

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Guidizzolo | Superficie commerciale: 96,00 m²
Prezzo dell'immobile: 175.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN261046

Categoria

Genere Residenziale
 Tipologia di commercializzazione Vendita
 Tipologia di immobile Appartamento
 Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 70,00 m²
 Superficie balcone 20,00 m²
 Locali 3
 Unità abitative 7
 Camere da letto 2
 Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento, Pompa di calore
 Alimentazione riscaldamento Pompa di calore
 Pavimento Possibilità di personalizzazioni
 Balcone Sì
 Cucina Cucina aperta
 Ascensore Senza ascensore
 Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione 2026
 Condizione Nuovo / In costruzione
 Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)
 Classe energetica A1

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 175.000,00 €



Descrizione

Scoprite il vostro futuro appartamento a Guidizzolo, una gemma nascosta in vendita. Questo moderno appartamento, attualmente in costruzione, sarà pronto per accogliervi nel 2026. Con una superficie abitabile di 70 m² su un unico livello, offre uno spazio ottimale per il vostro stile di vita contemporaneo.

La proprietà vanta tre locali, tra cui due camere da letto confortevoli e un bagno. L'appartamento, ancora in fase di realizzazione, offre la possibilità di personalizzare i pavimenti per riflettere il vostro gusto unico.

La cucina aperta, perfetta per chi ama intrattenere, si affaccia su un ampio soggiorno. Dal balcone, potrete godere di una vista aperta, ideale per momenti di relax.

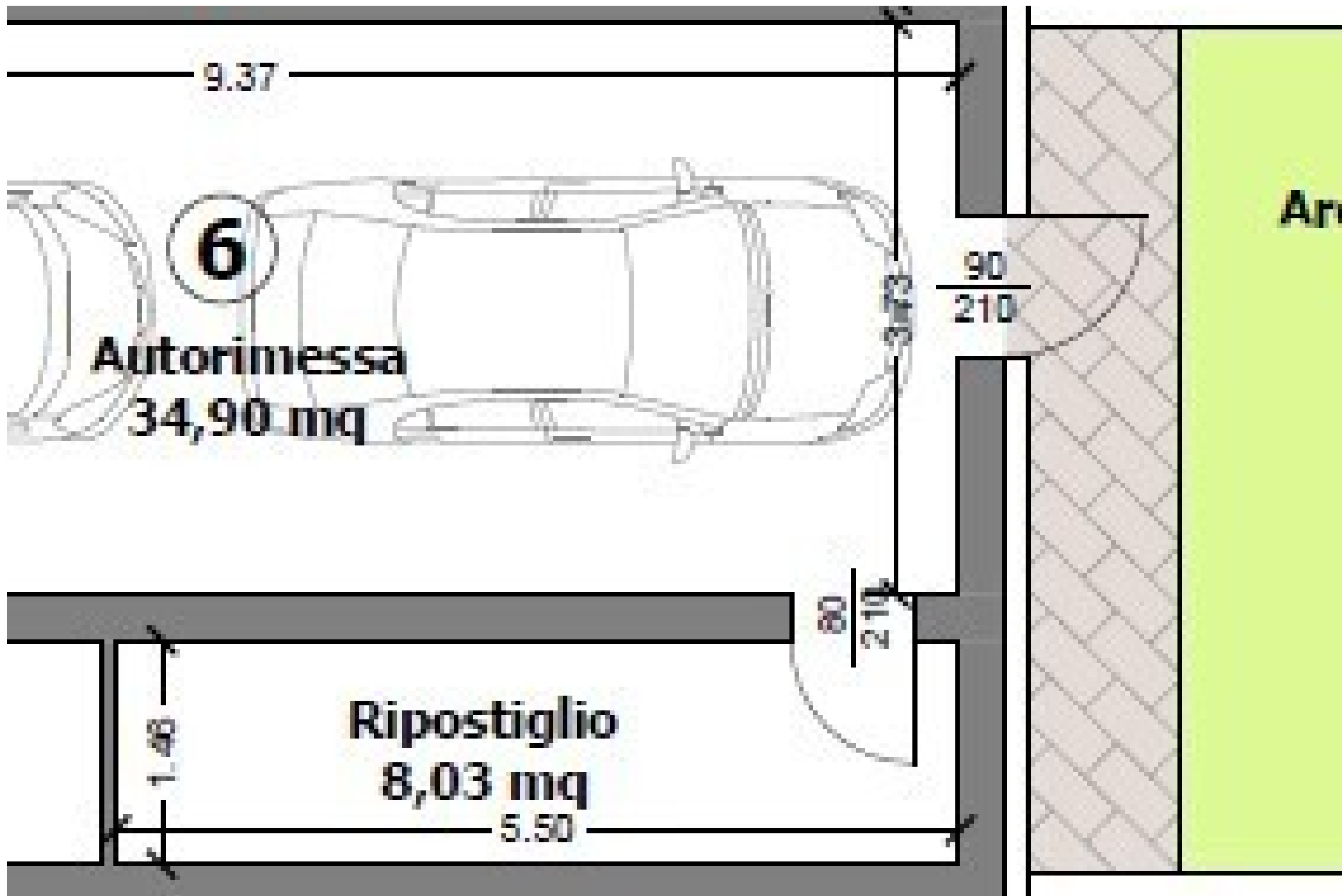
Questo appartamento nuovo, combinando funzionalità e design moderno, è la scelta perfetta per chi cerca una nuova casa a Guidizzolo. Non perdetevi l'opportunità di personalizzare il vostro nuovo spazio abitativo secondo le vostre preferenze. Contattateci per ulteriori dettagli e per programmare una visita.

