ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio







Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 170,00 m²

Prezzo dell'immobile: 340.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261166

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	110,00 m²
Locali	5
Unità abitative	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Dotazioni

Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Elettrica, Pompa di calore, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Cucina	Cucina abitabile, A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2027
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A3

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	340.000,00 €

Descrizione

Castiglione delle Stiviere - Villino di prossima realizzazione al piano terra con ampio giardino.
In zona tranquilla e riservata proponiamo progetto di prossima realizzazione per una moderna abitazione indipendente, sviluppata interamente su un unico livello e progettata secondo i più recenti criteri di efficienza energetica, comfort abitativo e sostenibilità.

L'abitazione sarà realizzata con caratteristiche costruttive di nuova generazione, tra cui:

riscaldamento autonomo a pavimento;
impianto fotovoltaico;
isolamento termico con cappotto esterno;
serramenti ad alte prestazioni termoacustiche;
impianti tecnologici ad alta efficienza;
elevato isolamento dell'involucro edilizio;
classe energetica A, secondo quanto previsto dal progetto definitivo e dal capitolato;
predisposizioni e finiture personalizzabili in base allo stato di avanzamento dei lavori.

La zona giorno sarà composta da un luminoso soggiorno con cucina open space di circa 39 mq, direttamente collegato a un portico coperto di circa 13 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La zona notte comprenderà una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, due bagni, disimpegno e pratico ripostiglio.

All'esterno sarà presente una splendida area esclusiva di circa 273 mq, in gran parte destinata a giardino, perfetta per realizzare una zona barbecue, uno spazio giochi o un'area dedicata agli animali domestici.

Completeranno la proprietà una grande autorimessa oltre a un posto auto esterno esclusivo.

Una soluzione moderna e funzionale, ideale per chi desidera una casa nuova, indipendente e personalizzabile, dotata di tecnologie orientate al contenimento dei consumi e al massimo comfort abitativo.

Posizione

- L'appartamento si trova a Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e piacevole.
- La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi del paese, come negozi, supermercati, scuole e attività di prima necessità.
- Ottimi i collegamenti con le vie di comunicazione principali, che permettono di spostarsi agevolmente verso i comuni limitrofi e le città vicine.
- Il contesto è caratterizzato da una buona vivibilità, con spazi adatti sia a famiglie sia a chi cerca una soluzione pratica e funzionale.
- La zona offre un equilibrio ideale tra tranquillità abitativa e comodità quotidiana, rendendo l'immobile interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Sanitari sospesi
- Cucina abitabile
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Possibilità di personalizzazioni
- Giardino di 276,00 m²
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione elettrica
- Pompa di calore

Castiglione delle stiviere

- Fotovoltaico

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.