ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 104,00 m²

Prezzo dell'immobile: 179.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261198

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	80,00 m²
Superficie balcone	18,00 m²
Locali	3
Unità abitative	4
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Gres porcellanato
Balcone	Sì
Cucina	Cucina aperta, A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	F
Certificazione energetica valida fino al:	13.09.2034

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	179.000,00 €



Castiglione delle Stiviere

Descrizione

Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita un appartamento spazioso e molto luminoso, inserito in un contesto tranquillo di sole quattro unità abitative. L'immobile, posto al piano rialzato, si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e per le condizioni pari al ristrutturato.

L'ingresso conduce direttamente a una comoda e ampia zona living con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale, con accesso al terrazzino, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto ben dimensionate e da un bagno finestrato con doccia.
Completa l'appartamento un garage ed una cantina
L'appartamento, di circa 80 m² commerciali, presenta finiture moderne con pavimentazione in gres porcellanato, ed è dotato di impianto di climatizzazione, che garantisce comfort in ogni stagione. Completano la proprietà una cantina e spese condominiali contenute, pari a soli 20,00 € mensili.

Soluzione ideale per chi desidera un'abitazione pronta da vivere, in un contesto riservato e curato, a pochi minuti dai principali servizi.

Posizione

- Localizzato in una zona residenziale tranquilla e ben servita.
- Vicinanza a negozi, caffè e ristoranti che offrono cucina locale deliziosa.
- Comodo accesso ai mezzi pubblici, facilitando gli spostamenti in città.
- A breve distanza da parchi e aree verdi, ideali per passeggiate e attività all'aperto.
- Zona sicura e ideale per famiglie, con scuole e servizi educativi nelle vicinanze.
- Facilmente raggiungibile da importanti arterie stradali, offrendo collegamenti agevoli verso le città vicine.
- Possibilità di godere di una comunità accogliente e vivace, con eventi locali e attrazioni culturali.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari a terra
- Cucina aperta
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Pavimento in gres porcellanato
- Aria condizionata
- Balcone
- Garage/Box indipendente
- Cantina
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano







Castiglione delle Stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.