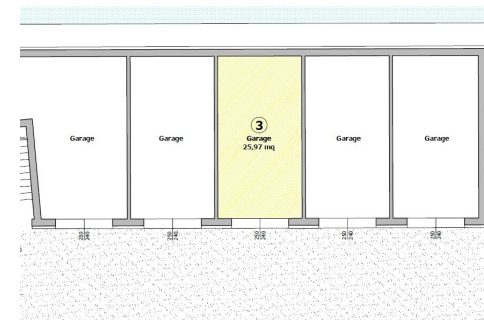


Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 93,00 m²
Prezzo dell'immobile: 225.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261101

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 74,00 m²
Superficie balcone 14,00 m²
Locali 3
Unità abitative 7
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo,
Riscaldamento elettrico
Alimentazione riscaldamento Elettrica, Fotovoltaico
Pavimento Possibilità di personalizzazioni
Balcone Sì
Cucina A vista
Ascensore Senza ascensore
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente,
Parcheggio all'aperto

Condizione

Anno di costruzione 2026
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A2

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 225.000,00 €



Descrizione

Benvenuto a Castiglione delle Stiviere, nella servita frazione di Gozzolina! In vendita un appartamento moderno e versatile, ideale per chi cerca una casa giovane, funzionale e pronta a rispecchiare il proprio stile di vita.

L'immobile, sviluppato su un unico livello, offre tre locali ben progettati: una luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto confortevoli e un bagno moderno. Le finiture interne, dai pavimenti ai rivestimenti, sono personalizzabili, permettendoti di creare un ambiente unico e su misura.

Tra i punti di forza della casa c'è il sistema fotovoltaico da 3 kW, che assicura sostenibilità e un notevole risparmio energetico. Inoltre, le spese condominiali sono contenute, soli 10 € al mese, per vivere senza pensieri.

All'interno del cantiere sono disponibili diversi tagli di appartamenti, tutti personalizzabili, e il progetto completo è visionabile presso i nostri uffici, dove il nostro staff fornirà tutte le informazioni necessarie e ti guiderà nella scelta della soluzione più adatta.

Non perdere l'opportunità di vivere in una casa moderna, accogliente e dinamica. Contattaci subito per maggiori dettagli o per prenotare una visita!

Posizione

- Situato a Castiglione delle Stiviere, un pittoresco comune della Lombardia.
- L'appartamento si trova a soli 3 km dal vivace centro di Castiglione delle Stiviere, facilmente raggiungibile in pochi minuti.
- Vicinissimo all'autostrada, a circa 12 km di distanza, offrendo un facile accesso per i pendolari.
- Ideale per famiglie: asilo e scuola elementare si trovano a soli 100 metri, garantendo un comodo tragitto a piedi per i più piccoli.
- Le scuole superiori e il liceo sono facilmente accessibili, a rispettivamente 4 km e 5 km di distanza, perfette per adolescenti che possono usare i mezzi pubblici o la bicicletta.
- Area tranquilla ma ben collegata, perfetta per chi cerca una combinazione di serenità e accessibilità.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Cucina a vista
- Pavimento con possibilità di personalizzazioni
- Balcone
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Parcheggio all'aperto
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento elettrico
- Alimentazione riscaldamento elettrica
- Alimentazione riscaldamento fotovoltaico



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.