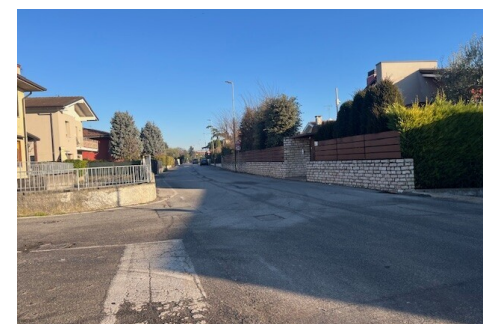


Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 145,00 m²
Prezzo dell'immobile: 270.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN251004

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 70,00 m²
Superficie balcone 5,00 m²
Locali 3
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento

Riscaldamento a pavimento,

Riscaldamento autonomo

Alimentazione riscaldamento

Pompa di calore, Fotovoltaico

Pavimento

Parquet laminato, Possibilità di personalizzazioni, Gres porcellanato

Terrazza

Sì

Balcone

Sì

Cucina

A vista

Condizione

Anno di costruzione

2026

Condizione

Nuovo / In costruzione

Certificazione energetica

Attestato di prestazione energetica (APE)

Classe energetica

A4

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

270.000,00 €



Descrizione

In vendita a Castiglione delle Stiviere, questo appartamento moderno ed elegante è una straordinaria opportunità per chi cerca una nuova casa in costruzione. Collocato al primo piano di un edificio di 6 unità, l'immobile offre una splendida vista urbana e comprende una generosa superficie abitabile di 70 m², sviluppata su un unico livello.

L'appartamento è composto da tre locali, incluso un ampio soggiorno con cucina a vista con doppia esposizione ed accesso su terrazzo. Le due camere da letto offrono spazio e comfort, mentre il bagno è completato con finiture di alta qualità.

Gli interni possono essere personalizzati secondo i gusti del cliente, con pavimenti in parquet laminato e gres porcellanato che garantiscono eleganza e praticità. L'accesso alla luce naturale è ottimizzato grazie all'orientamento a est, sud e ovest, che illumina perfettamente gli ambienti durante tutta la giornata.

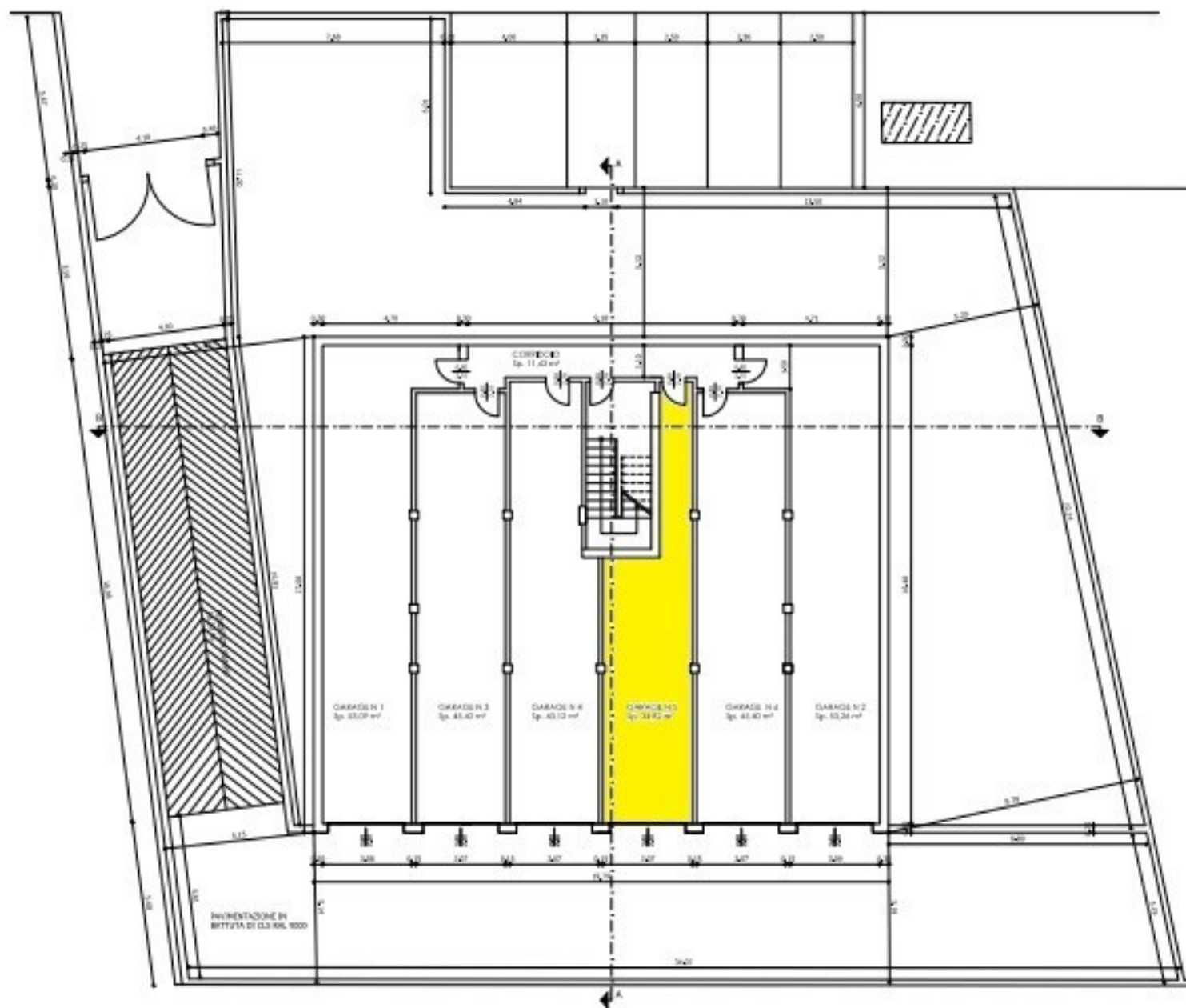
Il valore aggiunto di questo appartamento è rappresentato dalla presenza di una terrazza, ideale per momenti di relax o per cene all'aperto nelle serate estive.

