

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 90,00 m²
Prezzo dell'immobile: 175.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261196

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 75,00 m²
Superficie balcone 12,00 m²
Locali 3
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Gres porcellanato
Terrazza Sì
Balcone Sì
Cucina A vista
Ascensore Ascensore
Tipo di piscina Piscina comune
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Condizione

Condizione Buono / Abitabile
Classe energetica Legge 90/2013

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 175.000,00 €



Descrizione

A Castiglione delle Stiviere, a pochi minuti dal centro del paese, proponiamo in vendita all'interno di un piacevole residence con piscina, spazioso trilocale con doppia terrazza e gradevole vista sulle colline.

L'appartamento si presenta in buone condizioni, completamente arredato e pronto per essere abitato. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono una luminosa zona giorno con cucina a vista, ideale per vivere gli spazi in modo conviviale e funzionale, due accoglienti camere da letto, un bagno spazioso dotato di angolo lavanderia e un ampio disimpegno.

Particolarmente piacevoli gli spazi esterni: l'abitazione dispone infatti di due terrazze, una adiacente alla camera matrimoniale e una accessibile direttamente dalla zona giorno, perfetta per pranzi all'aperto o momenti di relax, con una bella vista aperta verso le colline.

La presenza della piscina condominiale rende la soluzione ancora più interessante, ideale sia come abitazione principale sia per chi cerca un contesto tranquillo e curato a breve distanza dai principali servizi.

Le spese condominiali ammontano a circa € 90,00 mensili.

Una soluzione completa, pronta da vivere, con ampi spazi esterni e piscina, in posizione comoda al centro di Castiglione delle Stiviere.

Posizione

- Situato a Castiglione delle Stiviere, un'affascinante cittadina nel cuore della Lombardia.
- A soli 3 km dal vivace centro città, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani.
- Collegamenti autostradali facilmente accessibili a 15 km, perfetto per chi viaggia frequentemente.
- Nelle immediate vicinanze, a soli 200 metri, si trova l'asilo, comodissimo per le famiglie con bambini piccoli.
- Le scuole elementari e secondarie sono raggiungibili a 2 km, offrendo un percorso educativo completo fino alle medie.
- Il liceo dista solo 5 km, rendendolo facilmente accessibile per gli studenti più grandi.
- Situato in un quartiere residenziale accogliente, con un'atmosfera serena e familiare.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari a terra
- Cucina a vista
- Pavimento in gres porcellanato
- Terrazza
- Balcone
- Piscina
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano





Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.