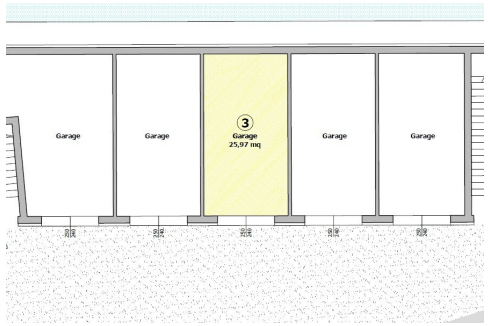
ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 93,00 m²

Prezzo dell'immobile: 225.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261101

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	74,00 m²
Superficie balcone	14,00 m²
Locali	3
Unità abitative	7
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo, Riscaldamento elettrico
Alimentazione riscaldamento	Elettrica, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Balcone	Sì
Cucina	A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente, Parcheggio all'aperto

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A2

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	225.000,00 €



Descrizione

Benvenuto a Castiglione delle Stiviere, nella servita frazione di Gozzolina! In vendita un appartamento moderno e versatile, ideale per chi cerca una casa giovane, funzionale e pronta a rispecchiare il proprio stile di vita.

L'immobile, sviluppato su un unico livello, offre tre locali ben progettati: una luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto confortevoli e un bagno moderno. Le finiture interne, dai pavimenti ai rivestimenti, sono personalizzabili, permettendoti di creare un ambiente unico e su misura.

Tra i punti di forza della casa c'è il sistema fotovoltaico da 3 kW, che assicura sostenibilità e un notevole risparmio energetico. Inoltre, le spese condominiali sono contenute, soli 10 € al mese, per vivere senza pensieri.

All'interno del cantiere sono disponibili diversi tagli di appartamenti, tutti personalizzabili, e il progetto completo è visionabile presso i nostri uffici, dove il nostro staff fornirà tutte le informazioni necessarie e ti guiderà nella scelta della soluzione più adatta.

Non perdere l'opportunità di vivere in una casa moderna, accogliente e dinamica. Contattaci subito per maggiori dettagli o per prenotare una visita!

Posizione

- Situato a Castiglione delle Stiviere, un pittoresco comune della Lombardia.
- L'appartamento si trova a soli 3 km dal vivace centro di Castiglione delle Stiviere, facilmente raggiungibile in pochi minuti.
- Vicinissimo all'autostrada, a circa 12 km di distanza, offrendo un facile accesso per i pendolari.
- Ideale per famiglie: asilo e scuola elementare si trovano a soli 100 metri, garantendo un comodo tragitto a piedi per i più piccoli.
- Le scuole superiori e il liceo sono facilmente accessibili, a rispettivamente 4 km e 5 km di distanza, perfette per adolescenti che possono usare i mezzi pubblici o la bicicletta.
- Area tranquilla ma ben collegata, perfetta per chi cerca una combinazione di serenità e accessibilità.

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Cucina a vista
- Pavimento con possibilità di personalizzazioni
- Balcone
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Parcheggio all'aperto
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento elettrico
- Alimentazione riscaldamento elettrica
- Alimentazione riscaldamento fotovoltaico



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.