

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Guidizzolo | Superficie commerciale: 105,00 m<sup>2</sup>  
 Prezzo dell'immobile: 195.000,00 €

## Dati

### Dati

Num. imm. IN261044

### Categoria

Genere Residenziale  
Tipologia di commercializzazione Vendita  
Tipologia di immobile Appartamento  
Tipo di immobile Appartamento

### Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 80,00 m²  
Locali 3  
Unità abitative 7  
Camere da letto 2  
Bagni 1

### Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento

Riscaldamento a pavimento, Pompa di calore

Alimentazione riscaldamento

Pompa di calore

Pavimento

Possibilità di personalizzazioni

Cucina

Cucina aperta

Ascensore

Senza ascensore

Tipo di parcheggio

Garage/Box indipendente

### Condizione

Anno di costruzione

2026

Condizione

Nuovo / In costruzione

Certificazione energetica

Attestato di prestazione energetica (APE)

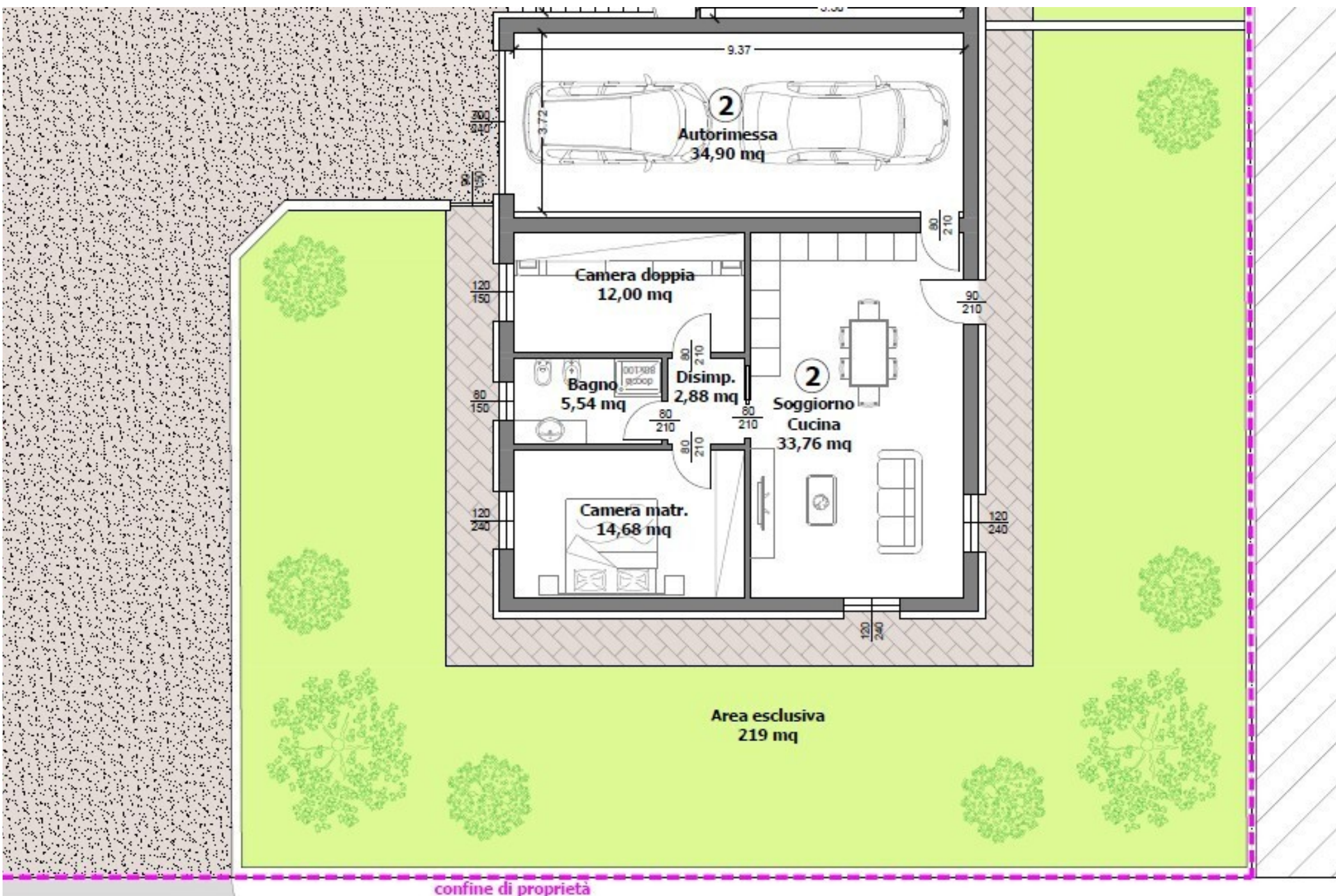
Classe energetica

A1

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

195.000,00 €



## Descrizione

A Guidizzolo, in tranquilla zona residenziale di nuova realizzazione, proponiamo elegante appartamento trilocale al piano terra con ampio giardino esclusivo e autorimessa collegata direttamente all'abitazione.

L'immobile si distingue per gli ambienti moderni, luminosi e ben distribuiti: l'ingresso si apre su una spaziosa zona living open-space con soggiorno e cucina lineare o angolare a vista, ideale per vivere la casa in modo contemporaneo e funzionale. Ampie vetrate che affacciano sul verde garantiscono ottima luminosità e continuità tra interno ed esterno.

La zona notte comprende ampia camera matrimoniale, seconda camera doppia e bagno finestrato.

Completa la proprietà un'autorimessa di circa 35 mq con accesso diretto all'abitazione, soluzione particolarmente comoda nella vita quotidiana.

All'esterno, il giardino privato di circa 219 mq circonda l'appartamento su più lati, offrendo spazio ideale per relax, pranzi all'aperto, area giochi o animali domestici.

Finiture moderne e ambienti accoglienti rendono questa soluzione perfetta per famiglie, giovani coppie o per chi desidera comfort e indipendenza in un contesto recente ed elegante.

Caratteristiche principali:

Trilocale al piano terra

Giardino esclusivo di 219 mq

Ampia zona living open-space

Autorimessa collegata internamente

Nuova costruzione - consegna estate 2027

Ottima efficienza energetica

Contesto tranquillo e residenziale

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

Le immagini fornite sono rendering che illustrano il progetto architettonico.

## Posizione

- Situato nella pittoresca città di Guidizzolo, nel cuore della regione lombarda.
- A solo 0,5 km dal vivace centro cittadino, ideale per passeggiate e shopping.
- Vicinanza agevole all'autostrada, situata a 15 km, per comodi spostamenti.
- Perfetto per le famiglie: l'asilo si trova a soli 0,2 km di distanza.
- La scuola elementare è raggiungibile a piedi, situata a soli 0,5 km.
- A 1 km trovi il liceo, rendendo facile l'accesso all'istruzione superiore.
- Circondato da servizi essenziali e strutture ricreative per un comfort quotidiano.

## Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia e finestra
- Sanitari sospesi
- Cucina aperta
- Possibilità di personalizzazione del pavimento
- Superficie giardino di 219,00 m<sup>2</sup>
- Due posti auto
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Impianto Fotovoltaico







Guidizzolo



## Responsabile

### Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.