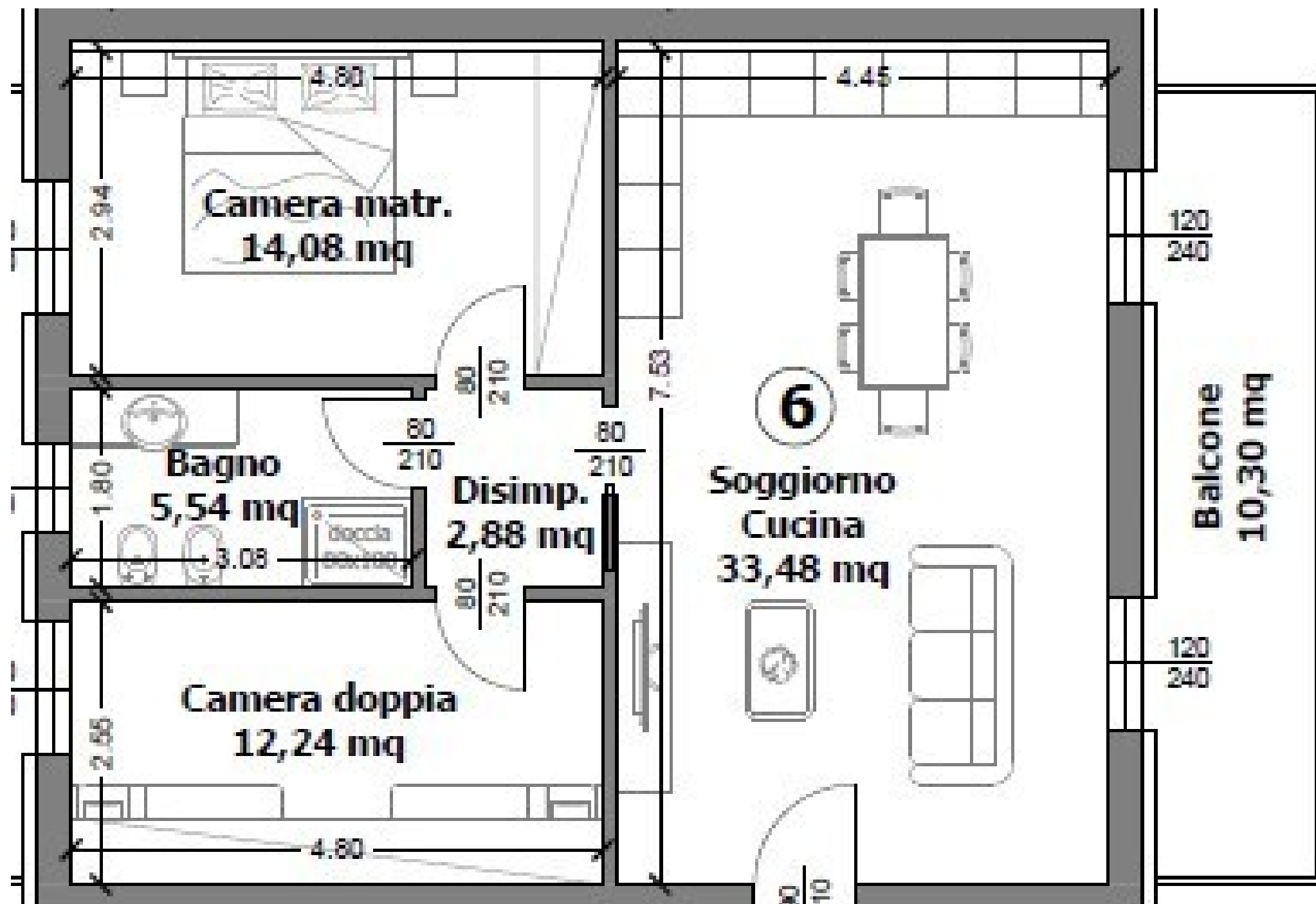
Posizione

- Situato nella pittoresca città di Guidizzolo, nel cuore della regione lombarda.
- A solo 0,5 km dal vivace centro cittadino, ideale per passeggiate e shopping.
- Vicinanza agevole all'autostrada, situata a 15 km, per comodi spostamenti.
- Perfetto per le famiglie: l'asilo si trova a soli 0,2 km di distanza.
- La scuola elementare è raggiungibile a piedi, situata a soli 0,5 km.
- A 1 km trovi il liceo, rendendo facile l'accesso all'istruzione superiore.
- Circondato da servizi essenziali e strutture ricreative per un comfort quotidiano.

Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia e finestra
- Sanitari sospesi
- Cucina aperta
- Possibilità di personalizzazione del pavimento
- 2 Balconi
- Superficie giardino di 15,00 m²
- Due posti auto
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore





Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.