ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Guidizzolo | Superficie commerciale: 96,00 m²

Prezzo dell'immobile: 175.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261046

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	70,00 m²
Superficie balcone	20,00 m²
Locali	3
Unità abitative	7
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Pompa di calore
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Balcone	Sì
Cucina	Cucina aperta
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A1

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	175.000,00 €



Guidizzolo

Descrizione

Scoprite il vostro futuro appartamento a Guidizzolo, una gemma nascosta in vendita. Questo moderno appartamento, attualmente in costruzione, sarà pronto per accogliervi nel 2026. Con una superficie abitabile di 70 m² su un unico livello, offre uno spazio ottimale per il vostro stile di vita contemporaneo.

La proprietà vanta tre locali, tra cui due camere da letto confortevoli e un bagno. L'appartamento, ancora in fase di realizzazione, offre la possibilità di personalizzare i pavimenti per riflettere il vostro gusto unico.

La cucina aperta, perfetta per chi ama intrattenere, si affaccia su un ampio soggiorno. Dal balcone, potrete godere di una vista aperta, ideale per momenti di relax.

Questo appartamento nuovo, combinando funzionalità e design moderno, è la scelta perfetta per chi cerca una nuova casa a Guidizzolo. Non perdete l'opportunità di personalizzare il vostro nuovo spazio abitativo secondo le vostre preferenze. Contattateci per ulteriori dettagli e per programmare una visita.

Posizione

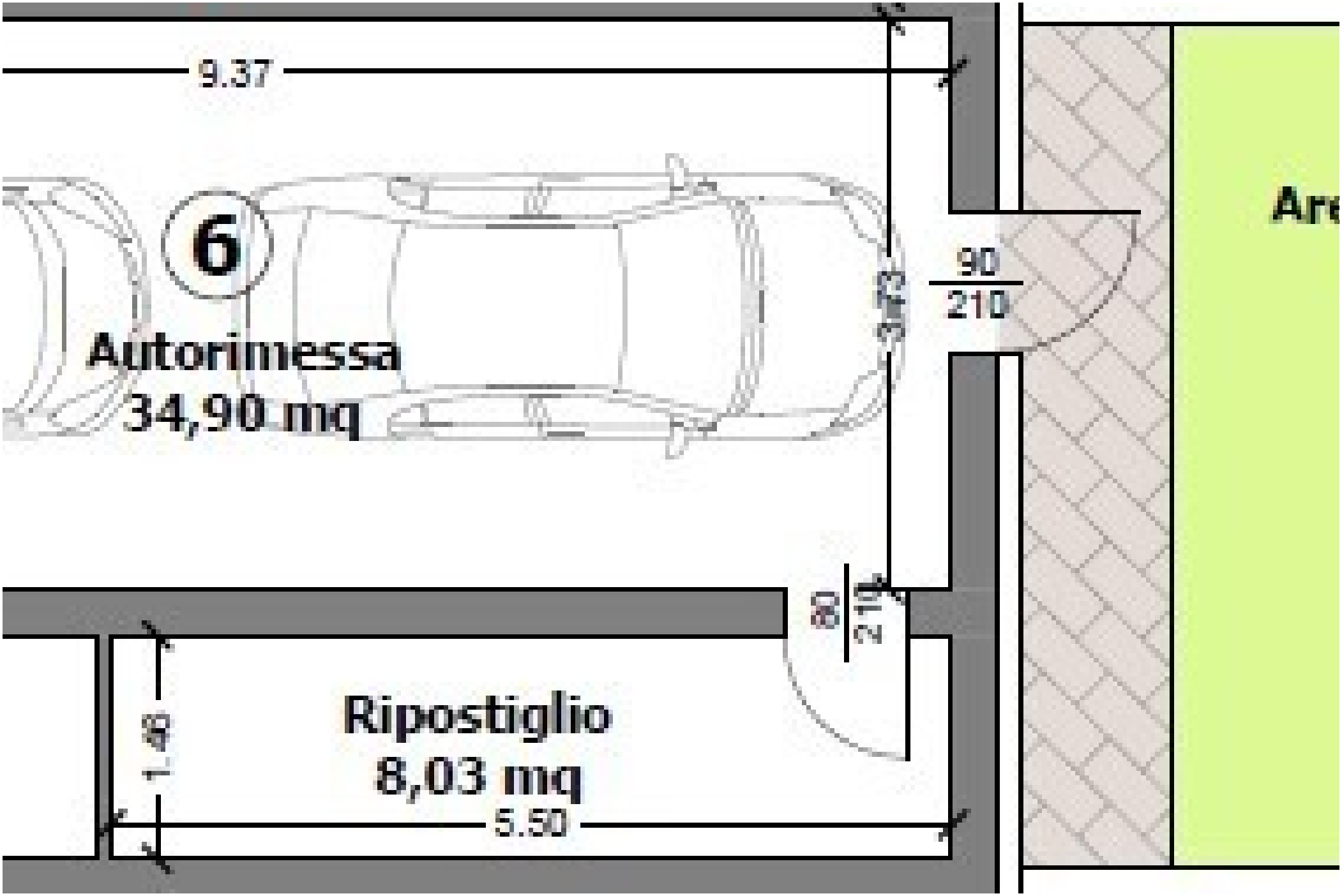
- Situato nella pittoresca città di Guidizzolo, nel cuore della regione lombarda.
- A solo 0,5 km dal vivace centro cittadino, ideale per passeggiate e shopping.
- Vicinanza agevole all'autostrada, situata a 15 km, per comodi spostamenti.
- Perfetto per le famiglie: l'asilo si trova a soli 0,2 km di distanza.
- La scuola elementare è raggiungibile a piedi, situata a soli 0,5 km.
- A 1 km trovi il liceo, rendendo facile l'accesso all'istruzione superiore.
- Circondato da servizi essenziali e strutture ricreative per un comfort quotidiano.

