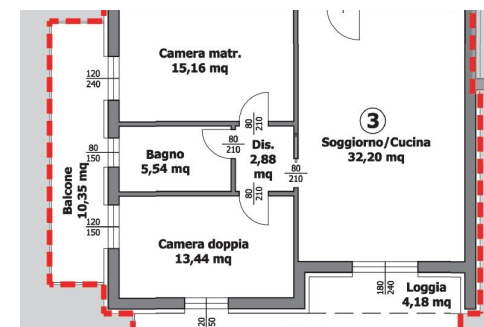


Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 120,00 m²
Prezzo dell'immobile: 260.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261172

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 80,00 m²
Superficie balcone 19,00 m²
Locali 3
Unità abitative 4
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo

Alimentazione riscaldamento

Pavimento

Terrazza

Balcone

Cucina

Ascensore

Tipo di parcheggio

Elettrica, Pompa di calore,

Fotovoltaico

Possibilità di personalizzazioni

Sì

Sì

Cucina abitabile, A vista

Senza ascensore

Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione

2027

Condizione

Nuovo / In costruzione

Certificazione energetica

Attestato di prestazione energetica
(APE)

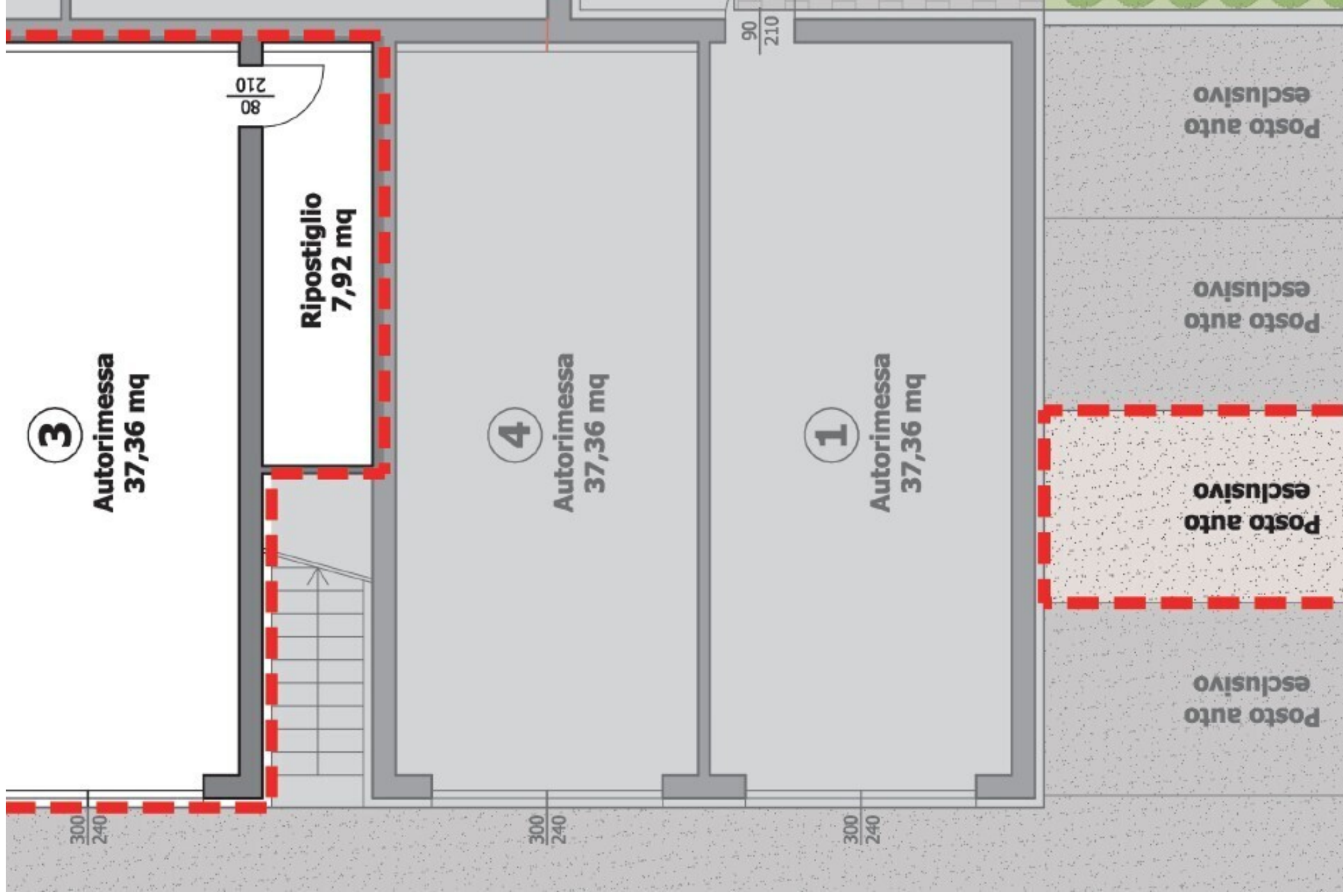
Classe energetica

A3

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

260.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Stiviere – Prossima realizzazione

Ampio trilocale al primo piano con balcone, in quadrifamiliare

In una zona tranquilla e riservata di Castiglione delle Stiviere proponiamo un nuovo progetto residenziale per la realizzazione di un moderno trilocale al primo piano, inserito in un esclusivo contesto di sole quattro unità abitative.

L'immobile sarà progettato secondo i più recenti criteri di efficienza energetica, sostenibilità e comfort abitativo, con soluzioni costruttive di nuova generazione pensate per garantire consumi contenuti e un'elevata qualità della vita.

La dotazione prevista comprenderà:

- * riscaldamento autonomo a pavimento;
- * impianto fotovoltaico;
- * isolamento termico con cappotto esterno;
- * serramenti ad alte prestazioni termoacustiche;
- * impianti tecnologici ad alta efficienza;
- * elevato isolamento dell'involucro edilizio;
- * classe energetica A, come previsto dal progetto definitivo e dal capitolato;
- * possibilità di personalizzare finiture e predisposizioni, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori.

La zona giorno sarà caratterizzata da un luminoso soggiorno con cucina open space di circa 39 mq, direttamente collegato al balcone, ideale per creare uno spazio esterno piacevole e funzionale.

La zona notte comprenderà una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera da letto, un bagno un disimpegno e un secondo balcone.

Completeranno la proprietà una grande autorimessa e un posto auto esterno esclusivo.

Castiglione delle stiviere



Una soluzione moderna, funzionale e personalizzabile, ideale per coppie, famiglie o per chi desidera ambienti ampi e confortevoli in una casa nuova, inserita in un contesto residenziale riservato e dotata di tecnologie orientate al risparmio energetico e al massimo benessere abitativo.

Posizione

- L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e piacevole.
- La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi del paese, come negozi, supermercati, scuole e attività di prima necessità.
- Ottimi i collegamenti con le vie di comunicazione principali, che permettono di spostarsi agevolmente verso i comuni limitrofi e le città vicine.
- Il contesto è caratterizzato da una buona vivibilità, con spazi adatti sia a famiglie sia a chi cerca una soluzione pratica e funzionale.
- La zona offre un equilibrio ideale tra tranquillità abitativa e comodità quotidiana, rendendo l'immobile interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Sanitari sospesi
- Cucina abitabile
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Possibilità di personalizzazioni
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo

Castiglione delle stiviere

- Alimentazione elettrica
- Pompa di calore
- Fotovoltaico



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.