ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 110,00 m²

Prezzo dell'immobile: 225.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261102

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	90,00 m²
Superficie balcone	20,00 m²
Locali	3
Unità abitative	6
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo, Riscaldamento elettrico
Alimentazione riscaldamento	Elettrica, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Balcone	Sì
Cucina	A vista
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente, Parcheggio all'aperto

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A2

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	225.000,00 €


STOP

Descrizione

Benvenuti a Castiglione delle Stiviere, nella servita frazione di Gozzolina. Proponiamo in vendita un moderno appartamento di nuova costruzione, con consegna prevista per fine 2026. L'immobile, elegante e funzionale, si sviluppa su 90 m² su un unico livello, garantendo praticità e una vivibilità ottimale.

L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, con due camere da letto spaziose, un bagno elegante e una cucina a vista, cuore della zona giorno, che crea un ambiente luminoso e conviviale. Le finiture interne, dai pavimenti ai rivestimenti, sono completamente personalizzabili, permettendo di adattare la casa al proprio stile e alle proprie esigenze.

Un balcone privato completa la proprietà, offrendo uno spazio ideale per rilassarsi e godere di momenti all'aperto con famiglia e amici.

All'interno del cantiere sono disponibili diversi tagli di appartamenti, tutti personalizzabili, e il progetto completo è visionabile presso i nostri uffici, dove il nostro staff fornirà tutte le informazioni necessarie e potrà guidarti nella scelta della soluzione più adatta.

Questa è un'opportunità unica per chi desidera vivere in una casa moderna, funzionale e confortevole, in una zona tranquilla ma ben servita.

Contattaci per maggiori dettagli o per prenotare una visita: la tua nuova casa ti aspetta!

Posizione

- Situato nella pittoresca città di Castiglione delle Stiviere, questo appartamento offre un ambiente tranquillo e accogliente, ideale per famiglie.
- La posizione strategica dell'immobile facilita l'accesso al centro città, raggiungibile in soli 3 km, permettendo di sfruttare tutte le comodità e i servizi che il centro urbano ha da offrire.
- Perfetto per le famiglie con bambini, l'appartamento si trova a soli 100 metri dall'asilo e dalla scuola elementare, garantendo un tragitto semplice e sicuro per i più piccoli.
- A breve distanza in auto (circa 4 km) si trova la scuola secondaria, mentre i licei sono a circa 5 km, offrendo un'opzione educativa completa per tutte le età.
- Gli spostamenti fuori città sono agevolati dalla vicinanza all'autostrada, situata a 12 km di distanza, collegandovi facilmente ad altre città e regioni.
- Circondato da un'area ricca di servizi, tra cui negozi, ristoranti e spazi ricreativi, offre una vita confortevole e dinamica.

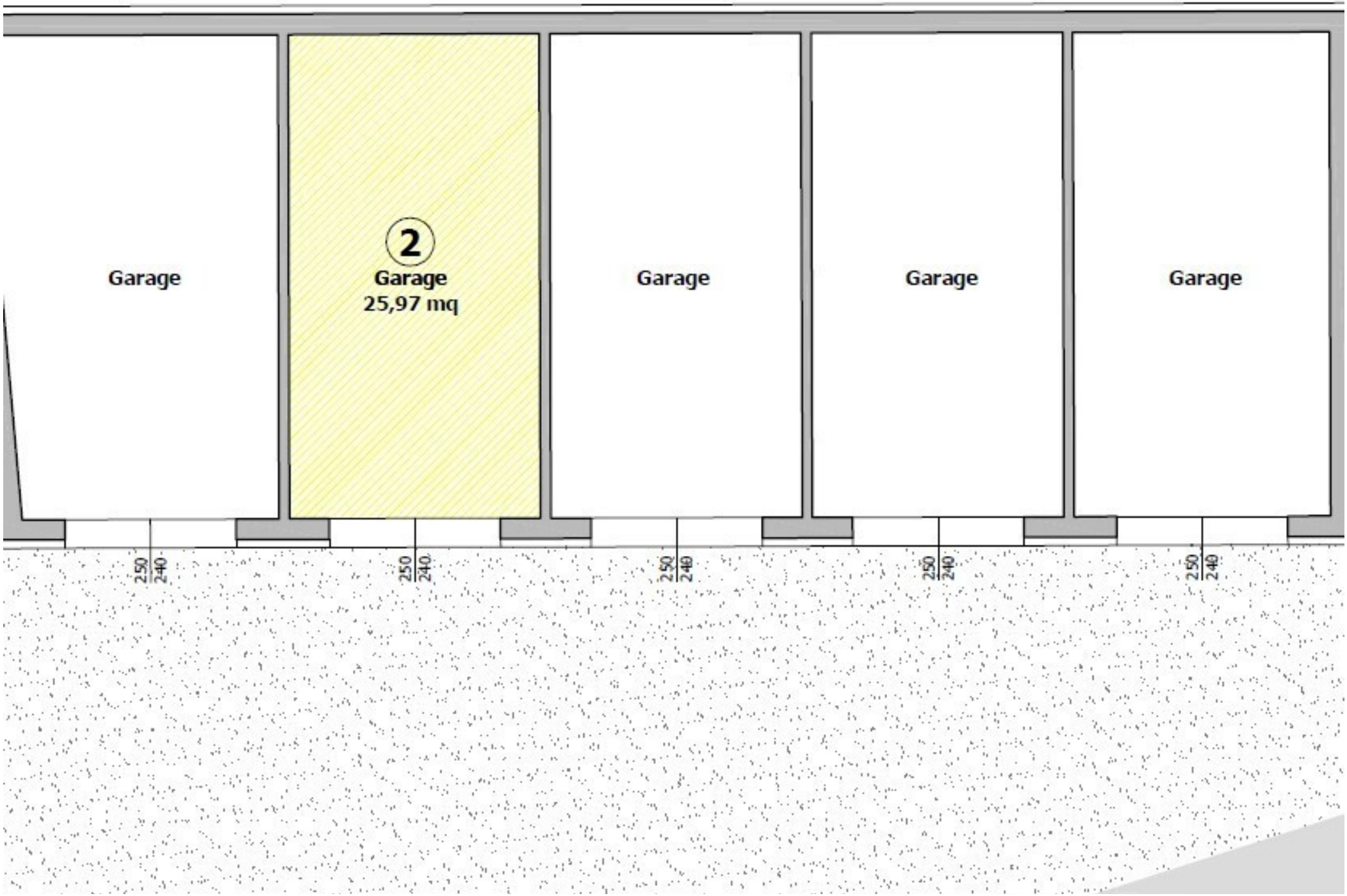
Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

- La zona è ben servita dai trasporti pubblici, facilitando gli spostamenti anche senza l'uso dell'auto.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Cucina a vista
- Possibilità di personalizzazioni del pavimento
- 2 Balcone
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Parcheggio all'aperto
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento elettrico
- Alimentazione riscaldamento elettrica
- Alimentazione riscaldamento fotovoltaico




Garage
2
Garage
25,97 mq
Garage
Garage
Garage
250
240
250
240
250
240
250
240
250
240

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.