

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Villa Bifamiliare a Solferino | Superficie commerciale: 420,00 m²
Prezzo dell'immobile: 700.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261138

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Villa o Villetta
Tipo di immobile Villa Bifamiliare

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 240,00 m²
Superficie balcone 6,00 m²
Locali 10
Unità abitative 1
Camere da letto 4
Bagni 3

Dotazioni

Numero di livelli 3

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Gres porcellanato
Terrazza Sì
Balcone Sì
Cucina Cucina abitabile
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Condizione

Condizione Ottimo / Ristrutturato
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica E

Gestione

Animali domestici Sì

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 700.000,00 €



Descrizione

Nella splendida zona collinare tra Solferino e Castiglione delle Stiviere, immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo una stupenda villa di ampia metratura, di recente costruzione, circondata da portici in pietra e impreziosita da travi in legno a vista, che le conferiscono un carattere elegante e accogliente.

La casa è tenuta in modo impeccabile e rifinita con grande cura, ed è circondata da un ampio giardino privato di circa 3.000 mq, perfettamente esposto e ideale per chi ama vivere gli spazi esterni in ogni stagione.

L'ingresso pedonale accompagna dolcemente attraverso il giardino frontale fino all'abitazione. Una volta entrati, si viene accolti da un grande salone luminoso, arioso e conviviale, collegato a una cucina abitabile di generose dimensioni, perfetta per la vita quotidiana e per ricevere ospiti.

Dalla zona giorno si accede più volte all'esterno, dove il porticato sul retro, già attrezzato con area barbecue, diventa lo spazio ideale per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto. Completa il piano un bagno con doccia.

Una importante scala in marmo conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte. Qui troviamo una camera padronale con balcone, due ampie camere matrimoniali e due bagni, uno con doccia e l'altro con predisposizione per vasca, pensati per garantire comfort e funzionalità a tutta la famiglia.

Scendendo al piano interrato si scopre un ambiente davvero speciale: una grande taverna di circa 100 mq, con camino, forno per pizze e cucina completa, uno spazio perfetto per cene conviviali, feste o serate in compagnia. Il piano è completato da una spaziosa lavanderia con locale tecnico, una stanza matrimoniale ideale per gli ospiti, una cantina rustica e un garage triplo.

La villa è dotata di impianto di allarme, impianto di irrigazione, aria condizionata, riscaldamento a pavimento nella zona abitata e riscaldamento tradizionale al piano interrato.

Le finiture sono di alto livello, con pavimenti in marmo, rivestimenti in gres, infissi con doppi vetri e zanzariere, oltre a una struttura muraria con spessore di 50 cm e intercapedine isolata, garanzia di comfort abitativo e isolamento.

Una soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, privacy, qualità costruttiva e una posizione verde e riservata, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Posizione

- Situata nel pittoresco comune di Solferino, immerso nella storia e nella bellezza della regione italiana.
- L'ambiente è tranquillo, con un'atmosfera residenziale che offre privacy e serenità.
- La villa è circondata da un paesaggio naturale, offrendo splendide viste e una connessione immediata con la natura.
- Vicinanza strategica ai principali servizi educativi: l'asilo dista circa 7 km e la scuola elementare è a poco più di 4 km.
- Ideale per famiglie alla ricerca di un equilibrio tra la vita rurale e la comodità di avere accesso facile ai servizi e alle scuole.

Descrizione della dotazione

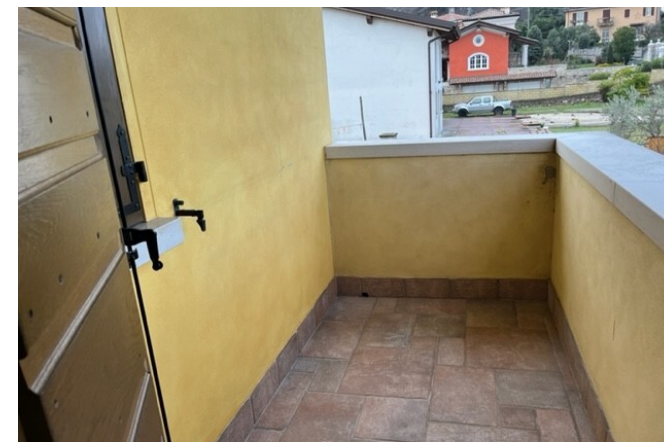
- Bagno con finestra
- WC per gli ospiti
- Cucina abitabile
- Ripostiglio
- Pavimento in gres porcellanato
- Camino
- Aria condizionata
- Terrazza
- Balcone
- Giardino di 3.000,00 m²
- 3 posti auto
- Garage/Box indipendente
- Cantina
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano



