ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Guidizzolo | Superficie commerciale: 105,00 m²

Prezzo dell'immobile: 195.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261044

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	80,00 m²
Locali	3
Unità abitative	7
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

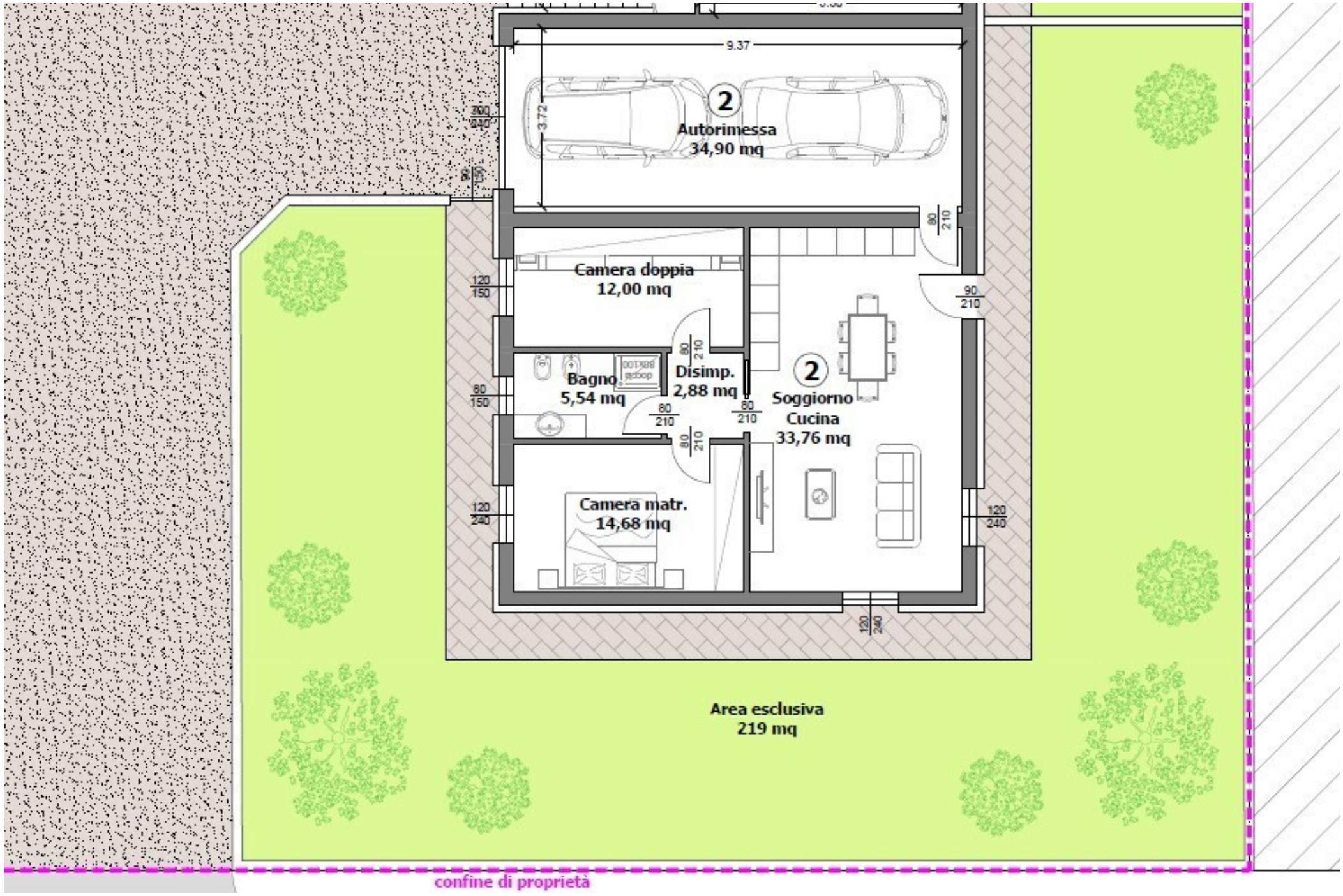
Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Pompa di calore
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Cucina	Cucina aperta
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A1

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	195.000,00 €


9.37
2
Autorimessa
34,90 mq
3.72
Camera doppia
12,00 mq
Bagno
5,54 mq
Disimp.
2,88 mq
2
Soggiorno
Cucina
33,76 mq
Camera matr.
14,68 mq
Area esclusiva
219 mq
confine di proprietà

Guidizzolo

Descrizione

A Guidizzolo, in tranquilla zona residenziale di nuova realizzazione, proponiamo elegante appartamento trilocale al piano terra con ampio giardino esclusivo e auto-rimessa collegata direttamente all'abitazione.

L'immobile si distingue per gli ambienti moderni, luminosi e ben distribuiti: l'ingresso si apre su una spaziosa zona living open-space con soggiorno e cucina lineare o angolare a vista, ideale per vivere la casa in modo contemporaneo e funzionale. Ampie vetrate che affacciano sul verde garantiscono ottima luminosità e continuità tra interno ed esterno.

La zona notte comprende ampia camera matrimoniale, seconda camera doppia e bagno finestrato.

Completa la proprietà un'autorimessa di circa 35 mq con accesso diretto all'abitazione, soluzione particolarmente comoda nella vita quotidiana.

All'esterno, il giardino privato di circa 219 mq circonda l'appartamento su più lati, offrendo spazio ideale per relax, pranzi all'aperto, area giochi o animali domestici.

Finiture moderne e ambienti accoglienti rendono questa soluzione perfetta per famiglie, giovani coppie o per chi desidera comfort e indipendenza in un contesto recente ed elegante.

Caratteristiche principali:

Trilocale al piano terra
Giardino esclusivo di 219 mq
Ampia zona living open-space
Autorimessa collegata internamente
Nuova costruzione - consegna estate 2027
Ottima efficienza energetica
Contesto tranquillo e residenziale

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Guidizzolo

Le immagini fornite sono rendering che illustrano il progetto architettonico.

Posizione

- Situato nella pittoresca città di Guidizzolo, nel cuore della regione lombarda.
- A solo 0,5 km dal vivace centro cittadino, ideale per passeggiate e shopping.
- Vicinanza agevole all'autostrada, situata a 15 km, per comodi spostamenti.
- Perfetto per le famiglie: l'asilo si trova a soli 0,2 km di distanza.
- La scuola elementare è raggiungibile a piedi, situata a soli 0,5 km.
- A 1 km trovi il liceo, rendendo facile l'accesso all'istruzione superiore.
- Circondato da servizi essenziali e strutture ricreative per un comfort quotidiano.

Descrizione della dotazione

- Bagno con doccia e finestra
- Sanitari sospesi
- Cucina aperta
- Possibilità di personalizzazione del pavimento
- Superficie giardino di 219,00 m²
- Due posti auto
- Garage/box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore
- Impianto Fotovoltaico

Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it


Via Colli Storici





Guidizzolo



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.