ITALCASA

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 80,00 m²

Prezzo dell'immobile: 115.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN261029

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	75,00 m²
Locali	3
Unità abitative	40
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Impianto riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento centralizzato
Alimentazione riscaldamento	Metano
Pavimento	Granito
Balcone	Sì
Cucina	Cucina aperta, A vista
Ascensore	Ascensore
Tipo di parcheggio	Parcheggio all'aperto

Condizione

Condizione	Buono / Abitabile
Classe energetica	Legge 90/2013, G

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	115.000,00 €



Descrizione

Nel cuore di Castiglione delle Stiviere proponiamo in vendita un appartamento di 75 m², situato al quarto piano di una palazzina servita d'ascensore, ideale per chi desidera vivere in una posizione centrale e strategica, comoda a tutti i principali servizi.

L'immobile si compone di ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno completamente rifatto. Gli spazi interni risultano funzionali e ben distribuiti, offrendo una soluzione abitativa confortevole e subito abitabile. I serramenti nuovi rappresentano un ulteriore valore aggiunto in termini di efficienza e qualità abitativa. Sono inclusi nell'offerta l'arredo cucina, la camera matrimoniale arredata e l'arredo bagno.

Completa la proprietà una cantina, utile come comodo spazio di deposito.

L'appartamento è in buono stato conservativo, presenta pavimenti in granito ed è dotato di balcone. Le spese condominiali ammontano a circa 150,00 € al mese, comprensive di riscaldamento.

Una soluzione interessante per chi cerca un appartamento in vendita a Castiglione delle Stiviere, con ambienti ben distribuiti, spazi esterni vivibili e la possibilità di personalizzare ulteriormente la casa secondo le proprie esigenze.

Posizione

- Situato nel pittoresco comune di Castiglione delle Stiviere.
- Posizione centrale con facile accesso ai servizi locali.
- Vicinanza a parchi e aree verdi ideali per attività all'aperto.
- Buoni collegamenti stradali facilitano gli spostamenti verso città vicine.
- Quartiere tranquillo e residenziale, perfetto per famiglie e professionisti.
- Presenza di scuole, negozi e ristoranti nelle vicinanze.
- Zona ricca di storia e cultura, perfetta per chi ama esplorare.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Vasca da bagno
- Sanitari a terra
- Cucina aperta a vista
- Pavimento in granito
- Balcone
- Parcheggio all'aperto
- Cantina
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento centralizzato
- Alimentazione riscaldamento a metano


Azienda Sanitaria Lombarda
ACL
LUGLIO 2026





Castiglione delle stiviere







Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.