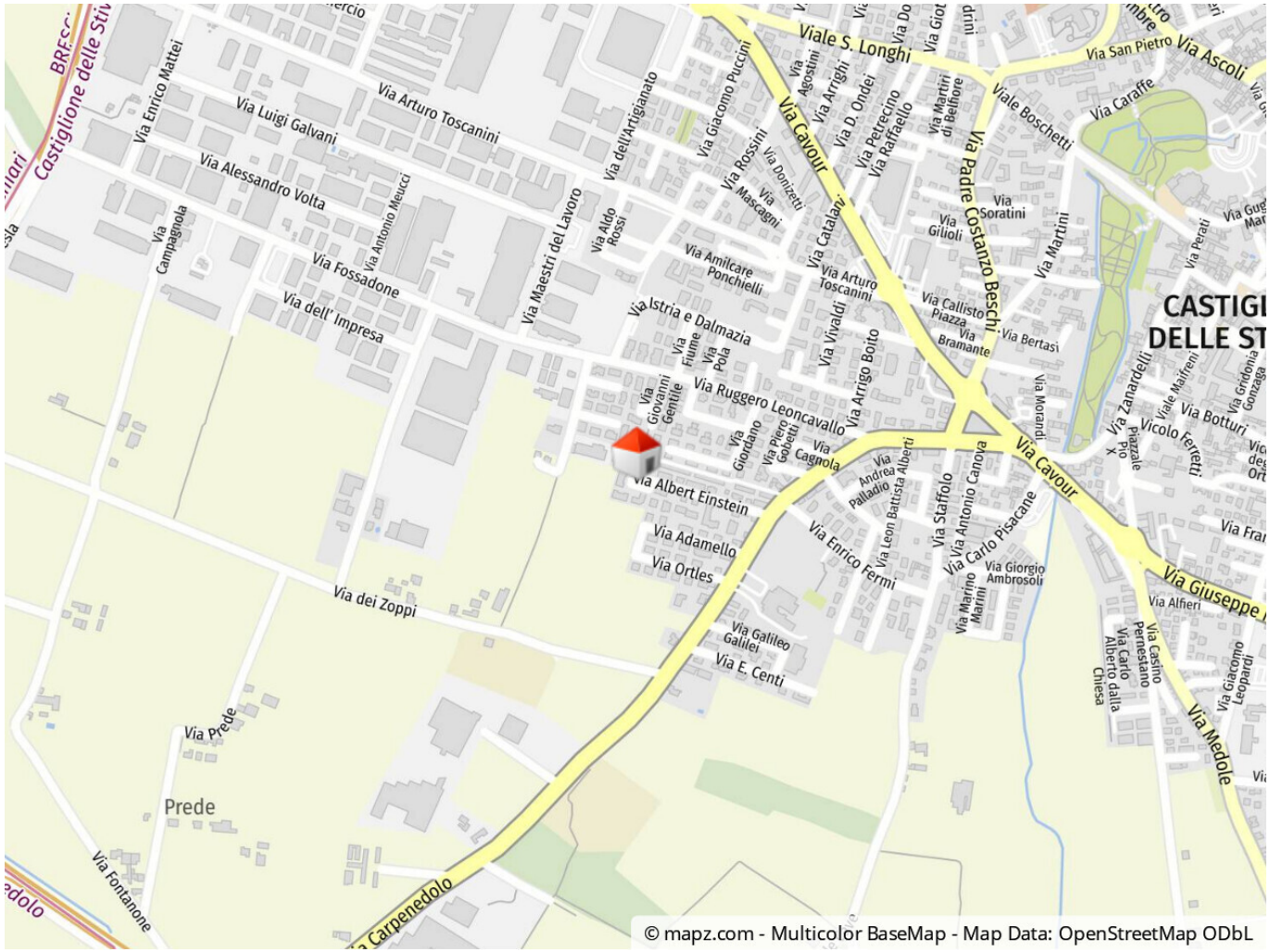
Castiglione delle stiviere







Castiglione delle stiviere



Sezione della mappa di Geolyzer

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.