

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Villa a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 315,00 m²
Prezzo dell'immobile: 460.000,00 €

Castiglione delle stiviere



Dati

Dati

Num. imm. IN261140

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Villa o Villetta
Tipo di immobile Villa

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 220,00 m²
Superficie balcone 10,00 m²
Locali 8
Unità abitative 1
Camere da letto 3
Bagni 2

Dotazioni

Numero di livelli 2
Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Ceramica
Terrazza Sì
Balcone Sì
Cucina Cucina abitabile

Condizione

Condizione Buono / Abitabile

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 460.000,00 €



Descrizione

Castiglione delle Stiviere Villa singola con ascensore, terrazza e giardino privato

La proprietà si sviluppa su due livelli collegati internamente sia da una comoda scala sia da un ascensore privato, una caratteristica rara e particolarmente apprezzata che rende la casa adatta a ogni esigenza abitativa.

Varcando l'ingresso si viene accolti da ambienti generosi e ben distribuiti. Il piano abitativo principale ospita una luminosa zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina, spazi pensati per vivere la quotidianità in un'atmosfera accogliente e conviviale. La zona notte offre tre camere da letto e servizi ben organizzati, mentre i balconi e la splendida terrazza permettono di godere appieno degli spazi esterni in ogni stagione.

Al piano terra trovano posto una grande taverna, ideale per momenti di svago e convivialità, una cantina, il locale tecnico, il garage e ulteriori ambienti accessori che aumentano la versatilità dell'immobile e consentono di personalizzarne l'utilizzo secondo le proprie esigenze.

All'esterno, il giardino privato che circonda la villa regala privacy e tranquillità, creando un piacevole equilibrio tra abitazione e natura. Gli ampi spazi aperti offrono inoltre la possibilità di realizzare zone relax, aree gioco o ambienti dedicati alla convivialità all'aperto.

Una residenza dalle dimensioni importanti, caratterizzata da grande funzionalità e da una distribuzione degli spazi capace di soddisfare le esigenze di una famiglia che ricerca indipendenza, comfort e qualità abitativa in un contesto riservato e ben curato.

Posizione

- La villa si trova a Castiglione delle Stiviere, in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare ai servizi.
- La zona offre un buon equilibrio tra quiete e praticità: negozi, servizi quotidiani e collegamenti principali sono raggiungibili in breve tempo.
- Collegamenti comodi per gli spostamenti: l'accesso autostradale dista circa 10 km, rendendo agevoli i tragitti verso le principali località della zona.
- Ottima soluzione anche per famiglie: la scuola elementare si trova a circa 0,7 km, facilmente raggiungibile.
- Presenza di servizi per l'infanzia nelle vicinanze: asilo a circa 0,7 km.
- L'area circostante è caratterizzata da strade a bassa percorrenza e da spazi verdi, perfetti per attività all'aria aperta e tempo libero.

Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia
- Cucina abitabile
- Ripostiglio
- Pavimento in ceramica
- Camino
- Terrazza
- Balcone
- Giardino di 700,00 m²
- 2 posti auto
- Cantina
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento a metano



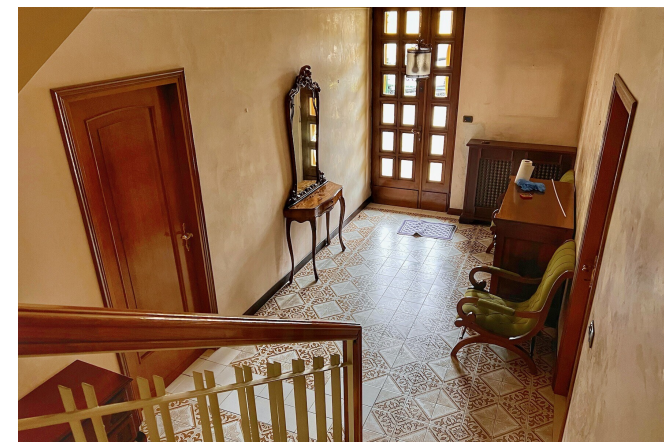




Castiglione delle stiviere



Castiglione delle stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.