ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 150,00 m²

Prezzo dell'immobile: 320.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261200

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	98,00 m²
Locali	4
Unità abitative	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Elettrica, Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni, Gres porcellanato
Terrazza	Sì
Cucina	Cucina aperta
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A4

Gestione

Disponibile da	22.11.2026

Castiglione delle Stiviere

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	320.000,00 €



Descrizione

Scopri questo elegante appartamento di nuova costruzione nel cuore di Castiglione delle Stiviere, in posizione centrale con ingresso indipendente e collegamento diretto al garage. Progettato per chi apprezza il comfort moderno, l'appartamento vanta una superficie abitabile di 98 m² distribuiti su un unico livello e offre un ambiente luminoso con orientamento Est, Sud e Ovest.
Con tre ampie camere da letto e due bagni moderni, lo spazio abitativo è ideale per famiglie o professionisti che cercano un perfetto tra funzionalità e stile. La zona giorno è caratterizzata da un'accogliente cucina aperta, perfetta per intrattenere amici e familiari, oltre alla terrazza che offre ulteriore spazio per il relax. . È possibile personalizzare i pavimenti, scegliendo tra vari tipi di gres porcellanato per soddisfare al meglio il proprio gusto personale.
Garage collegato all'abitazione
Inoltre, l'appartamento è dotato di impianto fotovoltaico esclusivo!
Consegna settembre 2027
Questa proprietà, disponibile per la vendita, rappresenta un'opportunità unica di acquistare una casa nuova, elegante e funzionale in una delle zone più richieste di Castiglione delle Stiviere. Contattaci oggi per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Posizione

Situato nella nuovissima zona residenziale di Castiglione delle Stiviere, questo appartamento offre una posizione ideale per chi desidera coniugare comodità e tranquillità. A soli 500 mt dal centro città, l'accesso ai servizi essenziali e alle strutture ricreative è comodo e rapido. Le famiglie con bambini apprezzeranno la vicinanza alle strutture educative: l'asilo dista soltanto 0,5 km, mentre le scuole elementari, secondarie e il liceo sono facilmente raggiungibili, trovandosi tutte entro 1 km dall'abitazione.

La posizione dell'appartamento garantisce anche un comodo collegamento alle principali vie di comunicazione, essendo a soli 8 km dall'autostrada. Questa caratteristica lo rende una scelta eccellente per chi necessita di viaggiare frequentemente per lavoro o piacere. Castiglione delle Stiviere, con la sua ricca storia e cultura, offre un ambiente accogliente, arricchito da splendidi paesaggi e da una comunità calorosa. L'appartamento rappresenta un'opportunità unica per vivere in uno dei borghi più affascinanti della regione, senza rinunciare alla praticità e al comfort.

Descrizione della dotazione

- Bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi
- Cucina aperta moderna
- Ripostiglio disponibile
- Pavimento in gres porcellanato con possibilità di personalizzazioni
- Predisposizione aria condizionata
- Ampia terrazza
- Posto auto in garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento autonomo
- Alimentazione riscaldamento elettrica con pompa di calore e impianto fotovoltaico







Castiglione delle Stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Castiglione delle Stiviere







Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.