ITALCASA®

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Villa a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 280,00 m²

Prezzo dell'immobile: 435.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261067

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villa

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	200,00 m²
Superficie balcone	11,76 m²
Locali	8
Unità abitative	1
Camere da letto	3
Bagni	2

Dotazioni

Numero di livelli	2
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Gres porcellanato
Cucina	Cucina abitabile
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Condizione	Buono / Abitabile

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	435.000,00 €



Descrizione

A Castiglione delle Stiviere, in una zona residenziale molto tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa singola di ampie dimensioni, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito.
La parte abitativa si sviluppa interamente su un unico livello ed accoglie gli ospiti in un luminoso e spazioso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, separata dalla zona living, garantisce funzionalità e comfort nella vita quotidiana. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, una terza camera doppia e un secondo bagno completo, oltre a un pratico ripostiglio.
All'esterno ampio portico , gairdino e cortile privato

Al piano seminterrato si trova una grande taverna con camino, ambiente ideale da vivere in ogni stagione, oltre a cantina, bagno/lavanderia e un ampio garage triplo, che aggiunge ulteriore comodità all'immobile.

Pavimenti in gres porcellanato, allarme , aria condizionata zona notte ,vista sul giardino e camino, elementi che contribuiscono a rendere la proprietà ancora più piacevole e confortevole.

Una soluzione interessante per famiglie alla ricerca di spazi generosi, privacy e tranquillità, senza rinunciare alla praticità dei servizi e alla qualità della vita.

Posizione

La villa si trova in una delle zone residenziali più apprezzate di Castiglione delle Stiviere, in un contesto tranquillo e ben servito, ideale per chi desidera privacy e comodità allo stesso tempo. La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi, le scuole, le aree commerciali e le vie di collegamento verso i centri limitrofi, rendendo l'immobile adatto sia a famiglie sia a chi cerca una soluzione abitativa di rappresentanza.
La zona è caratterizzata da un ambiente ordinato e piacevole, con buona vivibilità e facilità di accesso ai principali collegamenti stradali del territorio, oltre alla vicinanza a spazi verdi e ai servizi essenziali del paese.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Bidet
- Doccia
- WC per gli ospiti
- Cucina abitabile
- Ripostiglio
- Pavimento in gres porcellanato
- Camino
- Aria condizionata
- 4 posti auto
- Garage/box indipendente
- Cantina
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano







Castiglione delle stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Castiglione delle stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.