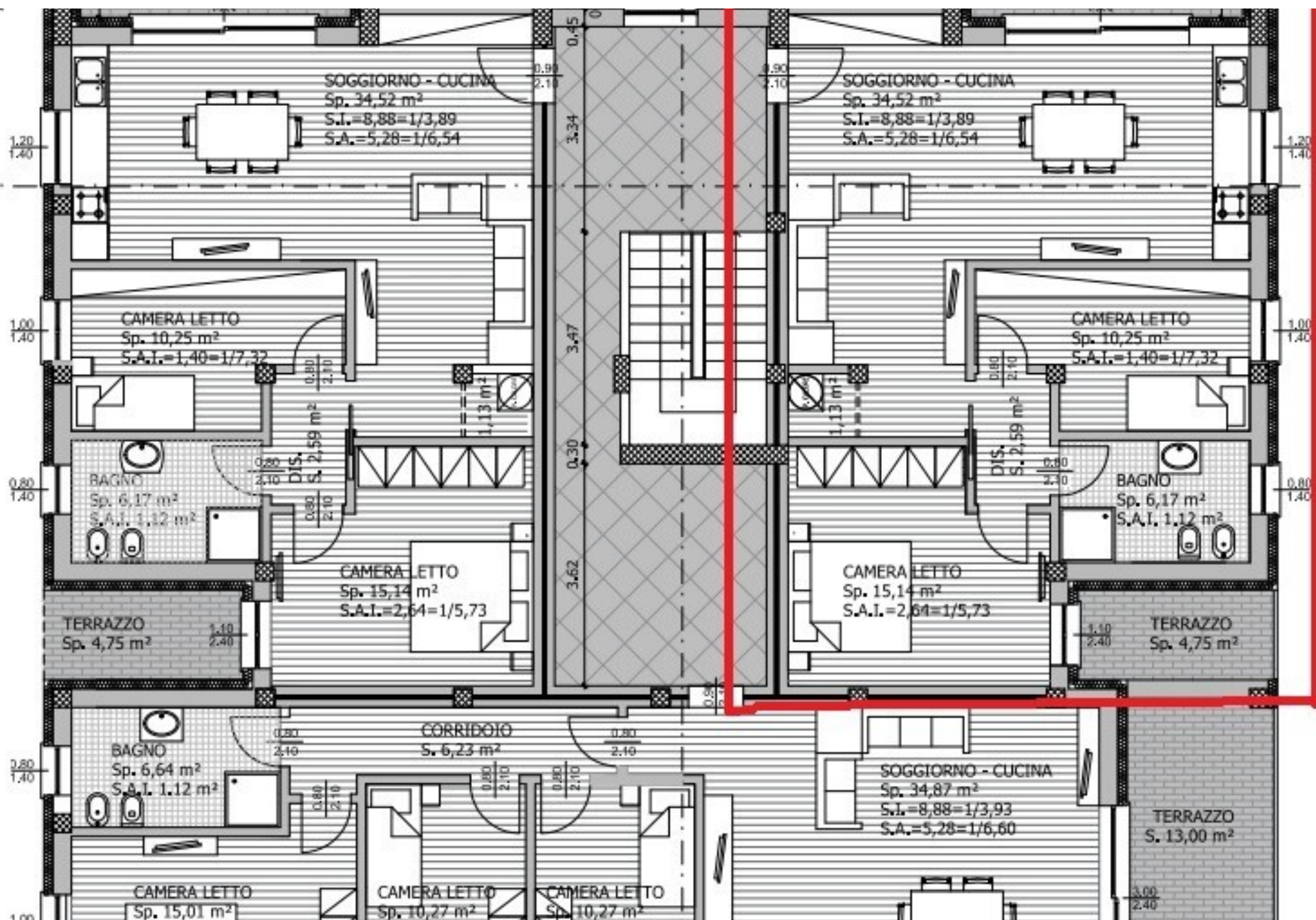
Questa proprietà rappresenta un eccellente equilibrio tra design moderno, comfort e funzionalità, rendendola la scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto vivace e dinamico senza rinunciare a un ambiente accogliente e personalizzabile. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Descrizione della dotazione