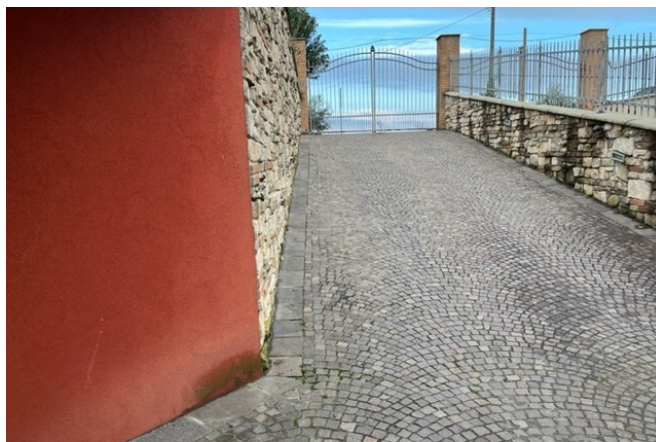


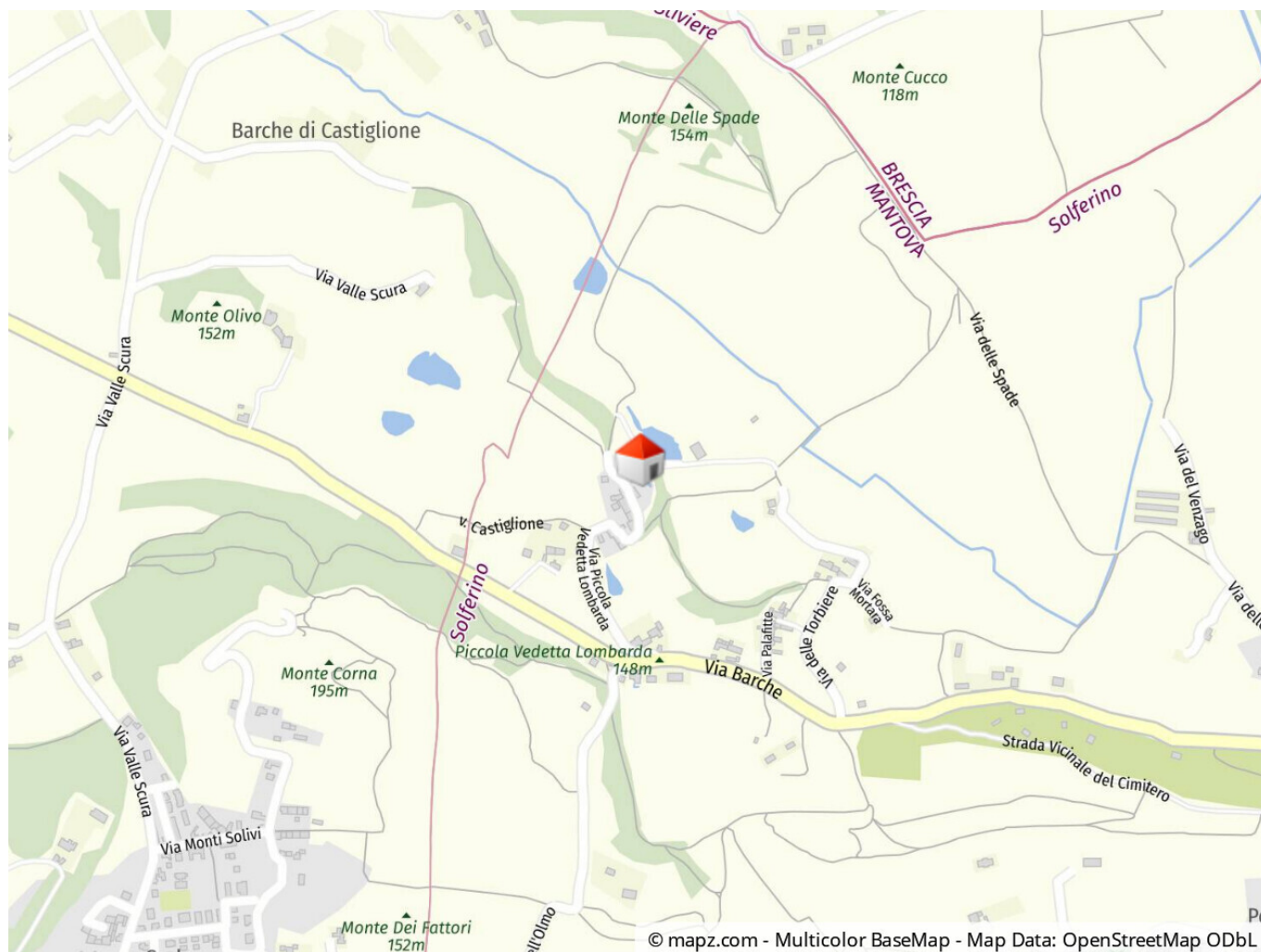


Solferino



Solferino





Sezione della mappa di Geolyzer

Solferino



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.