

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 121,00 m²
Prezzo dell'immobile: 270.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261199

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 78,00 m²
Locali 3
Unità abitative 4
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Elettrica, Pompa di calore,
Fotovoltaico
Pavimento Possibilità di personalizzazioni, Gres
porcellanato
Terrazza Sì
Cucina Cucina aperta
Ascensore Senza ascensore
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione 2026
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A4

Gestione

Disponibile da 21.09.2026

Castiglione delle Stiviere



Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	270.000,00 €
----------------------	--------------



Descrizione

Castiglione delle Stiviere, in nuova zona residenziale , proponiamo un moderno appartamento al piano terra con ampio giardino privato ed ingresso indipendente. L'abitazione, progettata per offrire il massimo comfort, si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, che si estende verso un elegante portico esterno, ideale per cene all'aperto e momenti di relax. La zona giorno è completata da una comoda lavanderia e un bagno dotato di doccia e sanitari sospesi. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola. L'appartamento dispone inoltre di un garage con accesso diretto all'abitazione e di un giardino che circonda la proprietà su due lati, offrendo privacy e ampi spazi verdi. La costruzione si distingue per le soluzioni innovative, tra cui riscaldamento a pavimento ed impianto fotovoltaico esclusivo. È possibile personalizzare pavimenti, rivestimenti del bagno e finiture delle porte interne. PROGETTO E CAPITOLATO IN AGENZIA

Posizione

Situato nella nuovissima zona residenziale di Castiglione delle Stiviere, questo appartamento offre una posizione ideale per chi desidera coniugare comodità e tranquillità. A soli 500 mt dal centro città, l'accesso ai servizi essenziali e alle strutture ricreative è comodo e rapido. Le famiglie con bambini apprezzeranno la vicinanza alle strutture educative: l'asilo dista soltanto 0,5 km, mentre le scuole elementari, secondarie e il liceo sono facilmente raggiungibili, trovandosi tutte entro 1 km dall'abitazione.

La posizione dell'appartamento garantisce anche un comodo collegamento alle principali vie di comunicazione, essendo a soli 8 km dall'autostrada. Questa caratteristica lo rende una scelta eccellente per chi necessita di viaggiare frequentemente per lavoro o piacere. Castiglione delle Stiviere, con la sua ricca storia e cultura, offre un ambiente accogliente, arricchito da splendidi paesaggi e da una comunità calorosa. L'appartamento rappresenta un'opportunità unica per vivere in uno dei borghi più affascinanti della regione, senza rinunciare alla praticità e al comfort.

Descrizione della dotazione

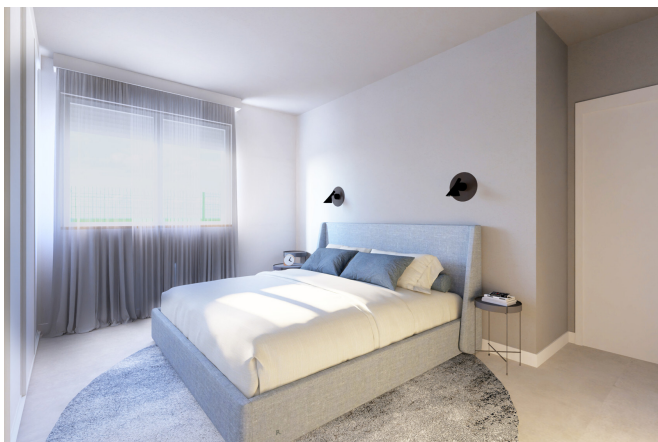
- Accessibile ai disabili
- Bagno con finestra, doccia, bidet e sanitari sospesi
- Cucina aperta
- Pavimenti in gres porcellanato con possibilità di personalizzazioni
- Aria condizionata presente
- Terrazza disponibile
- Giardino di 30,00 m²
- 1 posto auto in garage/box indipendente
- cappotto
- Riscaldamento a pavimento e autonomo
- Alimentazione riscaldamento: elettrica, pompa di calore, fotovoltaico