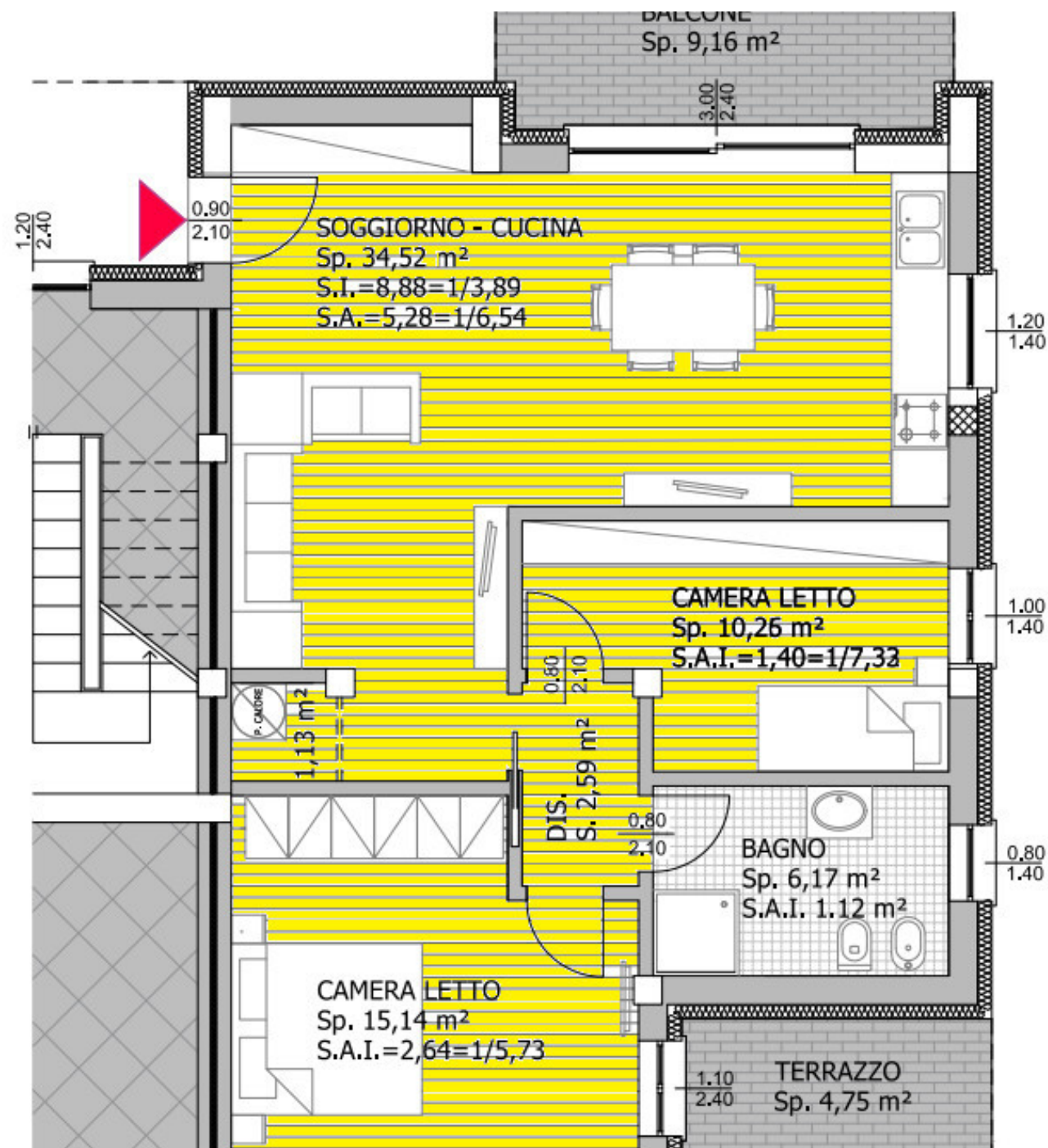
Questo splendido appartamento è caratterizzato da alta efficienza energetica, dotato di isolamento con cappotto da 14 cm, serramenti in legno con triplo vetro, impianto fotovoltaico esclusivo. La cucina a vista si integra perfettamente con lo spazio abitativo, creando un ambiente accogliente e armonioso. I pavimenti vantano una combinazione di parquet laminato e gres porcellanato, con la possibilità di personalizzazioni per adattarsi ai tuoi gusti personali; bagno moderno, dotato di finestra, doccia e sanitari sospesi, offrendo funzionalità e stile.

L'abitazione è completata da un bellissimo terrazzo, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento a pavimento, autonomo e alimentato tramite una combinazione efficiente di pompa di calore e fotovoltaico, garantisce comfort e sostenibilità energetica durante tutto l'anno,





TIPOLOGIA APPARTAMENTO 5 P.P.



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.