

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Villa indipendente a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 240,00 m²
Prezzo dell'immobile: 365.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261146

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Villa o Villetta
Tipo di immobile Villa indipendente

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 160,00 m²
Superficie balcone 6,00 m²
Locali 5
Unità abitative 1
Bagni 2

Dotazioni

Numero di livelli 2

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Balcone Sì
Cucina Cucina abitabile

Condizione

Anno di costruzione 1968
Condizione Da ristrutturare
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica G

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 365.000,00 €



Descrizione

In vendita a Castiglione delle Stiviere, in zona centralissima a pochi passi dal Parco Pastore, proponiamo una villa indipendente degli anni '60, costruita nel 1968, con 600 mq di area esclusiva ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo gusto ed esigenze.

L'immobile si sviluppa su una superficie abitabile di circa 160 m² e offre ambienti ampi e ben distribuiti, con un totale di 5 locali e 2 bagni. La tipologia indipendente garantisce privacy e autonomia, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per famiglie o per chi è alla ricerca di una casa da valorizzare con un intervento di ristrutturazione.

Grazie alla sua metratura e alla struttura esistente, la villa rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una residenza confortevole in una delle zone più apprezzate del territorio. Costruita in un periodo in cui gli spazi erano generosi e funzionali, l'abitazione offre una base solida su cui progettare anche un moderno recupero abitativo.

Una soluzione ideale per chi cerca una villa indipendente in vendita a Castiglione delle Stiviere con ampie potenzialità di valorizzazione, a due passi dal centro.

Descrizione della dotazione

L'immobile dispone di un ampio giardino di 300,00 m², perfetto per chi desidera uno spazio verde privato da vivere in ogni stagione. ideale per concedersi momenti di relax all'aperto.

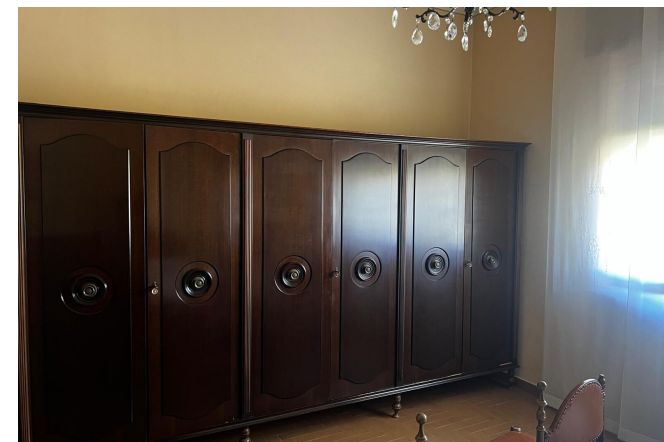
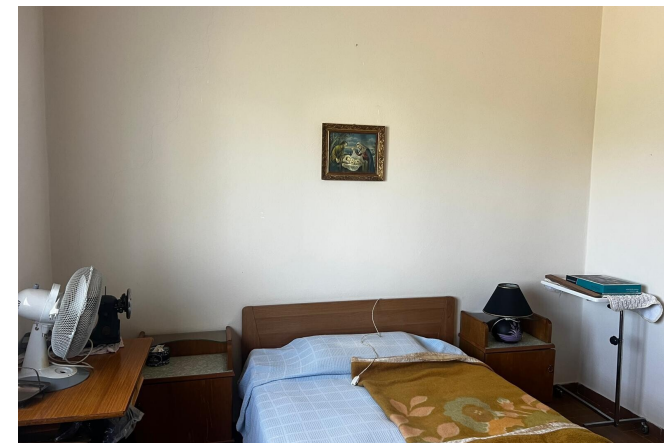
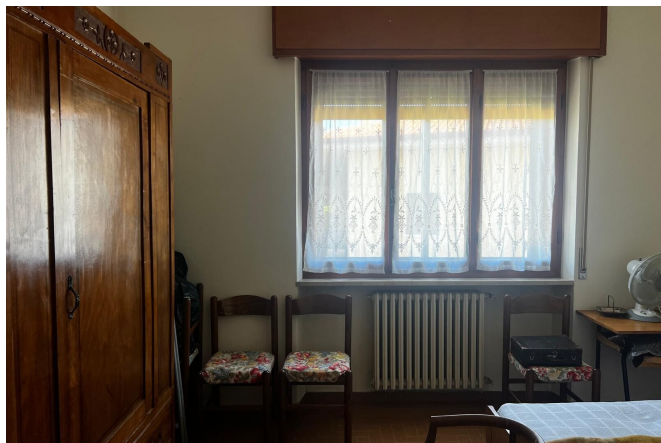
L'impianto di riscaldamento è a radiatori ed è autonomo, alimentato a metano.







Castiglione delle Stiviere



Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.