ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Guidizzolo | Superficie commerciale: 150,00 m²

Prezzo dell'immobile: 235.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261113

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	95,00 m²
Locali	4
Unità abitative	7
Camere da letto	3
Bagni	1

Dotazioni

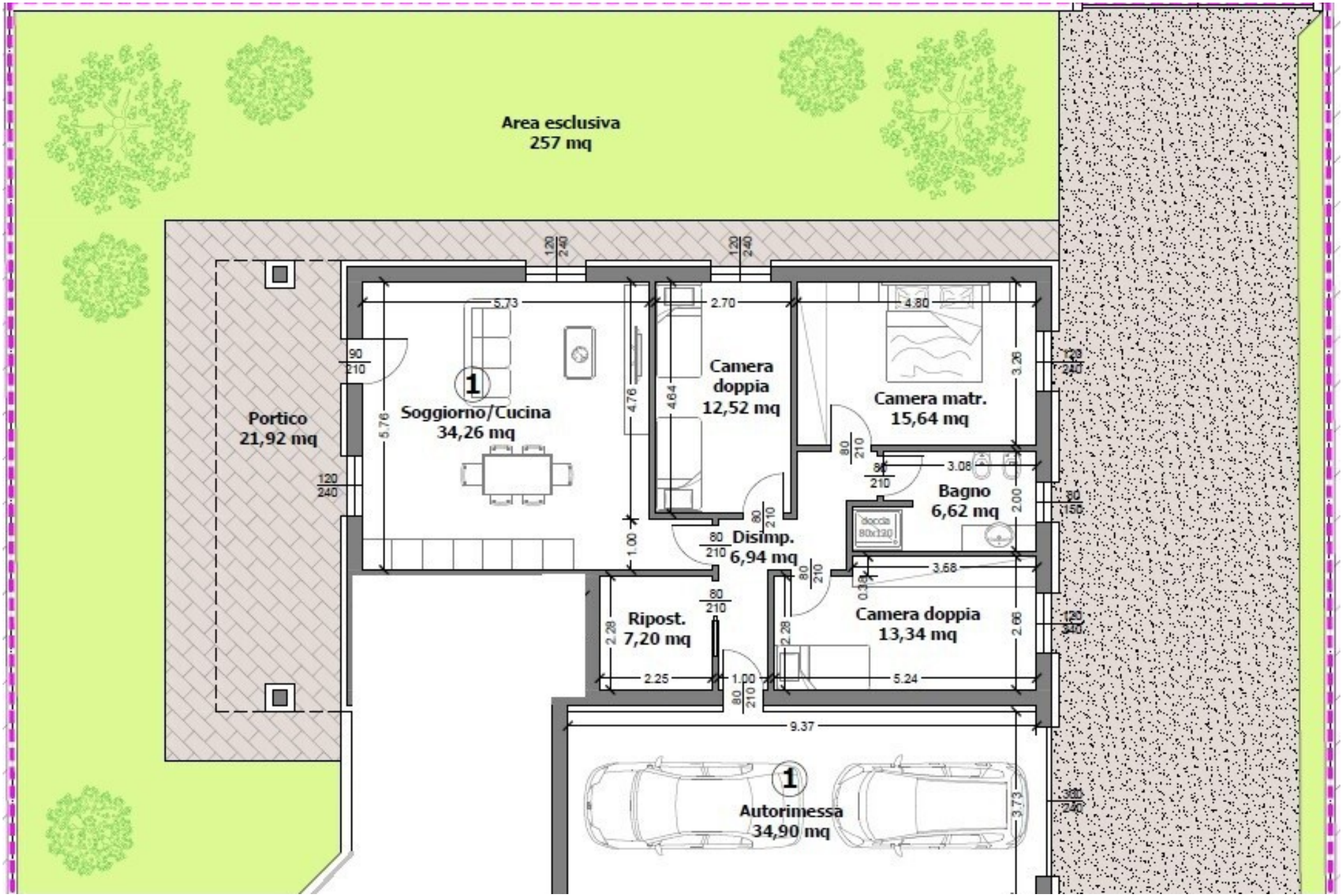
Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Pompa di calore
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Cucina	Cucina aperta
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A1

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	235.000,00 €


Area esclusiva
257 mq
Portico
21,92 mq
1
Soggiorno/Cucina
34,26 mq
Camera
doppia
12,52 mq
Camera matr.
15,64 mq
Bagno
6,62 mq
doccia
80x120
Disimp.
6,94 mq
Ripost.
7,20 mq
Camera doppia
13,34 mq
1
Autorimessa
34,90 mq
5.73
2.70
4.80
3.26
5.76
4.76
4.64
3.08
2.00
1.00
3.68
0.30
2.28
2.66
2.25
1.00
5.24
9.37
3.73
90
210
120
240
80
210
80
150
360

Descrizione

A Guidizzolo, in tranquilla zona residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita una nuova abitazione indipendente, pensata per chi desidera ampi spazi interni, comfort moderni e una generosa area esterna privata.

L'abitazione si sviluppa interamente su un unico piano e presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. La zona giorno, ampia e luminosa, è composta da soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al portico coperto, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La zona notte è composta da tre camere da letto: una camera matrimoniale e due spaziose camere doppie. Completano la parte abitativa un bagno finestrato, un comodo disimpegno e un ampio ripostiglio, particolarmente utile come lavanderia o locale di servizio.

L'immobile dispone inoltre di una grande autorimessa in grado di ospitare comodamente due automobili.

Uno degli elementi più interessanti della proprietà è l'area esterna esclusiva di circa 257 mq, che circonda l'abitazione e permette di creare un piacevole giardino privato, una zona verde attrezzata o uno spazio dedicato alla famiglia.

La soluzione sarà realizzata secondo gli standard costruttivi di nuova generazione, con particolare attenzione al risparmio energetico, al comfort abitativo e alla qualità delle finiture, prevedendo tecnologie moderne quali riscaldamento a pavimento, ottimo isolamento termico, impianto fotovoltaico e caratteristiche costruttive finalizzate al raggiungimento di un'elevata classe energetica.

Una proposta ideale per famiglie alla ricerca di una casa moderna, indipendente e completa di tutti gli spazi necessari per vivere comodamente, con il vantaggio di una nuova costruzione personalizzabile nelle finiture.

Guidizzolo

Posizione

- Situato nella pittoresca città di Guidizzolo, nel cuore della regione lombarda.
- A solo 0,5 km dal vivace centro cittadino, ideale per passeggiate e shopping.
- Vicinanza agevole all'autostrada, situata a 15 km, per comodi spostamenti.
- Perfetto per le famiglie: l'asilo si trova a soli 0,2 km di distanza.
- La scuola elementare è raggiungibile a piedi, situata a soli 0,5 km.
- A 1 km trovi il liceo, rendendo facile l'accesso all'istruzione superiore.
- Circondato da servizi essenziali e strutture ricreative per un comfort quotidiano.

Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia
- Bagno con finestra
- Sanitari sospesi
- Cucina aperta
- Ripostiglio
- Pavimento con possibilità di personalizzazione
- Giardino di 257,00 m²
- 2 posti auto
- Garage/box indipendente
- Cantina
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Alimentazione riscaldamento con pompa di calore

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it





Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.