ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 120,00 m²

Prezzo dell'immobile: 260.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261171

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	80,00 m²
Superficie balcone	19,00 m²
Locali	3
Unità abitative	4
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

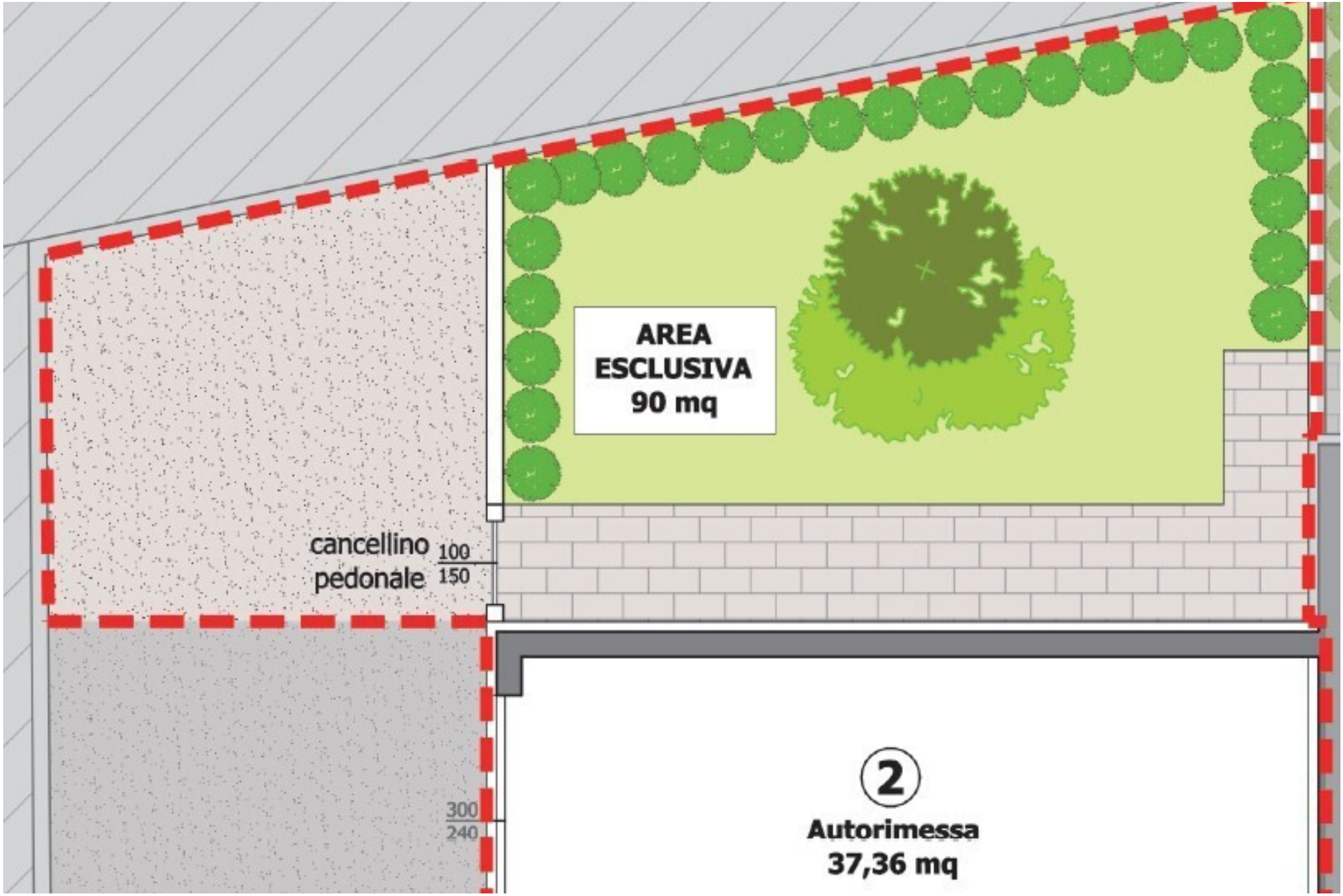
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Elettrica, Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Terrazza	Sì
Balcone	Sì
Cucina	Cucina abitabile, A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2027
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A3

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	260.000,00 €


AREA
ESCLUSIVA
90 mq
cancellino
pedonale
100
150
300
240
2
Autorimessa
37,36 mq

Descrizione

Castiglione delle Stiviere – Prossima realizzazione

Ampio trilocale al primo piano , in esclusiva quadrifamiliare

In una zona tranquilla e riservata di Castiglione delle Stiviere proponiamo un nuovo progetto residenziale per la realizzazione di un moderno quadrilocale al primo piano, inserito in un contesto di sole quattro unità abitative.

L'immobile sarà progettato secondo i più recenti criteri di efficienza energetica, sostenibilità e comfort abitativo, con soluzioni costruttive di nuova generazione pensate per garantire consumi contenuti e un'elevata qualità della vita.

La dotazione prevista comprenderà:

* riscaldamento autonomo a pavimento;
* impianto fotovoltaico;
* isolamento termico con cappotto esterno;
* serramenti ad alte prestazioni termoacustiche;
* impianti tecnologici ad alta efficienza;
* elevato isolamento dell'involucro edilizio;
* classe energetica A, come previsto dal progetto definitivo e dal capitolato;
* possibilità di personalizzare finiture e predisposizioni, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori.

La zona giorno sarà caratterizzata da un luminoso soggiorno con cucina open space di circa 35 mq con accesso ad ampio balcone.

La zona notte comprenderà una camera matrimoniale, una camera doppia, spazioso bagno, un disimpegno e un ampio balcone.

Completeranno la proprietà una spaziosa autorimessa e un posto auto esterno esclusivo.

Castiglione delle stiviere

Una soluzione moderna, funzionale e personalizzabile, ideale per chi desidera vivere in una casa nuova, confortevole e inserita in un contesto residenziale riservato, con tecnologie orientate al risparmio energetico e al massimo benessere abitativo.

Posizione

- L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e piacevole.
- La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi del paese, come negozi, supermercati, scuole e attività di prima necessità.
- Ottimi i collegamenti con le vie di comunicazione principali, che permettono di spostarsi agevolmente verso i comuni limitrofi e le città vicine.
- Il contesto è caratterizzato da una buona vivibilità, con spazi adatti sia a famiglie sia a chi cerca una soluzione pratica e funzionale.
- La zona offre un equilibrio ideale tra tranquillità abitativa e comodità quotidiana, rendendo l'immobile interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Sanitari sospesi
- Cucina abitabile
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Possibilità di personalizzazioni
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Castiglione delle stiviere

- Alimentazione elettrica
- Pompa di calore
- Fotovoltaico

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it


Balcone
8,36 mq
80
150
120
240
Bagno
5,88 mq
Camera
matr.
15,32 mq
Camera
matr.
14,55 mq
120
240
80
210
80
210
Disimp.
3,68 mq
80
210
Balcone
10,35 mq
80
210
2
Soggiorno/Cucina
34,27 mq
180
240

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.