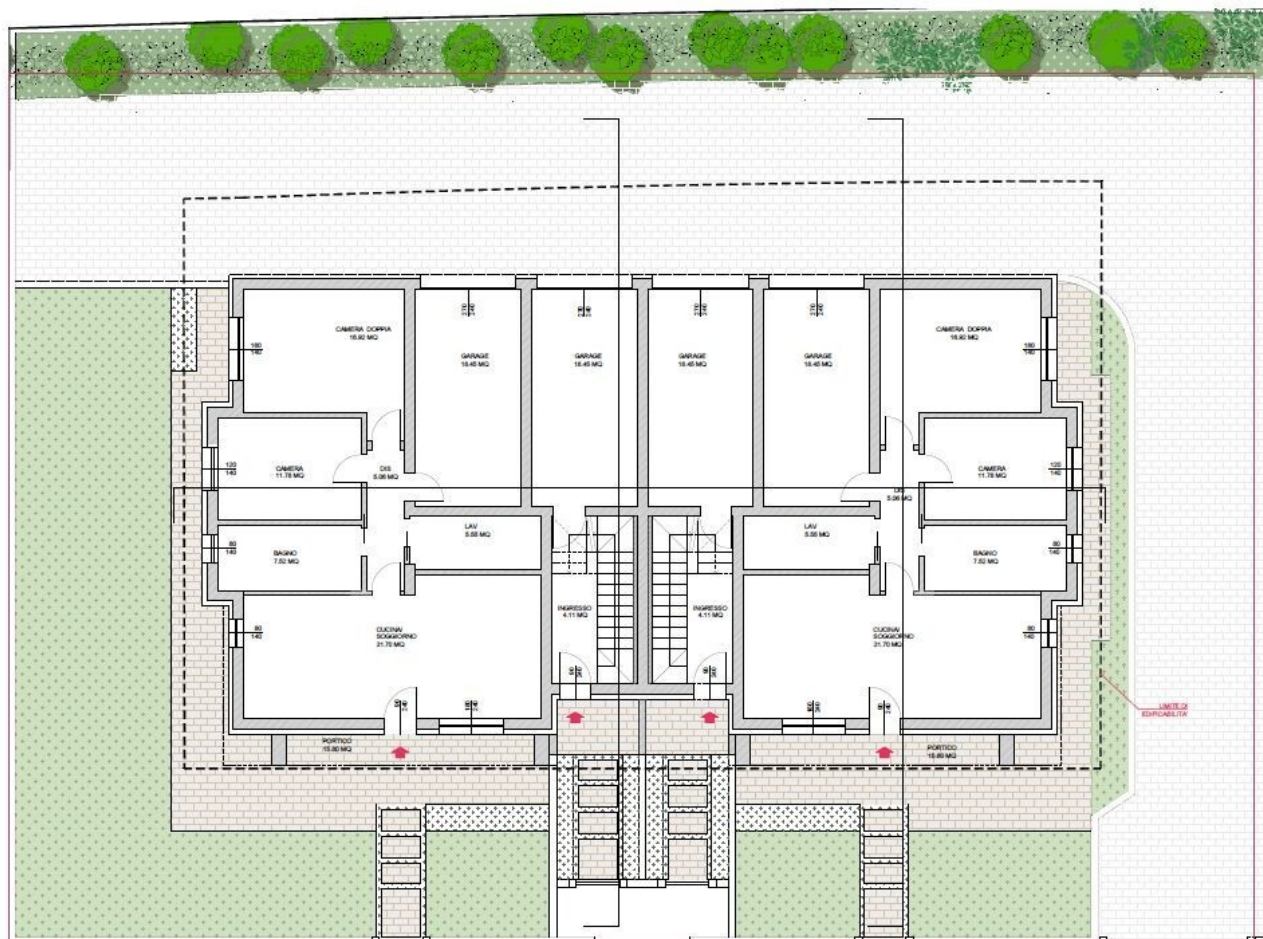






Castiglione delle Stiviere





Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.