

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Cascina a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 303,00 m²
Prezzo dell'immobile: 460.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261158

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Rustico o Casale
Tipo di immobile Cascina

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 243,00 m²
Locali 8
Unità abitative 2
Camere da letto 4
Bagni 3

Dotazioni

Numero di livelli 2
Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento
Alimentazione riscaldamento GPL, Fotovoltaico, Pellet
Pavimento Gres porcellanato, Parquet
Terrazza Sì
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente,
Parcheggio all'aperto

Condizione

Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica C

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 460.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Stiviere in zona molto tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita splendida cascina di ampia metratura, completamente ristrutturata nel 2010

La proprietà, inserita in una caratteristica corte di campagna, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità degli spazi generosi e alla funzionalità di una casa già pronta d'abitare.

L'immobile si sviluppa su due livelli e offre una superficie abitabile di 243 m², con ambienti ben distribuiti e luminosi. Al piano terra troviamo un ampio bilocale con ingresso indipendente, bagno con doccia ed un grazioso portico verandato, perfetto come soluzione per ospiti, familiari o eventuale unità da mettere a reddito. Al piano primo si sviluppa l'abitazione principale, composta da ingresso, cucina a vista spazioso soggiorno con accesso alla terrazza, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed un bagno, in un ambiente accogliente e funzionale, ideale per la vita quotidiana.

Adiacente all'abitazione è presente una porzione di abitazione completamente indipendente disposta su due livelli: al piano terra un ampio locale di 60 mq con bagno, attualmente adibito a negozio, al piano primo ampio spazio attualmente rustico che offre interessanti possibilità di utilizzo e può essere facilmente trasformato in una terza unità abitativa, valorizzando ulteriormente la proprietà.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2010, con attenzione alla qualità dei materiali, al comfort abitativo ed all'efficienza energetica

Travi a vista, riscaldamento a pavimento, basculante motorizzata, finiture interne di ottima qualità, sanitari sospesi, allarme, fotovoltaico di 9 kw con batterie di accumulo per 10Kw

Una soluzione rara nel suo genere, perfetta per chi è alla ricerca di un rustico/casale indipendente, spazioso e già ristrutturato, in una delle zone più tranquille e apprezzate di Castiglione delle Stiviere.

Posizione

La proprietà si trova nel territorio di Castiglione delle Stiviere, in una posizione strategica tra il verde della campagna e i principali servizi cittadini. Il contesto è tipicamente residenziale-rurale, ideale per chi desidera tranquillità, privacy e ampi spazi, senza rinunciare alla comodità degli spostamenti quotidiani.

Nelle immediate vicinanze sono disponibili negozi, scuole, strutture sanitarie e servizi di prima necessità, oltre a aree verdi e percorsi adatti al tempo libero. I collegamenti con le principali arterie stradali della zona risultano agevoli, consentendo di raggiungere rapidamente i centri limitrofi e le principali destinazioni del territorio mantovano e gardesano. La posizione valorizza l'immobile sia come residenza principale sia come soluzione per chi cerca una cascina dal sapore autentico in un'area ben servita.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia
- Bidet
- Bagno completamente arredato
- Sanitari sospesi
- WC per gli ospiti
- Ripostiglio
- Pavimenti in gres porcellanato
- Pavimenti in parquet
- Terrazza
- Giardino
- 4 posti auto
- Garage/box indipendente per due auto
- Parcheggio all'aperto
- Cantina

Castiglione delle stiviere

- allarme
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento alimentato a GPL
- fotovoltaico 9 kw con batterie di accumulo per 10 kw
- Riscaldamento alimentato a pellet









Castiglione delle stiviere



Castiglione delle stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.