ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 95,00 m²

Prezzo dell'immobile: 230.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261100

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	75,00 m²
Superficie balcone	12,00 m²
Locali	3
Unità abitative	7
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

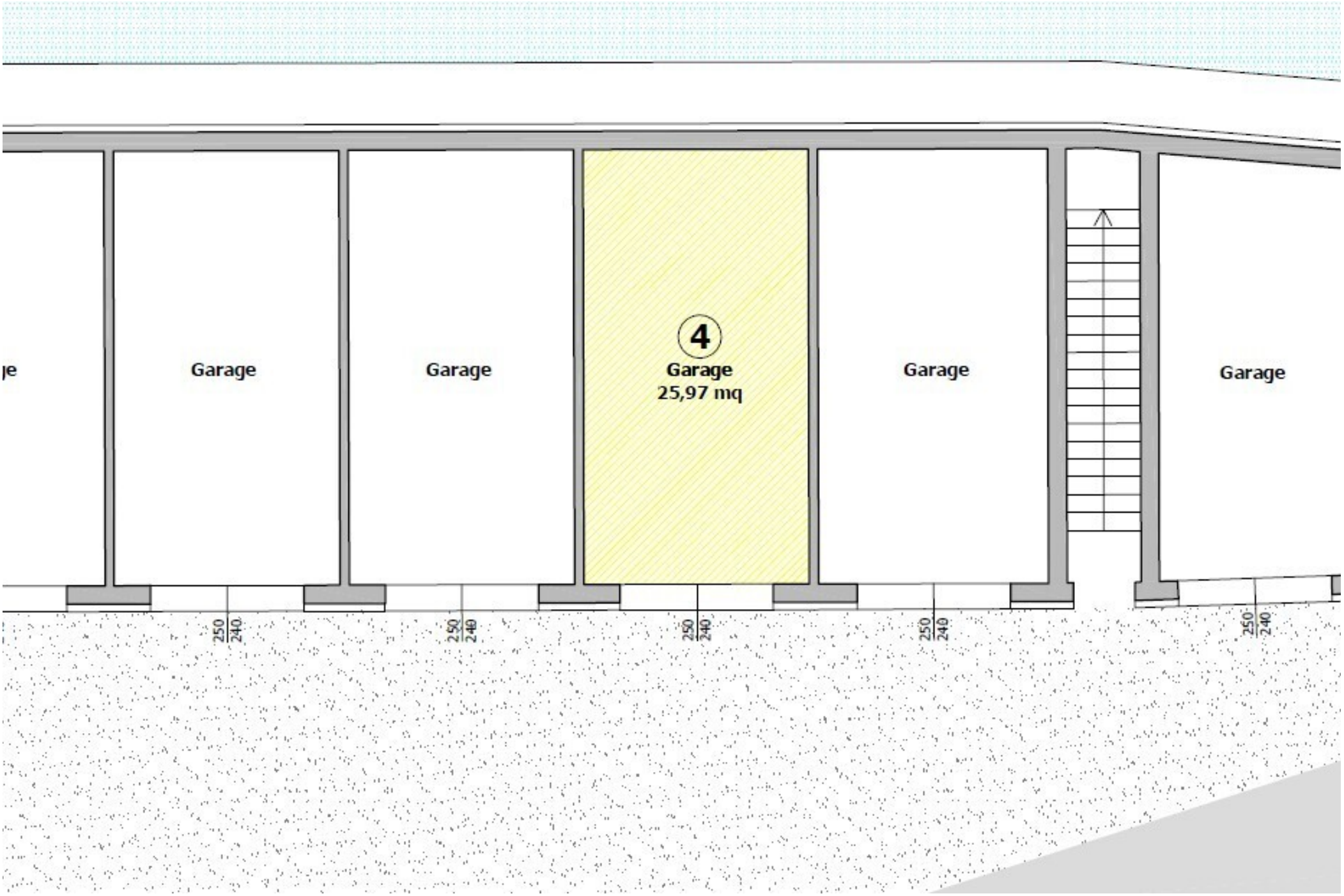
Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo, Riscaldamento elettrico
Alimentazione riscaldamento	Elettrica, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Balcone	Sì
Cucina	A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente, Parcheggio all'aperto

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	Legge 90/2013, A2

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	230.000,00 €


Garage
Garage
4
Garage
25,97 mq
Garage
Garage
250
240
250
240
250
240
250
240
250
240

Descrizione

Benvenuto nel tuo futuro spazio abitativo a Castiglione delle Stiviere, nella tranquilla zona di Gozzolina! Questo moderno appartamento è ideale per giovani coppie o per chi cerca un appartamento accogliente, combinando comfort, praticità e stile contemporaneo.

L'immobile, situato al piano primo, si sviluppa su un unico livello e offre tre locali ben distribuiti, con due camere da letto e un bagno moderno. La zona giorno è luminosa e funzionale, con cucina a vista e soggiorno, perfetta per vivere momenti di convivialità e relax. Le finiture interne, dai pavimenti ai rivestimenti, possono essere personalizzate secondo il tuo gusto, per rendere ogni ambiente unico.

Tra i vantaggi della proprietà ci sono le spese condominiali estremamente contenute di soli 10 € al mese e la possibilità di scegliere tra diversi tagli di appartamenti disponibili all'interno del cantiere. Il progetto completo è visionabile presso i nostri uffici, dove potrai ricevere tutte le informazioni necessarie e valutare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità: una casa moderna, funzionale e confortevole ti aspetta in una zona tranquilla ma ben servita. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Posizione

- Situato nella pittoresca cittadina di Castiglione delle Stiviere, in Italia.
- Posizione residenziale tranquilla e ben collegata.
- Dista circa 3 km dal centro città, offrendo facile accesso a tutti i principali servizi urbani.
- Ideale per le famiglie grazie alla vicinanza agli istituti scolastici, con un asilo e una scuola elementare a soli 100 metri.
- A breve distanza dalla scuola secondaria, raggiungibile in circa 4 km.
- Il liceo è facilmente accessibile a circa 5 km, garantendo una qualità educativa continua.
- Comodamente situato a 12 km dall'autostrada, facilitando gli spostamenti per chi viaggia.
- Perfetto per chi cerca un equilibrio tra vita cittadina e tranquillità residenziale.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Cucina a vista
- Ripostiglio presente
- Pavimento con possibilità di personalizzazioni
- Balcone presente
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento elettrico
- Alimentazione riscaldamento elettrica
- Alimentazione riscaldamento fotovoltaico 3kw

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.