

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Casa indipendente a Gozzolina | Superficie commerciale: 475,00 m²
Prezzo dell'immobile: 330.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261193

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Villa o Villetta
Tipo di immobile Casa indipendente

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 412,00 m²
Locali 7
Unità abitative 1
Camere da letto 5
Bagni 3

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Gres porcellanato
Balcone Sì
Cucina Cucina abitabile
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione 1977
Condizione Buono / Abitabile
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica G

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 330.000,00 €



Descrizione

Adatta per due Famiglie , Castiglione delle Stiviere, a due passi dalla chiesa di Gozzolina proponiamo in vendita graziosa corte suddivisa in due unità abitative completamente indipendenti

L'unità principale dispone di 7 locali, tra cui 2 soggiorni, cucina separata, 4 camere da letto e 3 bagni, risultando particolarmente adatta a famiglie numerose o a chi desidera ambienti dedicati a studio, ospiti e hobby. La cucina è abitabile, pensata per vivere quotidianamente la casa con comfort e praticità, mentre il camino conferisce calore e carattere alla zona giorno, valorizzando l'atmosfera degli interni.

L seconda unità attualmente al grezzo è disposta su due livelli , piano terra spaziosa zona living con cucina a vista piano primo possibile ricavare due camere ed un bagno

All'esterno corte privata , garage per entrambe le abitazioni

Soluzione di rappresentanza, ampia e versatile, perfetta per chi desidera una casa indipendente con grandi metrature, ambienti luminosi e un'impostazione abitativa pronta per essere vissuta.

Posizione

- Immobile situato in una tranquilla zona residenziale nei dintorni di Gozzolina, in un contesto verde e riservato, ideale per chi cerca privacy e qualità della vita.
- Centro del paese raggiungibile in circa 3 km, con servizi di prima necessità, negozi e punti di interesse facilmente accessibili.
- Collegamenti comodi con la rete autostradale: ingresso a circa 12 km, pratico per spostamenti verso le principali città e poli lavorativi della zona.
- Soluzione particolarmente adatta alle famiglie grazie alla vicinanza ai servizi scolastici: asilo e scuola primaria a circa 0,3 km.
- Scuola secondaria e liceo a circa 3 km, raggiungibili in pochi minuti anche con mezzi privati o trasporto locale.
- Quartiere adatto a chi desidera un'abitazione indipendente in un'area ben servita ma lontana dal traffico, con spazi esterni e atmosfere rilassate.

Gozzolina



Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia
- Bagno con vasca
- Cucina abitabile
- Ripostiglio
- Pavimenti in gres porcellanato
- Camino
- Balcone
- 3 posti auto
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a radiatori
- Alimentazione a metano







Gozzolina



Gozzolina



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.