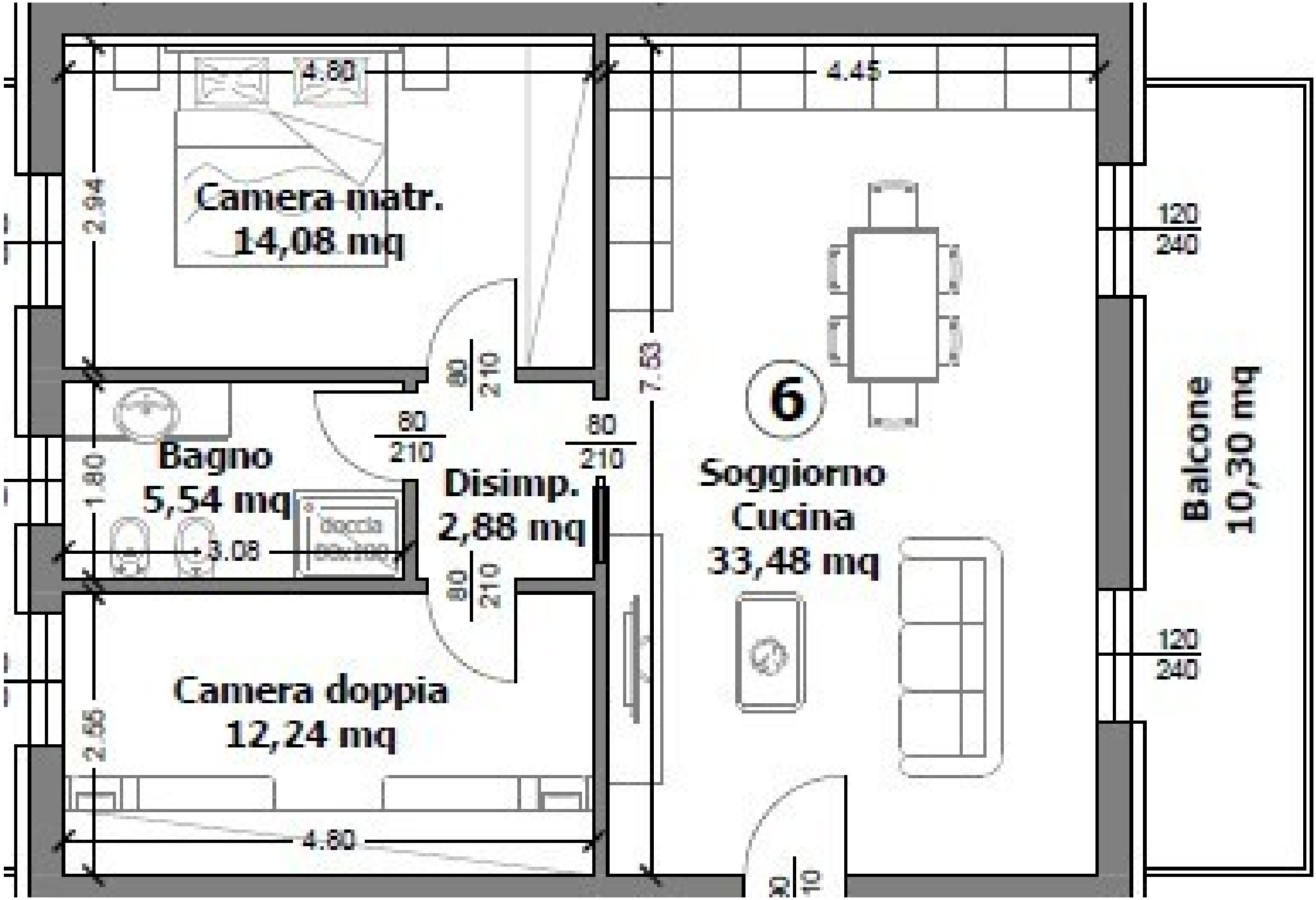
Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia e finestra
- Sanitari sospesi
- Cucina aperta
- Possibilità di personalizzazione del pavimento
- 2 Balconi
- Superficie giardino di 15,00 m²
- Due posti auto
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it


9.37
6
Autorimessa
34,90 mq
90
210
80
210
Ripostiglio
8,03 mq
1.45
5.50


Camera matr.
14,08 mq
4.80
2.94
Bagno
5,54 mq
1.80
3.08
doccia
Disimp.
2,88 mq
80
210
80
210
80
210
Camera doppia
12,24 mq
2.55
4.80
7.53
4.45
6
Soggiorno
Cucina
33,48 mq
120
240
120
240
Balcone
10,30 mq
80
10

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.